



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**ANUNT PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu pentru proiectul "Dezvoltare zonă rezidențială pentru locuințe de tip izolat, cuplat și / sau înșiruit în regim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare" *pășune, arabil, drum, în intravilanul comunei Vladimirescu, (conform CF nr. 326386, 326368, 326455, 326454, 326383, 326384, 326393, 326385, 326390, 326387, 326369, 326456, 326453, 326367, 326395, 326394, 326392, 326391, 326389, 326388, 326466, 326370, 326457, 326458, 326459, 326461, 326463, 326465, 326348, 326409, 326349, 326365, 326366, 326413, 326414, 326412, 326460, 326462, 326464, 326411, 326410, 326408, 326382, 326352, 326351, 326350, 326364, 326371, 326416, 326417, 326415, 326398, 326399, 326400, 326402, 326401, 326452, 326403, 326450, 326448, 326443, 326451, 326449, 326447, 326446, 326444, 326445, 326363, 326890, 335340, 326357, 335373, 335325, 335322, 327350, 327366, 327456, 327457, 327458, 327459, 327460, 327367, 327364, 327334 -Vladimirescu), județul Arad- titular COMUNA VLADIMIRESCU.*

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- amplasamentul reglementat ocupă o suprafață mică la nivel local – **162.413,58mp**, fiind propuse următoarele:

**BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 162.413 mp**

| TEREN AFERENT   | SITUAȚIE EXISTENTĂ |        | SITUAȚIE PROPUȘĂ |        |
|---|--------------------|--------|------------------|--------|
|   | [mp]               | [%]    | [mp]             | [%]    |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE   | 1,861.30           | 1.15%  | 49,035.20        | 31.13% |
| ZONĂ SPAȚII VERZI COMPACTE cu destinație publică  | 72,250.07          | 44.49% | 63,294.12        | 38.97% |
| ZONĂ TEHNICO EDILITARĂ  | 0.00               | 0.00%  | 418.00           | 0.26%  |
| ZONĂ SERVICII cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG | 88,302.21          | 54.37% | 0.00             | 0.00%  |
| ZONĂ SERVICII construibilă  | 0.00               | 0.00%  | 1,380.00         | 0.85%  |





|   |                   |                |                   |                |
|---|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Subzona - Servicii, inclusiv terase și alte anexe acoperite - max.  | 0.00              | 0.00%          | 966.00            | 70.00%         |
| Subzona - Căi de comunicație - circulații, platforme, parcări de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare | 0.00              | 0.00%          | 276.00            | 20.00%         |
| Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.  | 0.00              | 0.00%          | 138.00            | 10.00%         |
| ZONĂ LOCUINȚE construibilă  | 0.00              | 0.00%          | 48,286.26         | 28,79%         |
| Subzona - Locuințe, inclusiv terase acoperite și anexe gospodărești - max.                                  | 0.00              | 0.00%          | 19,314.51         | 40.00%         |
| Subzona - Căi de comunicație - circulații, platforme, parcări de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare | 0.00              | 0.00%          | 19,314.51         | 40.00%         |
| Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.  | 0.00              | 0.00%          | 3,862.90          | 20.00%         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>162,413.58</b> | <b>100.00%</b> | <b>162,413.58</b> | <b>100.00%</b> |

- amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate;  
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;  
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Data afisarii anuntului pe site 31/01/2023

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dănoiu Dana Monica**



Șef Serviciu A. A. A., Orășan Adina

Întocmit, Tăședan Mugurița

