



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 38 din 06.01.2020

Ca urmare a notificării adresată de **TORNEA MIRCEA SORIN ȘI TORNEA DIANA - LOREDANA**, cu domiciliul în comuna Frumușeni, nr. 544, județul Arad, privind planul întocmire PUZ și RLU în scopul „Construire casă familială P+1E și gard la frontal stradal” în municipiul Arad, str. Dr. Avramescu Vasile, nr. 5, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4770/18030R din 03.10.2019 a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 22462 din 20.12.2019, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2019,
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal “Construire casă familială P+1E și gard la frontal stradal”, titular TORNEA MIRCEA SORIN și TORNEA DIANA - LOREDANA**, în municipiul Arad, str. Dr. Avramescu Vasile, nr. 5, județul Arad **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



vitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propus are ca obiect „**Construire casă familială P+1E și gard la frontal stradal**” – în municipiul Arad, str. Dr. Avramescu Vasile, nr. 5, jud. Arad.

Suprafața zonei reglementate este de 510 mp, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat este situat în intravilanului municipiului Arad, str. Dr. Avramescu Vasile, nr. 5, jud Arad, *teren liber de construcții, categoria de folosință curți construcții*,

Terenul se învecinează :

- la Sud – proprietate privată, imobilul nr. 3,
- la Est – str Dr. Avramescu,
- la Vest – teren agricol A/31/1/2,
- la Nord – proprietate private imobilul nr. 7,

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	ZONA DE LOCUIT			204	40
2	SPATII VERZI			205	50
3	CIRCULATII			51	10
4	TEREN AGRICOL	510	100		
	TOTAL	510	100	510	100

Pe amplasament urmează a se realiza o casă familială cu regimul de înălțime P+1E și gard la frontal stradal.

*b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- PUZ-ul respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și se integrează în PUG-ul Municipiului Arad în UTR 28,

*c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

*d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în zona studiată:

- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale,

- necesarul de apă pentru potabil scop va fi asigurat de la rețeaua publică, prin extinderea rețelei de apă de pe str. Zoe,

- Apele uzate fecaloid manajere de la casa de locuit vor fi canalizate și deversate în rețeaua de canalizare de pe str. Zoe,

- Apele pluviale din incintă vor fi evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare pluvială propusă pe strada Dr. Avramescu Vasile.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 50% din suprafața totală, va respecta HG 525/1996, Anexa 6,

e) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- zona de locuințe se integrează în PUG-ul localității,

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- s-a emis Notificarea nr. 686/12.07.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- planul se va implementa în intravilanul municipiului Arad, str. Dr. Avramescu Vasile, pe o suprafață de 510 mp, pe terenul identificat pe str. Dr. Avramescu Vasile, nr. 5,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- nu sunt în zonă,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

### **Obligațiile titularului:**

***Vor fi amenajate spații verzi conform legislației HG nr. 525/1996 de minim 2 mp/locuitor,***

***Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât să fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea zonei, conform Anexei 5 la HG 525/1996,***

- planul propus va respecta condițiile din Avizul de Oportunitate nr. 20 din 13.05.2019 emis de către Primăria municipiului Arad,

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (r);

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);

- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările



- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

**Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:**

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 18030/4770/R/03.06.2019,
- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Glasul Aradului din data de 03.09.2019 și 06.09.2019,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din data de 12.12.2019,
- Factura nr. MAN 000066234 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Extras de carte funciara nr. 342315 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 361 din 04.03.2019,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 686/12.07.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acordul favorabil nr. 1126319/SU-AR eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad pentru protecție civilă,
- Adresă nr. 50606/Z3/01.08.2019 emisp de către Primăria municipiului Arad, Direcția Edilitară, Biroul spații verzi, Mediu,
- Adresă nr. 58242/Z1/23.08.2019 emisp de către Primăria municipiului Arad, Direcția Edilitară, Serviciul întreținere și reparații căi de comunicații terestre,
- Acord nr. 15991 din 29.08.2019 emis de către Compania de Apă Arad,
- Avizul de Oportunitate emis de Primăria municipiului Arad cu nr. 20 din 13.05.2019,
- Memoriu de prezentare, regulamentul de urbanism, piese desentate, întocmit de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 03.09.2019 și 06.09.2019,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din data 12.12.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 19.12.2019.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, aln (1) din OUG 1952005 aprobată din legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform art 8 din HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,  
Alexandru Florin MUNTEAN



