



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 5918 din 05.04.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **MINEA DUMITRU**, cu domiciliul în localitatea Haag In Oberbayern, str. Schulstrasse, nr. 39, Germania, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante**”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Arad, str. Câmpurilor, DC 1348, FN, identificat prin CF nr. 338066 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 107/R/517/12.01.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante**”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Arad, str. Câmpurilor, DC 1348, FN, identificat prin CF nr. 338066 Arad, județul Arad, titular **MINEA DUMITRU**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul supus reglementării prin Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Arad, str. Câmpurilor, DC 1348, FN, județul Arad, fiind identificat prin CF nr. 338066 Arad și are o suprafață totală de 5984 mp.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată de HCL Arad nr. 502 din 2018, parcela de teren are folosința actuală de teren arabil în extravilan.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1677 din 17.08.2021, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea propusă în cadrul actualului PUZ este de zonă de servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante.

Terenul studiat se găsește în extravilanul municipiului Arad, la o distanță de aproximativ 400 m față de limita nordică a intravilanului, respectiv strada Câmpurilor și DC 1348, prin care se stabilesc legăturile cu orașul. Terenul este accesibil dinspre Est de pe drumuri existente - str.



Câmpurilor și DC 1348, parțial amenajate, legate de străzile din zonă, care traversează canalul Cn 1347 la limita intravilanului.

Accesul la incinta supusă reglementării se va face de pe latura de est a terenului prin amenajarea unei intersecții propuse cu str. Câmpurilor - DC 1348.

Pe teren se intenționează realizarea unei zone mixte ce va cuprinde: prestări servicii, comerț, depozitare, logistică, sedii administrative și industrie nepoluantă.

Suprafața de teren supusă reglementării urmează să fie organizată sub formă de subunități funcționale, astfel:

- ISID1 – subunitate funcțională – zonă construibilă cu funcțiunea mixtă de servicii, dotări, sedii societăți private, comerț, administrație și logistică, depozitare, industrie nepoluantă – S=975,00 mp;

- ISID2 – subunitate funcțională – zonă construibilă cu funcțiunea mixtă de servicii, dotări, sedii societăți private, comerț, administrație și logistică, depozitare, industrie nepoluantă – S=771,75 mp;

- IS – subunitate funcțională – zonă construibilă pentru zonă servicii, dotări, anexe – S=7,00 mp. Aceasta va fi utilizată ca anexă/dotare pentru corpul de pază și supraveghere a incintei;

- Te1 – subunitate funcțională – dotări tehnico-edilitare – S=5,00 mp. Aceasta va fi utilizată preponderent pentru necesități probabile viitoare de amplasare suprateran Post Trafo, bransamente cu contor subterane de apă potabilă și amenajări supraterane depozitare deșeuri menajere, rezervoare subterane - separatoare hidrocarburi și colectare ape pluviale de pe platforme;

- Te2 – subunitate funcțională – dotări tehnico-edilitare – S=16,00 mp. Aceasta va fi utilizată preponderent pentru necesități de amplasare subterană și supraterană de sisteme de echipare PSI (de stații pompe, rezervoare de incendiu);

- SP1 – subunitate funcțională – spațiu verde amenajat – S=702,83 mp;

- SP2 – subunitate funcțională – spațiu verde amenajat – S=131,73 mp;

- SP3 – subunitate funcțională – spațiu verde amenajat – S=41,07 mp;

- SP4 – subunitate funcțională – spațiu verde amenajat – S=415,28 mp;

- CCr1 – subunitate funcțională – căi de comunicație rutieră în incintă și acces din DC 1348 – S=2.020,92 mp;

- CCr2 – subunitate funcțională – platforme parcaje – S=162,50 mp;

- CCr3 – subunitate funcțională – platforme parcaje – S=262,50 mp;

- CCr4 – subunitate funcțională – platforme parcaje-trotuare – S=91,94 mp;

- CCr5 – subunitate funcțională – platforme auto – S=24,79 mp;

- CCr6 – subunitate funcțională – platforme auto – S=73,32 mp;

- CCr7 – subunitate funcțională – platforme parcaje-trotuare – S=106,40 mp;

- CCr8 – subunitate funcțională – platforme trotuare – S=67,50 mp;

- CCr9 – subunitate funcțională - platforme trotuare – S=107,50 mp.

Funcțiunile propuse se integrează nevoilor în zonă și nu afectează negativ arealul studiat. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ sau de agrement în exteriorul clădirilor – minim 20% din suprafața terenului, pentru construcții industriale și 5% din suprafața terenului, pentru servicii și comerț.

Prin PUZ se propune schimbarea destinației incintei care face obiectul investiției propuse din terenuri agricole, intervențiile urbanistice pe amplasament referindu-se la dotarea zonei cu clădiri destinate funcțiunilor de servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară nepoluantă, platforme parcare, circulații de incintă, spații verzi și eventuale zone tehnico-edilitare.

**Bilant teritorial incinta reglementată**

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zonă mixtă: industrie nepoluantă, depozitare, logistică, servicii, comerț, administrație	0,00	0,00	1.746,75	29,19
2 Zonă servicii, dotări, anexe	0,00	0,00	7,00	0,12
3 Zonă gospodărire comunală, echipare tehnico-edilitară.	0,00	0,00	21,00	0,35
4 Zonă spații verzi amenajate	0,00	0,00	1.290,91	21,57



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



5	Zonă arabil în extravilan.	5.984,00	100,00	0,00	0,00
6	Căi de comunicare rutiere	0,00	0,00	2.020,92	33,77
7	Zonă platforme - parcaje - trotuare	0,00	0,00	897,42	15,00
	<b>Total zonă studiată</b>	<b>5.984,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5.984,00</b>	<b>100,00</b>

#### Indicatori urbanistici

- P.O.T. max. propus – 45%;
- C.U.T. max. propus – 1,35;
- Regim de înălțime maxim – S+P+2E;
- Înălțimea maximă admisă – 11 m.

#### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele**

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1677/17.08.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018. De asemenea, pentru terenul supus reglementării a fost emis de către Primăria municipiului Arad Avizul de Oportunitate nr. 34 din 03.11.2021.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – parcele teren arabil în extravilan; parcelele de teren sunt reglementate prin PUZ – "Zonă prestări servicii, depozitare, birouri și anexe", aprobat prin HCLM Arad nr. 75 din 31/03/2014;
- Sud – parcelă teren arabil în extravilan, zone de prestări servicii, depozitare, transport;
- Vest – canal de irigații Cn 1347 și zona de protecție a canalului de irigații – spațiu verde;
- Est - str. Câmpurilor – DC 1348 – drum macadam.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din terenuri agricole, drum, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă servicii și depozitare) pe str. Câmpurilor, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

#### **c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă servicii, depozitare, logistică și industrie nepoluantă, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru depozitare și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificări și completări.

#### **d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

##### Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat nu se găsesc în prezent echipamente edilitare.

##### Alimentarea cu apă:

Zona nu dispune de rețea de alimentare cu apă, deoarece nu a avut până acum o destinație care să necesite această dotare, dar adiacent pe str. Câmpurilor, în cartierul Gai, există rețea de apă potabilă, parte a sistemului municipal.

Pe terenul supus reglementării, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei stradale existente în intravilanul municipiului, pe strada Câmpurilor, pe DC 1348, din dreptul incintei SC Four Investors SRL până la amplasament, cca 200 ml, la o capacitate care să poată servi atât incinta studiată, cât și eventualii consumatori din imediata vecinătate a sa.

##### Canalizare menajeră:

În zona amplasamentului nu există rețea de canalizare menajeră, cea mai apropiată rețea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



fiind în zona Gai. Racordarea amplasamentului la rețeaua de canalizare se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare menajeră a municipiului cu cca 200 m, din dreptul incintei SC Four Investors SRL până la incinta studiată, în vederea preluării și transmiterii apei menajere la stația de epurare a municipiului Arad. Conducta de canalizare menajeră va fi dimensionată astfel încât să permită racordarea tuturor consumatorilor de pe DC 1348, respectiv str. Câmpurilor până la zona BAT.

#### Canalizare pluvială:

Ca soluție tehnică pentru canalizarea pluvială se prevede descărcarea gravitațională prin rigole și canale deschise a apei provenită din precipitații în subunitățile funcționale Te1 și Te2, situate la limitele N-V și S-E ale incintei, în două puncte diametral opuse. Subunitățile funcționale Te1 și Te2 sunt prevăzute cu echipamente edilitare care vor conține bazine de retenție ape pluviale, capacitatea acestor bazine urmând a fi proiectată la faza de construire. Ca funcționare tehnică, se preconizează colectarea precipitațiilor de pe clădiri, prin jgheaburi, burlane, rigole tot în subunitățile funcționale Te1 și Te2. Înainte de deversare, apele colectate de pe platformele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, ce urmează a fi proiectat și colectate într-un bazin de retenție, care se vor amplasa în subunitățile funcționale Te1 și Te2.

#### Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare/bransament la rețeaua electrică aeriană existentă prin intermediul unui transformator de tipul BMPT de 40A ce urmează a fi executat la limita de proprietate.

#### Alimentarea cu gaze naturale:

Amplasamentul nu este bransat la rețeaua de gaze naturale. Încălzirea spațiilor ce se vor construi pe amplasament se va face cu ajutorul unor centrale termice individuale cu funcționare pe combustibil lichid sau solid.

#### Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor industriale, din depozitare, ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului vor fi prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, a deșeurilor industriale și a deșeurilor din ambalaje.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșeuri ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deșeurile de ambalaje din mase plastice, hârtie și carton, textile etc. se vor colecta în mod selectiv, în pubele/containere și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați în colectarea diferitelor tipuri de deșeuri.

Deșeuri industriale – nu sunt permise în zonă activități industriale poluante. Pentru deșeuri de tipul materiale feroase, sticlă, cauciucuri etc. acestea se vor colecta în unitatea funcțională, în containere speciale, urmând să fie predate de către beneficiar în vederea valorificării, către operatori economici autorizați, în baza unor contracte de prestări servicii.

#### Spații verzi

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 1.290,91 mp, reprezentând 21,57% din suprafața totală a lotului, încadrându-se în prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Parcajele

Pentru asigurarea locurilor de parcare necesare, se vor amenaja platforme betonate/pavate în incinta subunităților ISID1, ISID2 în funcție de cerințele funcționale ale utilizatorului și în interiorul subunităților funcționale Ccr2, Ccr3 și Ccr4 special amenajate în acest scop. În cadrul acestor platforme se vor amenaja locuri de parcare pentru autoturisme de mici dimensiuni și zone de staționare pentru autocamioane de transport marfă. Numărul locurilor de parcare se va determina în funcție de activitățile desfășurate în clădirile propuse, respectându-se prevederile Anexei 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloș, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeurii produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare va fi amenajată o zonă pentru depozitarea temporară a deșeurilor, care urmează a fi predate la societăți comerciale specializate, în vederea valorificării/eliminării lor.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (terenuri arabile, zonă servicii, logistică și depozitare, industrie nepoluantă), impactul rezultat fiind destul de redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în extravilanul municipiului Arad, în partea de nord-vest, într-o zonă nelocuită (situată la cca 600 m de zonele de locuințe), preponderent cu terenuri arabile, zonă de servicii, logistică, depozitare și industrie nepoluantă, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în partea de nord-vest, utilizându-se o suprafață totală de teren de 5984 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (cca 600 m) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

### **f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din arabil în extravilan (CF nr. 338066 Arad) în mixtă – servicii, depozitare, logistică, industrie nepoluantă, conform Avizului de oportunitate nr. 34 din 03.11.2021, emis de Primăria municipiului Arad.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile competente;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare, ce urmează să se extindă până pe amplasamentul societății, se va încadra în limitele prevăzute de Normativul NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi colectate în bazin de retenție se vor încadra în limitele prevăzute de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi pe amplasament se va face cu ajutorul unor centrale termice individuale cu funcționare pe combustibil lichid sau solid.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul haleilor de depozitare care se vor construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate,
- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare în bazinul de retenție;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spațiu verde în suprafață 1290,91 mp, reprezentând 21,57% din suprafața totală (respectând procentul minim admis de 20%, conform reglementărilor legale);**
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr. 17 din 2023;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 107/R/517 din 12.01.2023;
- Factură nr. MAN00000003 din 03.01.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 1677 din 17.08.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Extras CF nr. 338066 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic "Întocmire PUZ și RLU – Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante", întocmit de Birou Individual de Arhitectură Marinela Alexandru Grigore (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 34 din 03.11.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Adresa nr. 6029/A5 din 01.02.2023, emisă de Primăria Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 113 din 28.10.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Arad;
- Aviz de amplasament nr. 18306 din 28.09.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 88 nr. 22.11.2022, emis de A.N. "Apele Române", A.B.A. Mureș, S.G.A. Arad;
- Adresa nr. 649 din 02.02.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad, punct de vedere favorabil pentru realizarea planului;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 1508/01.02.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul "Glasul Aradului", din 06.01.2023 și 09.01.2023);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul "Glasul Aradului", din 07.02.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 394/R/2194 din 09.02.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 01.02.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,  
Remeș Eugen Florin**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679