

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: 1:50.000 incinta studiată

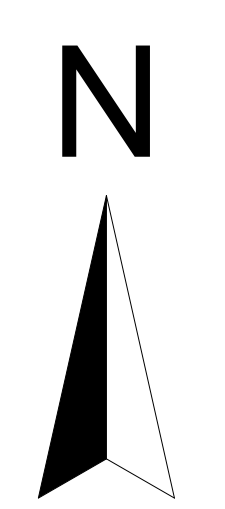
UTR existent - Aa
Teren arabil în extravilan - pentru care POT și CUT vor respecta prevederile PUG-ului aprobat al unității administrativ teritoriale de care aparține / Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;
Funcțiuni admise în zona Aa / Functions allowed in area Aa:
- Activități productive agro tehnice și agrozootehnice / Productive agro technical and agro-zootechnical activities;
- Drumuri acces / Access roads;
- Depozite agro tehnice / Agro technical warehouses;
- Construcții agro tehnice și agrolimentare / Agro technical and agri-food constructions;
- Sere / Greenhouses;

Legenda / Legend

- Retele / Networks: Linie electrica aeriana existenta 20kV / 20kV Overhead electrical line
- Limite / Limits: Limita UAT / TAU boundary, Limita suprafata reglementata PUZ / PUZ area limit, Limita zona studiata PUZ / Study area limit
- 300251 Indicativ cadastral parcela / Cadastral number
- Zone de protectie / Protection zone: Zona de protectie LEA / LEA protection zone, Zona de protectie drumuri / Road's protection zone, Zona de protectie canale / Ditch protection zone
- Suprafata zona studiata = 359.00 ha / Suprafata totala terenuri conform CF. = 300 ha
- Zonificare functionala / Land Functions: Pasune / Grassland, Arabil in extravilan Aa - agricultural area
- Circulatii carosabile / Roads: DJ 709B / Drum Judetean / County road, Drumuri exploatare existente / Exploitation existing access road, Canal / Ditch
- Acces pant fotovoltaic / Access to photovoltaic farm

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata [ha]	Procent suprafata studiata[%]	Suprafata [ha]	Procent suprafata studiata[%]
1	Terenuri ocupate de capacitati energetice - Ea (inclusiv drumuri tehnologice)	0.00	0.00%	240.00	66.85%
2	Terenuri destinate unitatilor agricole (arabil in extravilan) - Aa	304.34	84.77%	4.34	1.21%
3	Canale	15.14	4.22%	15.14	4.22%
4	Spatii verzi	0.00	0.00%	60.00	16.71%
5	Pasune	36.50	10.16%	36.50	10.16%
6	Drumuri exploatare	3.02	0.85%	3.02	0.85%
7	TOTAL Suprafata studiata	359.00	100%	359.00	100%



Sanmartin

UAT SIMAND

UAT MACEA

DJ709B

DJ709B

Drum de exploatare

LEA

LEA20KV

CF. NR. 306748

CF. NR.300249

CF. NR. 308758

CF. NR. 308759

CF. NR. 300264

CF. NR. 308760

CF. NR. 306747

CF. NR. 308757

CF. NR. 308783

CF. NR. 308926

310682
310652
310681
310684
310683
310653
31065

S.C. MONSSON ALMA S.R.L. Constanta, Bulvardul Tomis nr. 480 TEL: 0241 1500 3031 FAX: 0241 1500 323
PRO.ARHITECTURA DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L. P. Nr. 487/2021
SPECIFICATIE COORDONATOR: NOME: SEMNATURA: Titlu Proiect: INTOCMIRE P.U.Z. PARC FOTOVOLTAIC NADAB 2
URBANISM: arh. Gheorghe SECULICI Data: 15.09.2021 Proiectant: arh. Eln FALCA
PROIECTAT: arh. Eln FALCA Data: 2021 Proiectant: arh. Eln FALCA
DESENAT: arh. Eln FALCA Data: 2021 Situatia existenta