



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de  
**adoptare a planului fără aviz de mediu**  
**“PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI**  
**LOGISTICĂ”**

propus în extravilanul Municipiul Arad, nr. FN - conform Certificat de  
Urbanism nr. 134/10.02.2023 (amplasament identificat prin CF330175, 330178,  
330188, 331053, 343990, 342939, 358364, 358365 Arad), jud. Arad  
Titular **LUCA PETRU ADRIAN**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	907008,00	100,00%	907008,00	100,00%
Teren arabil în extravilan	895348,00	100,00%	0,00	0,00%
Drumuri de exploatare	11600,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE</b>	0,00	0,00%	<b>664069,00</b>	<b>72,22%</b>
<b>Zona Funcțională Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII</b>	0,00	0,00%	<b>32241,00</b>	<b>3,55%</b>
<b>Zona Funcțională Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA</b>	0,00	0,00%	<b>210698,00</b>	<b>23,23%</b>



BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1 (U03 – POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ)				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie Zona Funcțională Z1	0,00	0,00%	664069,00	100,00%
<b>Suprafata construita</b> P.O.T. max - 60% C.U.T. max - 1.8 H. max - 20.00m P+2E	0,00	0,00%	<b>251 976,50</b>	<b>37,94%</b>
<b>Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcaje si platforme</b>	0,00	0,00%	<b>228 442,00</b>	<b>34,40%</b>
<b>Suprafata spatiu verde</b> Minim 20%	0,00	0,00%	<b>183 650,50</b>	<b>27,66%</b>

- nu se află în arie naturală protejată.
  - luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Director Executiv  
**Dana Monica DĂNOIU**



Întocmit,  
Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
**Bociort Claudiu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679