



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. XX din XX.XX.2021**  
**PROIECT**

Ca urmare a notificării adresată de **Real Estate Imobiliare SRL**, cu sediul în municipiul Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 3, județul Arad, privind planul “**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Construire zonă rezidențială**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Steagului, nr. 124, în județul Arad, intravilan, identificat prin CF nr. 358268 Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1284/R/6804 din 03.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a punctelor de vedere emise de autoritățile publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit primite până la data de 18.05.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: “ **Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Construire zonă rezidențială**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Steagului, nr. 124, în județul Arad, intravilan identificat prin CF nr. 358268 Arad, titular Real Estate Imobiliare SRL, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



Prin planul (PUZ) propus se dorește crearea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, cu amenajările aferente, dotări tehnico-edilitare și accese, pe o suprafață totală de 2189 mp.

Terenul pe care este realizat planul este situat în municipiul Arad, nordul cartierului Sînicolau Mic, în UTR 35, str. Steagului, nr. 124, identificat prin CF nr. 358268 Arad, județul Arad, teren pe care există o construcție (casă parter, în suprafață de 104 mp, care potrivit avizului de oportunitate nr. 05 din 21.01.2022 se va desființa), având folosința actuală dominantă *curți construcții în intravilan*, iar funcțiunile complementare admise ale zonei sunt *spații comerciale și prestări servicii*. Conform prevederilor P.U.G. Arad, terenul amplasamentului este supus interdicției de construire până la elaborarea P.U.Z.

Pentru prezentul plan beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1509 din 30.07.2021 și Avizul de oportunitate nr. 05 din 21.01.2022 din partea Primăriei municipiului Arad, în vederea reglementării amplasamentului propus.

Prin propunerea actuală de P.U.Z. privind construirea unei zone rezidențiale se conturează o zonă cu potențial redus de dezvoltare pentru municipiul Arad, extinderea cartierului Sînicolau Mic cu 4 parcele noi pentru case, zone de circulație auto/pietonale generoase și clădiri cu o arhitectură contemporană.

Obiectivele propuse a se realiza prin P.U.Z.-ul supus avizării sunt următoarele:

- organizarea și zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- asigurarea accesului la teren;
- asigurarea unui procent de spațiu verde, conform legislației în vigoare;
- încadrarea teritoriului studiat în rețeaua majoră de circulație și organizarea circulației;
- stabilirea zonelor de protecție și interdicție de construire;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului prin realizarea zonelor de spații verzi amenajate din cadrul parcelei.

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese care va fi împărțită în trei subzone, delimitate astfel:

- subzona rezidențială pentru care se propune împărțirea în 4 loturi pentru locuințe unifamiliale;
- subzona circulații interioare auto/pietonale și parcaje, cu spații verzi aferente;
- subzona spații verzi de protecție în cadrul parcelei reglementate.

Regimul de înălțime maxim propus al clădirilor este de P, P+1E, P+2E.

Lucrările de sistematizare pe verticală sunt necesare. În zona studiată nu există drum amenajat, astfel este necesară o ridicare a cotei terenului sistematizat, corelat cu investițiile din vecinătate, aflate în curs de realizare.

În prezent, principala cale de circulație din zona studiată este strada Steagului (DJ 682), stradă din care se face accesul printr-un drum privat la incinta studiată și care va asigura accesul carosabil la toate cele 4 parcele cu locuințe propuse. Accesul rutier se va face doar pe un sens, dar la intersecția cu str. Steagului, drumul de acces va fi pe două sensuri.

Se vor amenaja următoarele tipuri de lucrări: acces carosabil, trotuare, zone verzi adiacente căii de rulare, rigole pe lângă carosabil.

Caracteristicile drumului ce urmează a se construi sunt:

- carosabil de 3,5 m (cu o bandă de circulație),
- trotuar cu lățimea de 0,75 – 1,00 m;
- zone verzi cu lățimea de 2,5 și 1,40 m;
- parcar pentru fiecare locuință;
- rigole pe lângă carosabil;

În documentația de față a fost luată în studiu o zonă cu suprafața totală de 14700 mp. **Suprafața terenului ce face obiectul investiției de față – zona reglementată prin P.U.Z. este de 2189 mp.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Bilanțul teritorial:**

Teren aferent	ZONA STUDIATĂ				ZONA REGLEMENTATĂ			
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zonă de locuit (din care Sc)	8000	54,42	8000	54,42	140,00	6,40	1542,00 (617,00)	70,44 (40,00)
Zonă spații verzi	3740	25,44	3740	25,44	2049,00	93,60	216,00	9,86
Căi de comunicație și platforme de parcare (accese la lot, trotuare, carosabil)	1960	13,34	1960	13,34	-	-	431,00	19,70
Teren arabil	1000	6,80	1000	6,80	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>14700</b>	<b>100,00</b>	<b>14700</b>	<b>100,00</b>	<b>2189,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2189,00</b>	<b>100,00</b>

**Indici urbanistici propuși:**

Indici	Propus
POT	40%
CUT	0.90

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Conform PUG și Certificatului de Urbanism nr. 1509 din 30.07.2021, regimul economic al terenului supus avizării: LMr35e – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural, funcțiunea dominantă a zonei – zonă rezidențială, funcțiunile complementare admise ale zonei – spații comerciale și prestări servicii, iar interdicțiile permanente – nu se vor autoriza construcții industriale și depozitare.

Amplasamentul ce face obiectul P.U.Z.-ului se găsește în intravilanul municipiului Arad – în nordul cartierului Sînicolaul Mic. Categoria de folosință actuală este preponderent teren curți construcții. Terenul nu a fost încadrat în zone de protecție a mediului, astfel că nu sunt restricții privind construirea din acest punct de vedere.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

- în nord: teren destinat străzii Steagului, CF nr. 351160 Arad;
- în sud: teren cu construcții – locuințe de pe str. Căpitan Ioan Fătu;
- în est: teren cu construcții – locuințe din strada Steagului și str Vântului;
- în vest: teren cu construcții – locuințe de pe str. Steagului.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă preponderent rezidențială, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv propunere de zonă rezidențială, cu funcțiuni complementare, dotări tehnico-edilitare și accese, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Din punct de vedere al protecției mediului, materialele ce vor fi folosite în execuție vor fi fiabile, cu durata de viață îndelungată, rezistente la acțiunea corozivă a agenților chimici din apa subterană și din solul înconjurător.

Prin acest P.U.Z. se prevede asigurarea de spații verzi amenajate, plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, gazon, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Pentru alimentarea cu apă, folosită în scop igienico-sanitar și pentru udarea spațiilor verzi, prin plan este propusă extinderea rețelei de apă de la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al municipiului Arad, rețea administrată de către Compania de Apă Arad S.A.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Extinderea rețelei de apă potabilă se va realiza din str. Steagului până la parcela prezentei documentații. Detalierea tehnică a soluției se va face după obținerea avizului de la Compania de Apă Arad S.A.

**Apele uzate igienico-sanitare** se vor dirija în sistemul de canalizare al municipiului Arad, prin extinderea rețelei de canalizare, din strada Steagului până la amplasament. Extinderea sistemului de canalizare se va realiza cu materiale agrementate în acest scop.

**Apele pluviale** se propune realizarea de receptori și de coloctoare de canal pluvial pe toată lungimea carosabilului, care vor conduce apa la bazine de retenție prefabricat, înierbat pe fiecare lot în parte, de unde această apă colectată va fi folosită pentru udarea spațiului verde.

Pentru alimentarea cu **energie electrică** se propune prelungirea rețelei edilitare existente în zonă, conform posibilităților tehnice ale distribuitorului de energie electrică, S.C. E-Distribuție Banat S.A.

Alimentarea cu **căldură** a clădirilor ce se vor construi se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, fie cu funcționare pe combustibil solid (lemn, pește), fie cu gaz metan, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale. Pentru alimentarea cu gaze naturale este propusă extinderea rețelei existente pe strada Steagului. Pentru alimentarea cu gaze naturale este propusă extinderea rețelei existente, detalierea soluției urmând a se face după obținerea avizului de la S.C. Delgaz Grid S.A.

În privința racordării la **rețele de telecomunicații** se va solicita extinderea rețelei de telecomunicații, în funcție de posibilitățile existente în zonă.

În privința **deșeurilor generate** pe amplasament în faza de construcție, după încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate în vederea valorificării/eliminării lor (prin grija investitorilor, care vor încheia contracte de salubritate cu operatori autorizați).

În privința **deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri** produse în incinta din zona reglementată, având în vedere că pe amplasamentul planului supus aprobării există o construcție care urmează a fi demolată, pe toată durata dezafectării obiectivului se va asigura respectarea prevederilor legale instituite prin:

- OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- Legii apelor nr. 107/1996, modificată prin Legea nr. 310/2004;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, asigurându-se respectarea art. 17, (4) și 17 (7);
- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare, iar în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale autorizate.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru zone de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unui procent minim de 20% spațiu verde pentru fiecare din cele 4 loturi, astfel încât reglementarea spațiilor verzi să asigure respectarea prevederilor legale privind protecția mediului și Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Numărul **parcărilor** din zona reglementată va fi adaptat la funcțiunea propusă – zonă rezidențială, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism fiind prevăzut:

- pentru vizitatori: 1 loc de parcare la 5 loturi locuințe individuale/cuplate;
- pentru proprietari: 2 locuri de parcare la 1 lot de locuințe individuale.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse în incintă vor fi depozitate în europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat pe fiecare parcelă, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată din municipiul Arad.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, în intravilanul municipiului Arad, și de faptul că în vecinătate se află zone preponderent locuite, nu va exista un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 166/18.0.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord a cartierului Sînicolau Mic, utilizându-se o suprafață totală de teren de 2189 mp, întreaga zonă studiată având o suprafață de 14700 mp. Populația potențial afectată de plan se referă la un număr redus de persoane care locuiesc în vecinătatea zonei studiate, dar având în vedere specificul noii destinații (zonă rezidențială), planul nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației.

### **f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

#### Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

#### Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

#### Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul nu implică schimbarea categoriei de folosință a terenului care face obiectul planului, categoria de folosință actuală fiind de curți construcții în intravilan (CF nr. 358268 Arad), scopul P.U.Z.-ului fiind acela de a reglementa amenajarea a 4 loturi prin parcelarea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

terenului, menținându-se funcțiunea existentă, aceea de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese, conform Avizului de oportunitate nr. 05/21.01.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare menajeră a orașului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

**Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

**Gestionarea deșeurilor:**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Protecția biodiversității:**

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unui procent minim de 20% spațiu verde pentru fiecare din cele 4 loturi.
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

### **Obligațiile titularului:**

#### **Respectarea legislației de mediu în vigoare:**

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1284/R/6804 din 03.05.2022;
- Ordin de plată nr. 101BBL221090004 din 12.04.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 1509 din 30.07.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras Carte Funciară nr. 346992 Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic de prezentare "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Construire zonă rezidențială", întocmit de S.C. Pro Urban S.R.L. (proiectant);
- Avizul de oportunitate nr. 05 din 21.01.2022, emis de Primăria municipiului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 166/18.05.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 4720513 din 27.05.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 4720514 din 27.05.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil nr. 7781 din 20.05.2022, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09980994 din 13.05.2022, emis S.C. E-Distribuție Banat S.A., pentru racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Avizului de principiu nr. 213666773/26.04.2022, emis de Delgaz Grid S.A., pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale;
- Planșă anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal nr. 7633 din 18.05.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 26.04.2022 și 29.04.2022);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul arădean” din xxxxxxxx, înregistrat la APM Arad cu nr. 2638/R/15172/14.11.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de xxxxxxxx, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,  
Sicoe Voichița**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*