



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4836 din 21.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Comunei Frumușeni**, cu sediul în comuna Frumușeni, nr. 379, județul Arad, privind elaborarea și avizarea **“Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru teren situat în U.T.R. 16 Aluniș, comuna Frumușeni, județul Arad, pentru ridicarea interdicției de construire – zonă de locuințe și funcțiuni complementare”**, din intravilan sat Aluniș, FN, comuna Frumușeni, identificat prin C.F. nr. 303342 Frumușeni, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 362/R/1962 din 13.02.2020, în baza:

- H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului special constituit din data de 26.02.2020 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 588/R/3266 din 10.03.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul propus **“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru teren situat în U.T.R. 16 Aluniș, comuna Frumușeni, județul Arad, pentru ridicarea interdicției de construire – zonă de locuințe și funcțiuni complementare”**, titular Primăria Comunei Frumușeni, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus de Primăria Comunei Frumușeni creează cadrul pentru viitorul proiect ce se va încadra în funcțiunile ce ocupă zona studiată, respectiv zonă de locuințe, deoarece se propune realizarea proiectului în vecinătatea unei zone alcătuită preponderent din locuințe. Planul va determina utilizarea unei suprafețe de teren relativ mică la nivel local, respectiv 36.172 mp.

Terenul este situat în intravilanul comunei Frumușeni, județul Arad, identificat prin CF nr. 303342 Frumușeni, U.T.R. 16 Aluniș, având o suprafață de 36.172 mp, cu folosința actuală a terenului *pășune în intravilan*, având destinația prin P.U.G. în zonă cu locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție de construire până la elaborarea P.U.Z.

Prin plan se propune ridicarea interdicției de construire – zonă de locuințe și funcțiuni complementare, urmată de parcelarea suprafeței de 36.172 mp a amplasamentului în 56 loturi, pentru care se vor stabili ulterior noi reglementări urbanistice în vederea amplasării de locuințe.

Terenul are o formă relativ neregulată, fiind amplasat cu latura scurtă la stradă. La nivelul străzii lățimea terenului este de circa 155,49 m. În prezent, terenul este neconstruit, având categoria de folosință pășune.

BILANȚ TERITORIAL: BILANȚ SUPRAFEȚE – SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ		SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT (%)
AMPLASAMENT STUDIAT NC 303342 - LOTURI LOCUINȚE	CONSTRUCȚII LOCUINȚE	4.988,45	19,68
	SUPRAFEȚE CIRCULABILE	5.595,13	22,07
	ZONE VERZI DE INCINTĂ	14.767,07	58,25
TOTAL LOTURI LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		25.350,65	100,00
AMPLASAMENT STUDIAT NC 303342 - SPAȚIU PUBLIC	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	3.829,36	35,39
	ZONE VERZI AMENAJATE	4.215,01	38,95
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ	1.194,15	11,04
	PISTĂ PENTRU BICICLIȘTI	884,56	8,17
	PLATFORMĂ ACCES CAROSABIL INCINTĂ	698,27	6,45
TOTAL SPAȚIU PUBLIC		10.821,35	100,00
TOTAL		36.172,00	100,00

POT existent = 0%

CUT existent = 0,0

În documentație se propune parcelarea terenului în vederea amplasării de locuințe, astfel:

- 50 de parcele destinate construirii de locuințe;
- 5 parcele destinate amenajării de spații verzi de protecție și loisir;
- 1 parcelă destinată căilor de comunicație rutieră – drum – pe care se admite extinderea rețelelor publice de energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, precum și alte rețele în sistem centralizat, amenajarea de spații verzi și alte zone destinate circulației carosabile și pietonale.

De asemenea, se propun următorii indicatori urbanistici:

- POT maxim admis = 35%;
- CUT maxim admis = 1,05;
- Regim maxim de înălțime maxim = P+2;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- H maxim cornișă = 9,0 m;
- se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării H maxim cornișă, POT și CUT;
- parcare autovehiculelor se va realiza în interiorul loturilor și se vor amenaja minimum 2 locuri de parcare / lot;
- conform H.G. nr. 525 din 27.06.1996, Anexa 6 – Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul în studiu a fost emis Certificatul de Urbanism, nr. 76 din 10.12.2019, în temeiul P.U.G. al comunei Frumușeni, acesta având folosința actuală, conform CF 303342 Frumușeni, pășune în intravilan.

Terenul care face obiectul P.U.Z. este amplasat în partea de vest a satului Aluniș, comuna Frumușeni, cu acces din drumul județean DJ 682 și este delimitat astfel:

- Nord – pășune NC 792;
- Nord – vest – drum NC 4938 DS 319;
- Est – proprietăți private NC 863, 862, 861, 860, 859, 858, 4480, 856, 852, 4481, 855;
- Sud – drum județean DJ 682, NC 5046;
- Vest – drum NC 4916 și drum De 318/2 NC 4871.

Având în vedere că în vecinătate, în partea de est față de zonă studiată, se regăsește o zonă de locuințe, planul propus asigură atât compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse, cât și funcțiunile dominante din zonă.

c) Relevanța planului sau programului în / pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă rezidențială, cu vecinătăți care au funcțiune de zonă rezidențială, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004. Având în vedere că zona de construcții de locuințe propusă a fi realizată se situează în vecinătatea unei alte zone de locuințe a localității Aluniș, comuna Frumușeni, precum și faptul că administrația locală intenționează să modernizeze și să extindă rețelele tehnico-edilitare și drumurile de acces către proprietățile din zonă, sunt create premisele pentru ca planul aflat în studiu să se integreze în zonă, respectând legislația în vigoare și principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Necesarul de apă al zonei studiate va fi asigurat prin extinderea rețelei de alimentare cu apă. În prezent, există rețea de alimentare cu apă în imediata vecinătate, la nivelul drumului județean DJ 682, însă nu există rețea de canalizare. Există un proiect de studiu de fezabilitate pentru înființarea rețelei de canalizare ce urmează a fi implementat.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în localitate, o LEA de 0,4 kV fiind amplasată la nivelul drumului județean DJ 682. În acest sens, Primăria comunei Frumușeni a obținut Avizul de amplasament favorabil pentru faza P.U.Z. nr. 300809012 / 26.02.2020 de la S.C. Enel Distribuție Banat S.A.

În zona comunei Frumușeni nu există alimentare cu energie termică în sistem centralizat. Construcțiile existente în zonă sunt încălzite cu centrale termice proprii sau radiatoare electrice. În privința alimentării cu gaze naturale trebuie menționat că nu există în zone conducte de distribuție a gazelor naturale.

Referitor la telecomunicații, conform datelor existente, la nivelul drumului județean DJ 682 există o rețea de telefonie – fibră optică, amplasată pe partea opusă amplasamentului.

În privința deșeurilor menajere din localitate, acestea sunt depozitate în pubele ecologice de către fiecare proprietar de imobil și sunt evacuate prin contract încheiat de primărie cu o societate comercială specializată.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Au fost luate în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru prezentul plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică cu nr. 94 din 02.03.2020 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul fiind în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. În concluzie, planul prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Amplasamentul obiectivelor de investiție propuse prin prezentul P.U.Z. se află în partea de vest a localității Aluniș, la ieșirea către comuna Frumușeni, suprafața terenului care face obiectul planului fiind de 36.172 mp, iar numărul total al locuitorilor comunei Frumușeni ridicându-se la 2.736 persoane.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Planul luat în studiu implică schimbarea folosinței terenului din pășune în zonă de construcții de locuințe.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, planul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002/2005;
- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea într-un bazin de retenție propus și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001/2005.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

Protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația conține următoarele:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Proces verbal nr. 2566 din 26.02.2020, întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit;
- Certificat de Urbanism nr. 76 din 10.12.2019, emis de Primăria Comunei Frumușeni;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 303342 Frumușeni, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu de prezentare P.U.Z. și Regulament Local de Urbanism, întocmite de S.C. Urbis GeoProiect S.R.L. Târgoviște;
- Planșe anexă documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Acord favorabil de protecție civilă pentru faza P.U.Z., emis sub nr. 925322 din 05.03.2020 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu pentru faza P.U.Z., emis sub nr. 925323 din 05.03.2020 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord prealabil pentru amplasarea în zona drumului, emis sub nr. 3516 din 20.02.2020 de Direcția Tehnică de Investiții – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri – Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri din cadrul Consiliului Județean Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 94 din 02.03.2020, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 300809012 din 26.02.2020, emis de către S.C. Enel Distribuție Banat S.A.;
- Acord favorabil pentru faza P.U.Z. nr. 3021 din 05.03.2020, emis de către Compania de Apă Arad S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu / procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Jurnalul Arădean” din 07.02.2020 și 10.02.2020);
- conform H.G. nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un cotidian local, respectiv „Jurnalul Arădean” din 13.03.2020,
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 15.03.2020.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 alin. (1) și (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București. Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 7 (șapte) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNOIU Dana Monica



Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina

Întocmit,
REMES Eugen



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

