



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 3923 din 07.03.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **SC PARAGREEN SRL**, cu sediul în municipiul Arad, str. Zona Industrială Sud, nr.12, jud. Arad, privind planul **Întocmire PUZ și RLU "Zonă funcțiuni mixte-zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"**, propus a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, identificat prin CF nr.330125, 330140-Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3829/R/19029 din 15.12.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr.62/04.01.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad, înregistrate cu nr.594/R/3004/21.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus „**Întocmire PUZ și RLU "Zonă funcțiuni mixte-zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"**”, titular **SC PARAGREEN SRL**, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr.37/B și 37/C, jud. Arad, intravilan, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planului**

a) **Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.**

Amplasamentul studiat cu suprafața de 3,25 ha este situat în intravilanul municipiului Arad, compus din 2 parcele proprietate privată, conform PUG aprobat prin HCLM Arad nr. 502/2018, terenurile au folosința actuală arabil, intravilan.

Prin plan se propune reglementarea terenurilor din punct de vedere urbanistic cu funcțiunea actuală arabil, în zonă cu funcțiuni mixte, atât rezidențiale cât și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu



vecinătățile. Deasemenea se stabilește rezervarea suprafețelor de teren necesare dezvoltării tramei stradale și a zonelor verzi amenajate, conectarea acestora la circulațiile existente și realizării lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru buna funcționare a complexului imobiliar.

În vederea organizării destinației de locuire în regim individual destinația de locuire în regim colectiv și funcțiuni complementare acestora, se propune lotizarea terenului într-un număr de cca. 50 parcele individuale și realizarea amenajărilor aferente, cu următoarea zonificare:

- construcții noi :

**Z1**-funcțiuni mixte- locuințe colective, tip So-Ho, și funcțiuni complementare;

**Z2**- rezidențială-locuințe colective mici și locuințe individuale;

**Z3** –rezidențială- locuințe individuale, însiruite, izolate, posibil cuplate;

**Z4**-Agrement : spații verzi plantate, parc și spații agrement, loc de joacă copii;

**Z5**- Căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale.

- rezervarea unei zone cu spații verzi amenajate și spații pentru recreere, cu loc de joacă pentru copii;

- împrejmuire perimetrală și parțială;

- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate; Iluminat stradal și arhitectural;

- sistematizarea verticală a terenului;

- platformă carosabilă pentru circulație și platforme pentru staționare cu locuri de parcare pentru mașini mici predominant electrice;

- drumuri de incintă, minim 6m și accesul autospecialelor de intervenți, minim 3,5m;

- amenajarea accesului în complexul rezidențial propus;

- alei pietonale;

- amenajarea spațiilor verzi și plantate;

- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare.

În jurul clădirilor – la sol, la demisolul sau subsolul construcțiilor propuse, în incintă, vor fi putea fi amplasate parcaje. Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația pe strada Constituției, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități

Incintă propunerii:

**BILANȚ TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATĂ S = 32.497,00 mp**

TERITORIU AFERENT - SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>				
<b>Teren arabil</b>	32.497,00	100%		
Z1 -funcțiuni mixte- locuințe colective, tip So-Ho, și funcțiuni complementare	-	-	3872,00	12.00%
Z2- rezidențială-locuințe colective mici și locuințe individuale	-	-	8522,00	26.22%
Z3 –rezidențială- locuințe individuale, însiruite, izolate, posibil cuplate	-	-	12.477,00	38,39%
Z4-agrement-spații verzi plantate, parc,loc de joacă	-	-	1190,00	3,66%
Z5- Căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale,tehnico-edilitare	-	-	6436,00	19,80%
<b>TOTAL</b>	<b>32.497,00</b>	<b>100%</b>	<b>32.497,00</b>	<b>100%</b>

Zone/SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală incinta reglementată	0,00	0%	32.497,00	0,00%
<b>Zona1- funcțiuni mixte- locuințe colective, tip So-Ho, și funcțiuni complementare S=3872 mp</b>				
Construcții	0,00	0%	2323	60%
Circulații carosabile,pietonale lot, platforme,parcaje,dotări th-edilitare	0,00	0%	580,80	15%
Spațiu verde amenajat	0,00	0%	968	25%
<b>TOTAL</b>			<b>3872,00</b>	<b>100%</b>
<b>Z2- rezidențială-locuințe colective mici și locuințe individuale lot central S=2977,00 mp</b>				
Construcții	0,00	0%	1190,80	40%
Circulații carosabile,pietonale lot,platforme,parcaje, dotări th-edilitare	0,00	0%	744,25	25%
Spațiu verde amenajat	0,00	0%	1041,95	35%
<b>TOTAL</b>			<b>2977,00</b>	<b>100%</b>
<b>Z2- rezidențială-locuințe colective mici și locuințe individuale lot sud-estic S=5545,00mp</b>				
Construcții	0,00	0%	2218,00	40%



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Circulații carosabile, pietonale lot, platforme, parcaje, dotări th-edilitare	0,00	0%	1386,25	25%
Spațiu verde amenajat	0,00	0%	1940,75	35%
TOTAL			5545,00	100%
<b>Z3 –rezidențială- locuințe individuale, însiruite, izolate, posibil cuplate S=12.477 mp</b>				
Construcții	0,00	0%	4990,80	40%
Circulații carosabile, pietonale lot, platforme, parcaje, dotări th-edilitare	0,00	0%	3119,25	25%
Spațiu verde amenajat	0,00	0%	4366,95	35%
TOTAL	0,00	0%	12.477	100%
<b>Z4-agrement-spații verzi plantate, parc, loc de joacă S=1190 mp</b>				
alte	0,00	0%	238,00	20%
Spațiu verde amenajat, dotări th-edilitare	0,00	0%	892,50	75%
Căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale tehnico-edilitare	0,00	0%	59,50	5%
TOTAL			1190,00	100%
<b>Z5- Căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale, tehnico-edilitare S=6436 mp</b>				
alte	0,00	0%	0	0
Spațiu verde amenajat, dotări th-edilitare	0,00	0%	506,80	10%
Căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale tehnico-edilitare	0,00	0%	5047,20	90%
TOTAL			5608,00	100%
Altele/ISCo	0,00	0%	82,80	10%
Spațiu verde amenajat, dotări th-edilitare	0,00	0%	207,00	25%
Căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale tehnico-edilitare	0,00	0%	538,20	65%
TOTAL			828,00	100%

#### Indicatori urbanistici propuși:

##### **Z1**

Funcțiuni mixte: locuințe colective și funcțiuni complementare (SR1 - Lc+ISCo): comerț, servicii, spații administrative, Regim de înălțime maxim Ds(S)+P+3E;

P.O.T. maxim aferent Lc+Isco de 60,00%;

C.U.T. maxim aferent Lc+Isco 2,00;

platforme parcare și echipamente tehnico-edilitare (SR2 - P+Ted);

P.O.T. maxim aferent P+Ted de 10%;

C.U.T. maxim aferent P+Ted 0,10;

##### **Z2**

rezidențial : locuințe colective mici și locuințe individuale;

regim de înălțime maxim Ds(S)+P+2E;

P.O.T. maxim de 40,00%;

C.U.T. maxim de 1,20;

##### **Z3**

rezidențial : locuințe individuale: însiruite, izolate, posibil cuplate;

regim de înălțime maxim Ds(S)+P+1E +M;

P.O.T. maxim de 40,00%;

C.U.T. maxim 1,10.

##### **Z4**

agrement : spații verzi plantate, parc și spații agrement, loc de joacă copii;

regim de înălțime maxim P pentru construcții temporare : chioșcuri și loc de joacă pentru copii;

P.O.T. maxim de 20,00%;

C.U.T. maxim 0,20.

##### **Z5**

căi de comunicație: platforme circulații carosabile și pietonale;

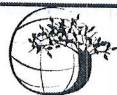
zonă non-aedificandi;

P.O.T. maxim de 0,00%;

C.U.T. maxim de 0,00.

Număr minim locuri de parcare:

Va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele**

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

**Nord** - str Constituției;

**Est** - drum de exploatare, terenuri proprietăți private;

**Sud** - proprietăți private, teren agricol în intravilan;

**Vest** - proprietăți private, str. Constantin Ticu Dumitrescu, zonă locuințe individuale aprobate prin PUZ HCLM Arad nr.404/2020.

Planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă. Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natura a schimba sau influența alte planuri și programe, iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se condiționează doar elementele cadrului existent pe parcela studiată.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv optimizarea densității ocupării terenului, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Conform memoriului tehnic, incinta reglementată nu este echipată cu rețele tehnico-edilitare de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Alimentarea cu apă - necesarul de apă rece pentru alimentarea consumatorilor din viitoarea zonă rezidențială și funcțiuni complementare - se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu apă din rețeaua existentă pe str.Constituției. Alimentarea cu apă a consumatorilor se va realiza individual pentru fiecare imobil.

Apele igienico-sanitare - se vor colecta printr-o rețea de canalizare în regim unitar și se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă pe str. Constituției. Incintele individuale se vor racorda la aceasta.

Apele pluviale - canalizarea apei pluviale provenite de la imobilele propuse și zonele aferente acestora se va realiza individual pentru fiecare imobil.

Apele pluviale pot fi evacuate din incinte individuale în următoarele variante:

- restituție în sol direct prin dirijarea acestor către zonele verzi și canalul existent în zonă în cazul apelor pluviale considerate convențional curate în special pentru zona rezidențială;
- evacuarea lor în sistemul centralizat de colectare și evacuare ape pluviale propus pentru zona studiată;
- restituție în sol prin colectarea, tratarea și stocarea temporară a lor urmând ca în final să fie restituite în sol prin puțuri absorbante.

Apele de pe platformele carosabile din fiecare incintă în parte din zona cu funcțiuni mixte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevăzută cu filtru coalescent – după care vor fi evacuate în canalul pluvial stradal existent/propus, pentru parcele cu acces direct în canalul de desecare existent.

Apele pluviale de pe clădirile din incinte atât din zona rezidențială cât și din zona cu funcțiuni mixte, sunt considerate convențional curate acestea putând fi evacuate în zone verzi sau direct în canalul pluvial stradal propus.

Energie electrică - alimentarea cu energie electrică a noilor imobile și a iluminatului public de pe noile străzi va fi asigurat din rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza din rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în vecinătatea amplasamentului.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, prin memoriul de prezentare al planului fiind prevăzute spații verzi compacte, parc și loc de joacă amenajat. În jurul clădirilor colective vor fi amenajate la sol spații verzi, alei pietonale și carosabile. În imediata apropiere a parcului propus prin P.U.Z. aprobat cu HCLM Arad nr. 404 / 2020 se va prevedea subzonă pentru spații verzi publice, având suprafața de zonă verde



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mai generoasă, raportată la zona de locuire, în care va fi amplasat un loc de joacă pentru copii;

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor);**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu societăți autorizate).

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în zona studiată, în perioada de funcționare, se va amenaja o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea colectării și transportării lor de societăți autorizate.

Pentru incinte se vor asigura containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120 l; se prevede preselecția pe principalele tipuri de deșeuri urbane – menajere, vegetale, hârtie, sticlă, plastic, metal etc.

După colectare, toate deșeurile vor fi preluate de operatori autorizați.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități rezidențiale și de prestări servicii), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

**c) Natura transfrontieră a efectelor;**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, nu va exista un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 550/19.12.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de est a orașului, utilizându-se o suprafață totală de teren de **32.497 mp**. Terenul va fi ocupat cu construcții



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

acomodând funcțiuni rezidențiale și complementare acestora (servicii), respectând reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din *teren arabil în intravilan, în zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare (comerț, servicii, și spații administrative)*, conform Avizului de oportunitate nr.38/09.11.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale de pe clădirile din incinte atât din zona rezidențială cât și din zona cu servicii-comerț, sunt considerate convențional curate acestea putând fi evacuate în zone verzi sau direct în canalul pluvial stradal propus. Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform NTPA 001 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, deșeurilor vegetale precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile generate vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare: deșeurile reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate și transportate la stația de sortare, deșeurile vegetale vor fi transportate la stația de compost, deșeurile menajere vor fi transportate la depozitul de deșeuri nepericuloase al municipiului Arad;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

#### Protecția biodiversității

- se vor respecta prevederile art. 71/II, alin (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare de a se asigura spații verzi publice de 26 mp/locuitor;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului de plan**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr.3829/r/19029 din 15.12.2022;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Memoriu tehnic de prezentare PUZ și RLU "Zonă funcțiuni mixte-zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative" elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL;
- Certificat de urbansim nr. 337 din 18.02.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de oportunitate nr.38 din 09.11.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extrase carte funciară, eliberate de OCPI Arad;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Ordin de plata nr.70 din 07.12.2022, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Notificare de asistență tehnică de specialitate de sănătate publică nr.550/19.12.2022;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 158/26.12.2022;
- Adresa nr.11597/M2/14.02.2023, emisă de Primăria municipiului Arad, privind condiții reglementare teren reprezentând HCn 2706;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 24768 din 29.12.2022, emis de Comapania de Apă Arad;
- Punct de vedere favorabil, emis de Primăria municipiului Arad prin adresa nr.99012/A5/04.01.2023, înregistrat la APM Arad cu nr. 75/04.01.2023;
- Proces verbal nr. 62 din 04.01.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținerea a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G nr.1076/2004 (publicate în cotidianul Jurnal Arădean din 09/12/2022 și 12/12/2022);
- Conform HG nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean” din 24.02.2022, înregistrat la APM Arad cu nr. 660/R/3423 din 27.02.2023;
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 23.02.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice agenția în cazul oricărei modificări aduse planului inițial. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezentul act cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dănoiu Dana Monică

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații**  
Orășan Adina

**ÎNTOCMIT,**  
Tăședan Mugurița Elena



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679