



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4514 din 08.04.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **SC HCM ANTISTATIC SRL** cu sediul în loc. Arad, str. Bogdan Voievod, nr.16, județul Arad, privind planul PUZ “**ZONĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**”, propus a fi realizat în loc. Arad, intravilan, str. I. Câmpineanu, nr.64, 66, 68, conform CU nr. 1999 din 07.10.2019, eliberat de Primăria Mun. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 123/33/ R/07.01.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2020 și a completărilor solicitate, înregistrate la A.P.M. Arad cu nr. 2303/439/ R/20.02.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul/programul PUZ “ZONĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI AMENAJĂRI AFERENTE” titular SC HCM ANTISTATIC SRL, propus a realiza în loc. Arad, intravilan, str. I. Câmpineanu, nr.64, 66, 68, identificat prin C.F. nr. 352727, 302559, 302553, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr.1999 din 07.10.2019, eliberat de Primăria Mun. Arad, pentru terenul situat în intravilan Aard, str. I. Câmpineanu, nr.64, 66, 68, cu o suprafață totală de 3136 mp, conform extraselor de carte funciară: CF352727, CF 302553, CF 302559, cu destinație și folosință actuală - curți construcții în intravilan.

Se propune construirea a două imobile de locuințe colective cu mai mult de 6 apartamente, având regim de înălțime maxim P+3E, totodată se propune ca imobilul existent pe amplasament aflat în curs de execuție cu aceeași funcțiune de locuințe colective P+2E, care acomodează la acest moment 6 apartamente, să preia reglementările și indicatorii urbanistici propuși prin prezentul PUZ și anume posibilitatea completării construcției existente cu nivele până la regimul de înălțime maxim admis de P+3 cu posibilitatea realizării a mai mult de 6 apartamente în imobil.

În întreaga incintă se propune realizarea a aproximativ 53 de apartamente, apartamente cu 1 camera, 2 camere și 3 camere.

Lucrările prevăzute:

- Construcții noi: imobile locuințe colective P+3E,
- Dotări tehnico edilitare, platformă gospodărească,
- Sistematizare verticală a terenului,
- Drumuri de incintă și locuri de parcare pentru autoturisme,
- Amenajare zone verzi,
- Amenajare spații de agrement - loc de joacă,
- Acces carosabil în incintă.

Se vor amenaja locuri de parcare în interiorul incintei: minim 1 loc/apartament. Pentru întreaga incintă se estimează un număr de 53 apartamente, respectiv 53 locuri de parcare.

BILANT TERITORIAL - zona reglementată

Subzone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona rezidențială cu clădiri de tip urban și existent – organizare de șantier, clădire,	3.136	100	-	-
Zonă locuințe colective P+3E - propus	-	-	935	29,81
Construcții și amenajări tehnico – edilitare - propus	-	-	20	0,64
Platforme carosabile, pietonale - propus	-	-	1.078	34,38
Spații verzi amenajate și loc de joacă	-	-	482	15,37
Parcaje înierbate	-	-	621	19,80
TOTAL GENERAL	3.136	100	3.136	100

POT propus –maxim: 30,00 %

CUT propus –maxim: 1,20

Accesul la incintă (auto și pietonal) se realizează din strada Ion Câmpineanu, de pe latura vestică a amplasamentului. Actualmente accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează individual pe fiecare parcelele. Se propune tratarea unitară a incintei studiate, prin realizarea a două accese carosabile, cu lățimea de minim 4,00 m, una funcționând ca intrare, iar cealaltă ca ieșire de pe proprietate, circulația auto în incintă fiind în sistem inelar.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul se află într-o zonă preponderent rezidențială, cu construcții de locuințe individuale, aflate în imediata vecinătate a amplasamentului. Aceasta investiție continuă și dezvoltă o zonă deja existentă de locuire.

Terenul se află în partea de nord-vest a municipiului Arad, în U.T.R. nr.24, zonă preponderent rezidențială, având ca vecinătăți și funcțiuni industriale (în partea vestică a amplasamentului).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă:

- alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție din zonă, prin recalibrarea racordului existent, în conformitate cu noile necesități.

Canalizare:

-se va racorda la sistemul de canalizare al Municipiului Arad, aflat pe strada Ion Câmpineanu.

Apele pluviale:

-canalizarea pluvială este reprezentată de rețeaua stadală existentă.

Alimentare cu energie electrică:

-alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face printr-un racord la rețeaua stradală existentă și dacă va fi cazul printr-un post de transformare nou amplasat în incintă.

Alimentarea cu gaze naturale:

-alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face printr-un branșament la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă, pe strada Ion Câmpineanu; aceasta urmând a fi extinsă până la incintă.

Gospodărire comunală:

-deșeurile menajere și tehnologice vor fi colectate selectiv în pubele/containere și vor fi transportate de societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut, cu acces facil pentru colectare de către firma de salubritate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf...) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) natura cumulativă a efectelor: folosința actuală a terenului este de curți-construcții iar impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările programate în zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): în condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător, a fost emisă Notificare de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1230/29.01.2020 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu au fost identificate obiective naturale speciale sau de patrimoniu;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu au fost semnalate depășiri ale valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – amplasamentul se încadrează în zonă cu același tip de funcțiuni iar în vecinătate se desfășoară și activități de producție;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – prin realizarea planului nu vor fi afectate negativ zonele învecinate; nu au fost identificate zone sau peisaje protejate.

Obligațiile titularului:

Alimentarea cu apă:

-apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum igienico sanitar.

Canalizarea menajeră/pluvială:

Apele uzate menajere

- extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Apele pluviale

-apele pluviale sunt cele rezultate din precipitații colectate de pe platformele carosabile cât și de pe clădirile din incintele individuale din zonă și vor deversate în sistemul de canalizarea pluvială este reprezentată de rețeaua stadală existentă.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan pentru fiecare parcelă iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate) minim 20,00% din suprafața totală a incintei studiate;

Zone de protecție impuse/restricții:

Retragerile obligatorii impuse asumate și prezentate în documentație sunt: vest: corpurile de clădire propuse la limita vestii a proprietății (frontul stradal) se vor alinia la construcția existentă aflată pe amplasament, și anume 3,40 m; nord: 5,00 m; sud: retragerile minime obligatorii se vor raporta la clădirea existentă, respectiv min. 3,80 m; est: minim 20,00 m.

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente - conform Certificatului de Urbanism nr. Urbanism nr.1999 din 07.10.2019, eliberat de Primăria Mun. Arad anexă la documentație, precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului nr. 123/33/ R/07.01.2020,
- Certificat de urbanism nr.1999 din 07.10.2019, eliberat de Primăria Mun. Arad,
- Proces verbal nr. 1195/29.01.2020 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Tara Plan SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- OP nr. 1449/13.12.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Acord emis de Compania de Apă Arad SA nr. 28100/22.10.2019,
- Avizul de oportunitate nr. 35/01.11.2019, eliberat de Primăria Municipiului Arad,
- Avizul emis de Primăria Municipiului Arad Direcția Edilitară – Biroul Spații Verzi nr. 96408/Z3/19.12.2019,
- Acord emis de Primăria Municipiului Arad Direcția Edilitară – Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Trestre nr.96405/10.12.2019,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1230/29.01.2020 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Aviz de principiu nr.304/48/10.02.2020 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă RO,
- Acordul favorabil nr.1126494/10.01.2020 emis de ISU „Vasile Goldiș” Arad,
- Extrasele de carte funciară: CF352727, CF302559, CF302553, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Cotidianul “Jurnalul” din data de 13.12.2019 și 16.12.2019 privind consultarea primei versiuni de plan;
- Cotidianul “Glasul Aradului” din data de 16.03.2020 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul A.P.M Arad în data de 14.03.2020.

Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU**

**Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN**



Întocmit,
Carmen MICU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

