



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19872 din 19.12.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **SC GS ARCHITECTURE CONSULTING SRL** cu sediul în Arad, Str. Armoniei, nr. 94/9, jud. Arad, privind planul **PUZ și RLU “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ «FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT» ÎN COMUNA FELNAC, SAT CĂLUGĂRENI, JUD. ARAD** propus a fi amplasat în loc. Călugăreni (com. Felnac), nr. FN, teren înscris în CF 302597 Felnac, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2654R/12798 din 08.08.2023, precum și a completărilor depuse ulterior cu nr. 4088R/19053 din 04.12.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: PUZ și RLU “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ «FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT» ÎN COMUNA FELNAC, SAT CĂLUGĂRENI, JUD. ARAD” titular plan – S.C. GS ARCHITECTURE CONSULTING S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Documentația are la bază certificatul de urbanism nr. 30/31.10.2022 și avizul de oportunitate nr. 1/02.05.2023.

Amplasamentul care urmează să fie reglementat prin PUZ se constituie din imobilul teren care se identifică prin CF nr. 302597 Arad, având o suprafață de 11.260 mp, se află în proprietate privată a societății GS Architecture Consulting S.R.L., având categoriile de folosință curți construcții (5.006 mp) și pașune (6.254 mp).



Pe amplasament se vor realiza construcții cu regim de înălțime maxim S+P+2E. Totodată, se va asigura realizarea platformelor carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică), dimensionate corespunzător fiecărei funcțiuni propuse pe amplasament.

Accesul la terenul propus spre reglementare se realizează din drumul județean DJ682, aflat la sud de proprietate, prin 2 racorduri de acces existente.

Parcaje. Vor fi realizate în interiorul limitei de proprietate a fiecărei parcele, cu respectarea prevederilor H.G. 525/1996 Regulamentul general de urbanism, actualizat, aprobat, Anexa nr. 5.

Vor fi asigurate spații verzi amenajați de incintă în suprafață de minim 25% din suprafața parcelei. În cazul realizării de construcții și amenajări sportive, zona verde amenajată se va realiza într-un procent de minim 30% din suprafața terenului.

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 11.260 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	Situatie Existenta		Situatie Propusa	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren cu funcțiunea de spații plantate, agrement, sport conform PUG Felnac aprobat cu HCL nr. 64/28.09.2017	11.260	100%	0,00	0,00%
Construcții aferente zonei funcționale principale (servicii/rezidențial)	0,00	0,00%	3.378	30,00%
Zone verzi de incintă (min.25%)	0,00	0,00%	2.815	25,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje și amenajările tehnico edilitare	0,00	0,00%	5.067	45,00%
TOTAL GENERAL	11.260	100%	11.260	100%

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin realizarea investiției, zona propusă spre reglementare aflată actualmente sub interdicție temporară de construire se va dezvolta în concordanță cu funcțiunea propusă prin PUG Felnac. În zonele imediat învecinate, la vest, sud și est de amplasament se află parcele cu destinație preponderent rezidențială și parcele cu funcțiune de servicii, depozitare. La nord de amplasament se află terenuri arabile/pășune în extravilan. Tot la nord se află situată aria naturală protejată RONPA 0926 Lunca Mureșului.

Alte vecinătăți:

- la sud: drumul județean DJ682;
- la nord: canal de desecare, teren proprietate privată în extravilan CF nr. 302554 Felnac;
- la est: canal de desecare;
- la vest: teren proprietate privata in intravilan.;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: implementarea planului ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă potabilă – se va realiza printr-un branșament la rețeaua de apă potabilă a localității;

Rețeaua de apă pentru incendiu – debitul de apă pentru incendiu se va asigura direct din rețeaua de distribuție pe care vor fi amplasați hidranții de incendiu exteriori.

Canalizarea menajeră – Având în vedere faptul că în zona parcelei studiate nu există sistem de canalizare menajeră, apele uzate provenind de la grupurile sanitare vor fi dirijate gravitațional spre bazine etanș vidanjabile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea pluvială – apele pluviale de pe platformele carosabile vor trece printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție ape pluviale și vor fi utilizate pentru irigarea spațiilor verzi. Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor (ape convențional curate) și vor fi evacuate înspre spațiile verzi din incintă.

Alimentarea cu agent termic – energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni din adoptarea unor soluții locale precum centrale pe gaz, pompe de caldură.

Alimentarea cu energie electrică – terenul este racordat la rețeaua de energie electrică.

Gospodărie comunală – se vor prevedea platforme gospodărești pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a deșeurilor de către serviciul de salubritate al comunei.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

În cazul acestui plan/proiect, impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 450/17.08.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că *planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică*.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa pe un amplasament în suprafață de 11.260 mp

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu sunt afectate aceste caracteristici.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul, nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Folosirea terenului în mod intensiv: Intenția este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic astfel încât beneficiarul să dezvolte o zonă cu funcțiuni complementare, servicii, comerț, turism și agrement;

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin HG nr. 1.284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate igienico-sanitare evacuate în bazinele vidanjabile se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

- apele pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

Protecția solului și a subsolului

- beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, deșeuri menajere și altele asemenea;

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu completările și modificările ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023 cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 30 din 31.10.2022 eliberat de Primăria comunei Felnac;
- Aviz de oportunitate nr. 1/02.05.2023 eliberat de Primaria comunei Felnac;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 67/01.11.2023 eliberat de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 450/17.08.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz nr. 190/18.09.2023 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială Arad;
- Acord nr. 17833/06.09.2023 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Ordin de plată din nr. 2/03.08.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Memoriu de prezentare întocmit de Tara Plan SRL.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302597 Felnac eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de înregistrare nr. 2597970/09.09.2012 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 07.08.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat de reprezentantul societății în data de 07.08.2023;

- Anexa 1 completată de reprezentantul APM Arad – Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu;
- Proces verbal nr. 13079/17.08.2023 de verificare a amplasamentului întocmit de APM Arad;
- Proces verbal nr. 13767/30.08.2023 a ședinței comitetului special întocmit de APM Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în „Jurnal Arădean” din 04.08.2023 și 07.08.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în cotidianul „.....”, din data de
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 06.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu



Întocmit,
Iosif Dacian - Florentin



DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Moniu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679