



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de  
**adoptare a planului fără aviz de mediu**  
**PUZ și RLU "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL – LOCUINȚE**  
**COLECTIVE, INDIVIDUALE, ZONĂ SERVICII, COMERȚ"**  
**propus a se implementa în Mun. Arad, str. Lungă, FN, amplasament identificat prin**  
**CF nr. 352206 Arad, (conform Certificat de Urbanism nr. 1476/24.08.2022)**  
**Titular LCV HOLDEST SRL**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- nu se află în arie naturală protejată.
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Planul prevede (conform tabel de mai jos) următoarele:

| <b>BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 52.862 MP</b>  |                           |             |                         |             |
|---|---------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>   | <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b> |             | <b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b> |             |
|   | [mp]                      | [%]         | [mp]                    | [%]         |
| <b>Teren cu funcțiunea de locuire + dotari aferente conform PUG Arad</b>  | 52.862                    | 0,00        | 0,00                    | 0,0         |
| <b>Zonă Locuințe Individuale și Semicolective</b>   | 0,00                      | 0,00        | 38.723                  | 73,25       |
| <b>Zonă Servicii / Comerț</b>   | 0,00                      | 0,00        | 1.586                   | 3,00        |
| <b>Zonă Verde Amenajată compact cu destinație publică</b>   | 0,00                      | 0,00        | 1.070                   | 2,02        |
| <b>CĂI DE COMUNICAȚIE TERESTRA – străzi interioare propuse: 11,483 mp din care:</b>   |                           |             |                         |             |
| <b>Carosabile - propus</b>  | 0,00                      | 0,00%       | 6.966                   | 13,18       |
| <b>Trotuare - propus</b>  | 0,00                      | 0,00%       | 2.397                   | 4,54        |
| <b>Zone verzi de aliniament – propus, inclusiv accese auto și pietonale la parcelele cu destinație locuire și servicii/comert</b> | 0,00                      | 0,00%       | 2.120                   | 4,01        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>52.862</b>             | <b>100%</b> | <b>52.862</b>           | <b>100%</b> |

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Director Executiv**  
**Dănoiu Dana Monica**



| Nume și Prenume           | Funcția                                 | Data       | Semnătura |
|---------------------------|---|------------|-----------|
| Întocmit: Bociort Claudiu | Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații | 04.10.2023 |           |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679