



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19477 din 22.12.2021

Ca urmare a notificării adresată de **ORANGE ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, str. Lascăr Catargiu, nr. 47-53, privind planul „**Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii imobilului cu nr. cad. 312423 înscris în CF 312423 Nădlac, suprafeței de 153 mp, în intravilanul orașului Nădlac în vederea construirii: Stație fixă telefonie mobilă tip GSM TI 0492 Nădlac, alimentare cu energie electrică**” propus a fi amplasat în oraș Nădlac, sector extravilan, nr. FN, identificat prin CF 312423 Nădlac (arabil în intravilan), județul Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 3017/R/16841 din 09.11.2021, cu completările înregistrate la nr. 3409R/18499 din 07.12.2021, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii imobilului cu nr. cad. 312423 înscris în CF 312423 Nădlac, suprafeței de 153 mp, în intravilanul orașului Nădlac în vederea construirii: Stație fixă telefonie mobilă tip GSM TI 0492 Nădlac, alimentare cu energie electrică**”, titularul planului – **ORANGE ROMANIA S.A.**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela studiată are o suprafață de 153 mp, având categoria de folosință arabil și este situată în orasul Nădlac în zona sitului arheologic 1M - extravilan și a punctului de trecere a frontierei cu Ungaria, de pe autostrada A1.

În prezent terenul este liber de construcții, cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z.

Distanțele amplasamentului față de localitate și vecinătăți:

- spre Vest – De 158 prin C.F. 312776 Nădlac, granița cu Ungaria la cca. 100 m;
- spre sud - 3,55 km fata de locuințele din localitatea Nădlac;
- spre Nord – Autostrada A1-E68;
- spre Est – punctul de trecere a frontierei spre Ungaria de pe Autostrada A1-E68;
- spre Sud- Vest – teren arabil nr cad. 312382; 2.85 km față de locuințele din localitatea Nădlac.

Se propune amenajarea terenului compus din antenă și platformă având suprafața de 153 mp.

Incinta amenajata va fi alcatuita din:

- zona construibilă în interiorul careia se va amplasa antena (servicii de comunicații) realizată din structură metalică;
- platformă;
- zone verzi amenajate;
- împrejmuire;
- amenajari aferente cum ar fi semnalistică, obiecte edilitare;

Se propune un regim maxim de înălțime 32,30 m.

Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T minim propus - 14.25 %

P.O.T maxim propus - 40.00 %

Coeficientul de utilizare a terenului

C.U.T. minim propus – 0,063

C.U.T. maxim propus - 1,9

Spatiu verde minim 20%

Drum de acces, alei - 1,3 %

BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. NR. 312423				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Arabil în extravilan	153	100	0	0
Zona stație telefonie (antena)	0	0	9,50	6,2
Drum acces, alei	0	0	2,00	1,3
Spații verzi	0	0	141,5	92,5
TOTAL	153	100,00	153	100,00

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prezentul plan urbanistic zonal nu influențează alte planuri sau programe.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program: – nu sunt probleme de mediu relevante pentru plan sau program.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri decât cele generate în fața de construire. Nu există efecte reversibile. Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu se pune problema cumulării efectelor

c) Natura transfrontieră a efectelor: planul nu se încadrează în Anexa 1 din L22/2001

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul localității Nădlac, utilizându-se o suprafață de teren de 153 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Conform Aviz favorabil nr. 335/U/03.11.2021 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad, amplasamentul investiției este situat în zonă cu potențial arheologic și în apropierea unui sit arheologic reperat.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
 - deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
 - se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
 - deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului;
 - ca primă opțiune de gestionare a deșeurilor se vor alege variantele de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, iar cele care nu pot fi valorificate vor fi supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, care îndeplinesc cerințele art. 21 din OUG nr.92/2021;
 - titularul autorizației de construire emisă de către autoritatea administrației publice locale, are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile (conform prevederilor art 17, alin 4 din OUG nr 92/2021);
 - titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1) la OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor;

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin de plată din data de 02.11.2021 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 50 din 07.04.2021, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Contract de închiriere încheiat între SC Orange Romania SA în calitate de locatar și Boldizsar Zoltan Melchior în calitate de locatar cu privire la închirierea terenului din lotul 1 în suprafață de 153 mp, imobil identificat cu nr. cad. 307282 înscris în CF 307282 Nădlac situat în extravilanul localității Nădlac, categoria de folosință arabil, rezultat în urma dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 300883;
- Extras Carte Funciară nr. 312423 Nădlac, eliberat de O.C.P.I. Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 5712/09.09.2021 eliberat de Primăria orașului Nădlac;
- Aviz favorabil nr. 213379966/11.11.2021 eliberat de Delgaz Grid SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09023002/16.11.2021 eliberat de E-Distribuție Banat SA;
- Aviz favorabil nr. 335/U/03.11.2021 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Punct de vedere eliberat de A.N. Apele Române – A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad prin care se menționează faptul că nu este necesară reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor pentru plan;
- Punct de vedere nr. 121/03.11.2021 eliberat de Apoterm Nădlac S.A. care nu deține în exploatare branșamente sau rețele de termoficare – încălzire sau apă caldă menajeră;
- Acord favorabil PUZ nr. 626162/08.11.2021 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad (securitatea la incendiu);
- Acord favorabil PUZ nr. 626161/08.11.2021 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad (protecția civilă);
- Aviz de principiu nr. 242/19.11.2021 emis de ANIF - Filiala Teritorială Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit de Stacons S.R.L.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare;
- Punct de vedere nr. 1153/Cj Arad/06.04.2021, eliberat de GNM CJ Arad, referitor la memoriu de prezentare,
- Certificat de înregistrare nr. 9010105/12.12.1996 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul București,
- Proces verbal nr. 17769 din 24.11.2021 întocmit în baza ședinței Comitetului Special de reprezentantul APM Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Jurnal Arădean” din 05.11.2021 și 08.11.2021);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 06.12.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 25.11.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se va respecta documentația tehnică depusă, normativele și prescripțiile tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 (șase) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Iosif Dacian - Florentin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679