



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNT PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu pentru proiectul „**Întocmire PUZ și RLU – ansamblu rezidențial –locuințe individuale-cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente**” în intravilanul municipiului Arad, (CF344758,344759-Arad), județul Arad – titular S.C CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- amplasamentul reglementat ocupă o suprafață mică la nivel local – 10.383,00mp, fiind propuse următoarele:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil aflat in UTR nr. 50, subzona Lmu50b cu destinatia de cladiri rezidentiale de tip urban P, P+1, P+2, P+2+M, cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si RLU	10.383,00	100%	0,00	0,00%
PARCELE CU DESTINATIA DE LOCUIRE INDIVIDUALA – LOTURI: 1-24 S=6.500 mp, reprezentand 62,60% din incinta reglementata, din care:				
Constructii (maxim 40% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.600,00	25,04%
Circulatii carosabile/pietonale, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00%	2.600,00	25,04%
Spatiu verde amenajat aferent parcelelor pentru locuinte (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	1.300,00	12,52%
PARCELA CU DESTINATIA CALDE COMUNICATIE TERESTRA – LOT 25, S= 3.883 mp, reprezentand 37,40% din incinta reglementata, din care:				



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN,

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel/Fax. 0257. 280 996; 0257. 280 331; 0257. 284 767

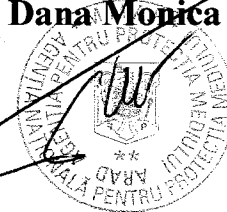
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM DE INCINTA PRIVAT, PARCAJE, RETELE EDILITARE – LOT: 25	0,00	0,00%	2.800,00	26,98%
PLATFORMA TEHNICO-EDILITARA – LOT: 25	0,00	0,00%	150,00	1,44%
SPATIU VERDE AMENAJAT COMPACT SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - LOT: 25	0,00	0,00%	933,00	8,98%
<b>TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>10.383,00</b>	<b>100%</b>	<b>10.383,00</b>	<b>100%</b>

- amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate;
  - luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Data afisarii anuntului pe site 10/09/2022

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dănoiu Dana Monica**



Șef Serviciu A. A. A., Orășan Adina

Întocmit, Tăședan Mugurița

