



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

5547 din 11.05.2020

AMPREDAT UN
EXEMPLAR 13.05.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LAS VEGAS S.R.L.** cu sediul în municipiul Arad, str. Șiriei, nr. 8, înregistrată la APM Arad cu nr. 250/R/1310/30.01.2020 și completările ulterioare cu nr. 4050/R/30.03.2020, în baza:

Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și complectările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.04.2020** că proiectul **“DESFINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE EXISTENTE”** propus a fi realizat în municipiul Arad, C.F. nr. **322857, 345415, 352207, 352971, 304295, 342710, 352190, 352208, 330829, 352258, 306265, 306274, 341236, 352194** Arad, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2 pct. 13 lit. a) – Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propus are în vedere desființarea construcțiilor și împrejmuirilor existente aflate pe amplasamentele C.F. nr. 322857, 345415, 352207, 352971, 304295, 342710, 352190, 352208, 330829, 352258, 306265, 306274, 341236, 352194, situate în intravilanul municipiului Arad pentru care a obținut Certificatul de Urbanism nr. 65 din 14.01.2020.

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, aflate în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

Sc propusă pentru desființare = 3.286,00 mp

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

Nord: proprietăți private, nr. cad. 352493, nr. cad. 352525, nr. cad. 352262, nr. cad. 352292, nr. cad. 352528, nr. cad. 352492, nr. cad. 352526, nr. cad. 352261, nr. cad. 352293, nr. cad. 352527, nr. cad. 352972;

Est: proprietăți private, nr. cad. 310764, nr. cad. 310762, nr. cad. 310760, terenuri arabile în extravilan;

Sud: Calea Radnei, nr. cad. 352942;

Vest: stradă fără nume, drum, nr. cad. 350376;



în proiect pe amplasamentul actual este în curs de reglementare din P.U.Z. pentru "Zona pentru comerț; construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese".

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: **Alimentare cu apă potabilă:** nu este cazul, pe parcursul realizării lucrărilor de desființare se va asigura alimentare cu apă potabilă din branșamentele / racordurile existente la rețeaua de apă existentă din zonă.

Canalizare menajeră: nu este cazul, apele uzate menajere rezultate pe parcursul realizării lucrărilor de desființare vor fi colectate prin rețeaua de cămine și conducte existentă și se vor deversa gravitațional în canalizarea menajera existentă în zonă.

Canalizare pluvială: nu este cazul.

Alimentare cu gaze naturale / energie termică: nu este cazul.

Alimentare cu energie electrică: nu este cazul.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

-deșeuri menajere vor fi colectate pe categorii în recipiente închise, tip pubele și depozitate temporar în incinta unității până la predarea către societăți autorizate.

-resturi de materiale de construcții – se vor colecta separat pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate către operatori economici autorizați pentru valorificarea/eliminarea acestora cu respectarea legislației în vigoare. Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile rezultate de deșeuri să fie cât mai limitate.

-deșeuri inerte resturi de pământ și piatră vor preluate și transportate către operatori economici autorizați pentru valorificarea/eliminarea acestora cu respectarea legislației în vigoare în locurile specificate de primărie.

-deșeuri rezultate din activitatea de dezmembrare auto și deșeuri de azbest

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a proiectului se vor genera emisii din surse mobile inclusiv zgomot; acestea au caracter temporar și fără impact semnificativ.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat de dezastre naturale.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

Distanța față de populație este considerabilă pentru a nu afecta populația.

2. Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Teren arabil în intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 65 din 14.01.2020

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Amplasamentul proiect se află în zonă antropizată într-o continuă dezvoltare.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

-zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu va fi implementat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

-zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

-zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – nu este cazul;
-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

-zonele cu o densitate mare a populației: - distanța față de populație considerabilă pentru a nu fi afectată

Zona în care se va implementa proiectul corespunde din punct de vedere al funcțiunii cu destinația acesteia ce urmează a se implementa

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic
Proiectul nu se implementează într-o zonă având caracteristicile descrise mai sus.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată datorită distanței față de locuințe,

Impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare în zonă.

b) Natura impactului – redusă;

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul de investiții nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;

e) Probabilitatea impactului – redusă;

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului și desfășurării activității nu este unul semnificativ negativ.

Emisiile în aer și apă vor fi continue; producerea deșeurilor va fi continuă.

Zgomotul produs de autovehiculele de transport va fi continuu.

Se apreciază că impactul nu va fi unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

În zona amplasamentului se desfășoară activități similare cu cea propusă

Nu sunt în derulare alte proiecte

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impact redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentară.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare:



- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea Guvernului nr. 188/2002, respectiv NTPA 001/2005 și 002/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 Ordin al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;
- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

a) Protecția calității apelor:

Titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere rezultate din activitate ce urmează a fi evacuată în rețeaua de canalizare menajeră a localității în limitele admise de prevederile normativului NTPA 002 din H.G. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).

b) Protecția calității aerului: sursele de poluanți pentru aer sunt următoarele:

Sursele de poluanți pentru mediu datorate organizării de santier sunt date de staționarea și traficul mijloacelor auto de transport prin eventuale scurgeri de produse petroliere, zgomot și vibrații, generare de pulberi și noroi, precum și de depozitarea temporară a materialelor reciclabile rezultate în urma demolării.

La limita incintei condițiile de calitate ale aerului se vor încadra în prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător: PM₁₀ - 50 μg/m³/24 h,

La limita incintei condițiile de calitate ale aerului se vor încadra în prevederile STAS 12574/2017 "Aer din zonele protejate" și anume: pulberi în suspensie 0,15 mg/mc/zi și pulberi sedimentabile 17 g/mp/lună;

Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în prevederile STAS 10009/1988 „Acustica urbană”;

c) Protecția solului și a subsolului

Stocarea deșeurilor nepericuloase din construcții și demolări se va realiza în grămezi sau containere de metal de capacitate corespunzătoare.

În perimetrul fiecărei zone pentru stocarea temporară se vor stabili reguli privind desfășurarea activității, controlul și supravegherea acesteia, inclusiv a bunei funcționări a echipamentelor tehnologice prin asigurarea întreținerii acestora.

În situația identificării unor deșeuri periculoase, acestea trebuie îndepărtate imediat (dacă este posibil) de pe amplasamentul de stocare, colectate separat, în recipiente (containere) special destinate respectivei categorii de deșeuri periculoase.

Se va păstra o evidență a deșeurilor livrate, pe categorii, către unitățile de valorificare/tratare.

Încărcarea deșeurilor rezultate din construcții, în mijloacele de transport, se face cu mijloace mecanizate adecvate (încărcătoare frontale, echipamente de ridicat etc.).

La efectuarea operațiilor de descărcare/încărcare trebuie să se evite împrăștierea deșeurilor pe sol. În caz că aceasta apare accidental, deșeurile sunt imediat adunate manual și încărcate în container, respectiv mijlocul de transport.

Toate categoriile de deșeuri periculoase și nepericuloase vor fi predate operatorilor autorizați în transportul / valorificarea/ eliminarea acestora. Predarea acestor deșeuri se va face în baza unor documente justificative (formulare de de încărcare/descărcare respectiv transport întocmite conform prevederilor legale în vigoare (HG 1061/2008).

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul

„Producătorii și deținătorii de deșuri persoane juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută la art.7 alin (1)” din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 (r1, cu modificările și completările ulterioare, art. 17, (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Producători de deșuri din activitățile lucrărilor de desființare/construire vor respecta următoarele:

- pentru creșterea gradului de reciclare/reutilizare/valorificare este esențială separarea pe fracții a deșeurilor generate în timpul construirii sau demolării,
- valorificarea anumitor deșuri din construcții prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului,
- eliminarea deșeurilor inerte prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului.

În perioada de construcție se va avea în vedere limitarea emisiilor de particule generate de activitățile de manevrare a maselor de pământ prin activități de:

- umectare a suprafețelor;
- acoperirea autovehiculelor transportatoare încărcate cu materiale pulverulente;
- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

Pentru deșeurile generate se va ține o evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport, a metodei de tratare, precum și a operațiunilor de eliminare/valorificare și documentele justificative conform cărora operațiunile de gestionare au fost efectuate și o va pune la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora, sau a unui deținător anterior.

Se vor păstra la dispoziția organelor abilitate să efectueze controlul asupra gestionării deșeurilor următoarele documente:

- formularul pentru aprobarea transportului deșeurilor periculoase conform anexei 1 a H.G 1061/2008 (generate într-o cantitate mai mare de 1 t/an din aceeași categorie de deșuri periculoase);
- formularul de expediție/transport conform anexei 2 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșuri periculoase (generate într-o cantitate mai mică de 1 t/an din aceeași categorie de deșuri periculoase)
- formularul de expediție/transport conform anexei 3 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșuri nepericuloase generate
- respectarea HG 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest

Abandonarea deșeurilor este interzisă pe amplasament sau în afara acestuia.

Se vor utiliza numai vehicule adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emisii de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

Se vor anunța autoritățile de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare



- Certificat de Urbanism nr. 65 din 14.01.2020 emis de Primăria municipiului Arad,
- Plan amplasament, Planșe cu situația existentă, Planșe situația propusă, Planșă echipări exterioare, etc),
- Extrase carte funciară nr. 322857, 345415, 352207, 352971, 304295, 342710, 352190, 352208, 330829, 352258, 306265, 306274, 341236, 352194, eliberate de OCPI Arad,
- CUI seria B, nr. 1715393 CUI 1679601/J02/2171/10.12.1991,
- Dovada achitării procedurii prin internet banking pentru evaluarea inițială din data de 30.01.2020, ordin de plată nr. 18 din 19.04.2020 privind achitarea procedurii proiectelor cuprinse Legea 292/2018 anexa 2
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 1684 din 07.02.2020,
- Decizie etapei de evaluare inițială nr. 1718 din 10.02.2020 emisă de APM Arad,
- Memoriu de prezentare întocmit conform anexa 5 E din L292/2018 de către PRO Arhitectura SRL,
- Proces verbal nr. 4866 din 22.04.2020 privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului),
- Liste de control efectuate de către reprezentantul APM Arad prin care proiectul propus nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- Punct de vedere favorabil emis de către Municipiul Arad Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nr. ad.4061/A5/10.04.2020
- Punct de vedere nr. 1129/16.04.2020 eliberat de GNM CJ Arad,
- Invitații sedință, adrese solicitări puncte de vedere

Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

- Anunț publicat în data de 01.04.2020 în cotidianul Jurnal Arădean și privind solicitarea acordului de mediu
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 30.03.2020 privind solicitarea acordului de mediu;
- Anunț publicat din 29.04.2020 privind decizia de emitere a acordului de mediu în cotidianul Jurnalul Arădean
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 30.04.2019 privind decizia de emitere a acordului de mediu

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Decizia etapei de încadrare, se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea proiectului este interzisă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare la terminarea lucrărilor de construcții titularul investiției are obligația să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Arad Arad în vederea verificării respectării condițiilor din prezenta decizie.

Decizia etapei de încadare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 7 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

Conform HG 1000/2012 art. 8, aln.

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:
ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef Serviciu A.A.A
ORĂȘAN Adina

Întocmit,
MUNTEAN Alexandru

Șef birou C.F.M.
POTREA Nicoleta

Întocmit,
BRĂTIAN Cătălin



