



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10176 din 18.08.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **SC LIVADA ANARITA SRL** cu sediul în loc. Arad, str. Câmpul albinelor, nr.20, jud. Arad, privind planul **PUZ – „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE – MIC ATELIER DE SORTARE ȘI CONDIȚIONARE FRUCTE ȘI REMIZĂ PENTRU ADĂPOSTIRE MAȘINI AGRICOLE.”** propus a se realiza în extravilan – teren arabil, loc. Pecica, CF 303068 Pecica, jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 3189/565/R/09.03.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 8679/1465/R/16.07.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.04.2020, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul PUZ – „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE – MIC ATELIER DE SORTARE ȘI CONDIȚIONARE FRUCTE ȘI REMIZĂ PENTRU ADĂPOSTIRE MAȘINI AGRICOLE.” propus a se realiza în extravilan – teren arabil, loc. Pecica, CF 303068 Pecica, jud. Arad, titular **SC LIVADA ANARITA SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 333/24.10.2019, eliberat de Primăria Oraș Pecica, terenul pe care se propune realizarea planului este situat în extravilanul loc. Pecica, cu categoria de folosință **teren arabil**.



Zona studiată.

Pentru identificarea investiției s-a studiat o zonă de **117.500,00 mp** care să cuprindă toate vecinătățile relevante față de incinta reglementată și a fost elaborată soluția urbanistică de amplasare în incinta studiată a unei zone în vederea construirii de anexe a exploatației agricole – mic atelier de sortare și condiționare fructe și remiză pentru adăpostire mașini agricole. Fructele prelucrate vor proveni din livada amenajată în incinta studiată, în zona care nu se dorește a fi în prezent reglementată.

Zona reglementată.

Terenul pe care se propune realizarea planului este situat în extravilanul loc. Pecica, **teren arabil**. Suprafața totală a terenului supus intervenției urbanistice este de **3000 mp**, din **cei 27900 mp** aferenți CF. nr. 303068 Pecica.

În cadrul planului se propun următoarele:

- construcții cu destinația unități agricole (mic atelier sortare și condiționare fructe, remiză pentru adăpostire mașini agricole),
- spații verzi amenajate,
- platforme carosabile,
- construcții și dotări tehnico-edilitare,
- amenajare acces,
- împrejmuire incintă,
- sistematizare teren,
- iluminat arhitectural.

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul orașului, în partea de est, la intrarea în oraș dinspre Arad, la 430 m sud de drumul național DN7 și actualmente constă din 27900 mp teren arabil.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ REGLEMENTATĂ

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ARABIL ÎN EXTRAVILAN	27900	100	24900	89,25
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE, din care	0,00	0,00	3000	10,75
Construcții unități agricole	0,00	0,00	1.200,00	4,30
Construcții dotări tehnico – edilitare	0,00	0,00	150,00	0,54
Spațiu verde amenajat	0,00	0,00	450,00	1,61
Platforme în incintă	0,00	0,00	1.200,00	4,30
TOTAL	27900	100	27900	100

- procentul de ocupare a terenului: **P.O.T. 40 %**,
- coeficientul de utilizare a terenului: **C.U.T. 0,95**,
- regim înălțime: P+1E,
- înălțime maximă: 12 m,
- suprafața construită totală (maxim): 1200 mp,
- suprafața construită desfășurată totală (maxim): 2850 mp.

Suprafața totală a terenului supus intervenției urbanistice este de **3.000,00mp**, din cei 27.900,00 mp aferenți CF. nr. 303068 Pecica. În prezent, terenul este liber de construcții. Pe suprafața care nu se dorește a fi reglementată au fost plantați pomi fructiferi și a fost amenajat un sistem de irigare.

Circulații - În prezent, accesul în incintă este neamenajat, accesul va fi realizat dinspre drumul pietruit de la est, care asigură legătura cu drumul național DN 7. Se va păstra această direcție de acces și se va amenaja o platformă în incintă, astfel dimensionată încât să permită accesul autovehiculelor de dimensiuni mari.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Nu există conflicte între funcțiunea propusă în incintă și cele existente în zonă, investiția poate contribui la dezvoltarea localității prin crearea de noi locuri de muncă pentru localnici, implicit stabilizarea acestora în zonă.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone;
- asigurarea accesului la viitoarea zonă funcțională propusă;
- reglementarea gradului de construire a terenului și a regimului de înălțime;
- asigurarea circulației și a acceselor carosabile pe zona studiată;
- asigurarea infrastructurii tehnico – edilitare.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele; - livadă pe suprafața studiată, nu există reglementări speciale întrucât este vorba de un teren extravilan cu categorie de folosință – arabil – funcțiune dominantă în zona respectivă.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona rămâne cu caracter agrar preponderent și după implementarea prezentei investiții cu mențiunea că investiția creează un cadru construit adecvat unor activități complementare celei preponderente în teritoriul respectiv – titularul fiind proprietarul de livadă.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă, canalizare menajeră și canalizarea pluvială- conform Avizului de gospodărire a apelor emis de AN Apele Române ABA Mureș. nr. 24/05.05.2020:

Sursa de apă pentru desfășurarea activităților este un foraj de mică adâncime (25 m) existent pe amplasament.

Utilizarea apei:

- apă în scop igienico sanitar, menajer la construcțiile administrative;
- în scopuri tehnologice, igienizări;
- apă pentru rezerva de incendiu.

Canalizarea menajeră se va realiza în bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător, care se vidanjează periodic de către o firmă specializată autorizată în baza unui contract de vidanjare.

Apele pluviale de pe platforme și construcții vor fi restituite în sol.

Conform Aviz nr.31/06.03.2020 emis de ANIF Arad apele de pe platformele carosabile vor fi trecute în prealabil prin separator de hidrocarburi.

Alimentare cu energie electrică:

În partea de est a amplasamentului se află o linie LEA la care se vor realiza racordurile necesare.

Zone de protecție impuse/restricții

- nu vor fi afectate negativ căile de comunicații, zonele învecinate;
- respectarea funcțiilor propuse;
- interzicerea prevederilor de funcțiuni incompatibile;
- respectarea zonelor de protecție față de LEA și căi carosabile;
- minim 150% zone verzi pe întreaga suprafață a P.U.Z.

Energie termică – pentru asigurarea agentului termic se vor utiliza centrale termice cu combustibil solid, lichid sau convectoare electrice – în funcție de necesități.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Pornind de la faptul că în prezent terenurile din zona de implementare a obiectivului sunt terenuri agricole, suprafață de 3000 mp se va scoate din circuitul agricol, devenind teren constructibil; restul suprafeței de 27900 mp rămânând în continuare teren agricol folosit de proprietar - livadă; relația cadru natural – cadru construit se va circumscrie solicitărilor programului de proiectare și nevoilor strict funcționale ale obiectivului. Suprafața de 24.900 mp care nu se dorește a fi reglementată este deja amenajată ca livadă de pomi fructiferi.

b) Natura cumulativă a efectelor;

Realizarea investiției nu are implicații asupra dezvoltării urbanistice a localității, nu este vorba de lucrări de intervenție majore în afara parcelei, singura intervenție în teritoriu fiind realizarea accesului dinspre drumul pietruit de la est pentru asigurarea legăturii cu drumul național DN 7.

c) Natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Realizarea investiției dorește să pună în valoare mai bine și să rentabilizeze activitatea în zonă.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu sunt valori ale elementelor de cadru natural care să impună o valorificare specială,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenuri agricole,

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la A.P.M. Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M. Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- alimentarea cu apă conform cu Avizului de gospodărire a apelor emis de AN Apele Române ABA Mureș. nr.24/05.05.2020 se va realiza din foraj de mică adâncime (25 m) existent pe amplasament,

- canalizarea menajeră se va realiza în bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător, care se vidanjează periodic de către o firmă specializată autorizată în baza unui contract de vidanjare,

- apele pluviale de pe platforme și construcții vor fi restituite în sol, cele de pe platforme vor fi trecute în prealabil prin separator de hidrocarburi.



Apele uzate menajere evacuate se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

- se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF,
- lucrările de îmbunătățiri funciare afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiar,
- se va respecta Ordinului MAPDR nr.227/2006, prin care se interzice executarea de construcții, clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc., în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe 2,5 m față de partea superioară a taluzului canalelor de desecare: F8(Cn 1161), F5(Cn 1160), F6(Cn 1165) din zonă,
- pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalelor de desecare F8(Cn 1161), F5(Cn 1160), F6(Cn 1165) va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei.

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente conform Certificatul de Urbanism nr. 333/24.10.2019, eliberat de Primăria Oraș Pecica precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația conține:

- Notificare nr. 3189/565/R/09.03.2020;
- Planșe anexă documentație.



- Facura nr. 902/04.03.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificatul de Urbanism nr. 333/24.10.2019, eliberat de Primăria Oraș Pecica;
- Memoriu de prezentare;
- Extrase de Carte Funciară - CF 303068;
- Aviz de gospodărire a apelor AN Apele Române ABA Mureș. nr.24/05.05.2020;
- Aviz de oportunitate nr.6/16.12.2019 emis de Primăria Oraș Pecica;
- CUI 36097029,
- Proces verbal ședință Comitet Special nr. 4174/01.04.2020,
- Punct de vedere planșă emisă de CFM Biodiversitate,
- Aviz nr.205/26.06.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr.86/17.02.2020 emisă de DSP Arad,
- Notificare pentru siguranța alimentelor nr.5280/18.05.2020 emisă de DSVSA Arad,
- Aviz ANIF nr.31/06.03.2020,
- Aviz nr.ETA/4489/05.06.2020 emis de TRANSGAZ.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din data de 10.02.2020 și 13.02.2020);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul Jurnal Arădean din data de 06.08.2020.
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul A.P.M Arad în data de 27.07.2020.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține cinci (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Carmen MICU

