



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10604 din 31.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **LAS VEGAS SRL**, cu sediul în municipiul Arad, str. Șiriei, nr. 8, jud. Arad, privind planul „**PUZ – Zonă pentru comerț - Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare acces pentru racord cu strada Șiriei**” din intravilanul și extravilanul municipiului Arad, C.F. nr. 322857, 303470, 345415, 352207, 352971, 304295, 352528, 342710, 352190, 352208, 352493, 330829, 352525, 352258, 352292, 306265, 306274, 341236, 352262, 352251, 352194, 303484, 332467, 352304, 341237, 300008, 302652, 302653, 354109, 354107, 352492, 306283 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4016 din 30.03.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 1735/R/10097 din 17.08.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2020 și a completărilor depuse la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – „Zonă pentru comerț - Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare acces pentru racord cu strada Șiriei” din municipiul Arad, C.F. nr. 322857, 303470, 345415, 352207, 352971, 304295, 352528, 342710, 352190, 352208, 352493, 330829, 352525, 352258, 352292, 306265, 306274, 341236, 352262, 352251, 352194, 303484, 332467, 352304, 341237, 300008, 302652, 302653, 354109, 354107, 352492, 306283 Arad, jud.



Arad, titular LAS VEGAS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Zona propusă spre reglementare, în suprafață de 107.883 mp este compusă din 32 terenuri cu categoria de folosință terenuri virane, terenuri cu construcții, terenuri arabile și este proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice .

Se propune realizarea de construcții pentru spații comerciale cu compartimente specifice (expunere și vânzare, depozitare marfă, spații pentru clienți, birouri, spații tehnice, spații sociale, etc, în regim de înălțime maxim P+3Etaje;

- Construcții de anexe tehnice, Curte de servicii, sere.
- Construcții de cabine-poartă de control, copertine
- Construcții tehnico edilitare;
- Împrejmuiri
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Amenajarea incintei cu circulații carosabile, platforme, parcări, alei pietonale și spații verzi și plantate;
- Iluminat arhitectural;
- Signalistică și Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate, totem publicitar;
- Racorduri pentru acces carosabil din Calea Radnei și drumul existent (Viitoarea Centură Est) și realizare drum colector prin operațiunea de devierea a drumului de servitute a fostului CAP Micalaca (în prezent aparține de Municipiul Arad) , în suprafață de 2.292,00 mp și devierea drumurilor de exploatare DE1962 (În suprafață de 1811 mp) și a drumului DE1959 (În suprafață de 2040 mp), drumuri identificate prin hotărârea nr. 60 din 19 februarie 2020 aprobată prin CLM Arad, perimetral laturilor din sud, est și nord a amplasamentului studiat.
- Amenajare accese din Calea Radnei și din strada Șiriei, Viitoarea Centură
- Realizare racord cu strada Șiriei.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Documentația are la bază Certificatele de Urbanism nr. 2236/12.11.2019 și 56 /13.01.2020, eliberat de Primăria Municipiului Arad, pentru terenul situat în municipiul Arad, cu o suprafață totală de 107.883 mp, conform extraselor C.F.

Folosința actuală a terenului: terenuri virane, terenuri cu construcții, terenuri arabile

Destinația stabilită prin PUG: - terenurile situate în intravilanul municipiului Arad fac parte din UTR 28 cu funcțiunea dominantă de locuire și funcțiuni complementare admise spații comerciale și prestări servii.

- terenurile situate în extravilan nereglementate din punct de vedere urbanistic.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 107.883 mp

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	25665,00	23,79	0,00	0,00
02.	TEREN INTRAVILAN	76075,00	70,52	107883,00	100,00
	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, CURTE DE SERVICII, SERE	0,00	0,00	55140,00	51,10
	CONSTRUCTII COMERT ȘI SERVICII				
	DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI	0,00	0,00	26.933,00	24,97
	CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	1.861,10	1,72
	CONSTRUCȚII ȘI DOTĂRI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	500,00	0,46



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	5.395,85	5,00
	ZONĂ CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI ADMISE SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII se vor menține prevederile PUG - UTR 28			8.560,00	7,93
	CIRCULAȚII CAROSABILE				
	DRUM PROPUS PENTRU RACORD CU STRADA ȘIRIEI			1.280,00	1,19
	DRUM	6.143,00		8.213,00	7,61
	TOTAL GENERAL	107.883,00	100	107.883,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ PENTRU FUNCȚIUNEA COMERȚ/SERVICII		EXISTENT	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	2,00%	60,00
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,02	2,10

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

Nord: terenuri arabile în extravilan/intravilan, Calea Ferată București-Arad ;

Sud: linie de tramvai, sensul giratoriu și Calea Radnei;

Est: terenuri arabile în extravilan/intravilan, rețele electrice de înaltă tensiune LEA 110 KV;

Vest: drum strada Siriei, viitoarea Centură.

Fosta destinație a terenului a fost activitate de dezmembrări auto, deșeurile se vor valorifica prin societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră a municipiului Arad.

Apele pluviale considerate convențional curate vor fi dirijate către spațiile verzi de pe amplasament.

Apele de pe platformele carosabile din incintă vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de namol și hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescentă – după care vor fi evacuate în canalul pluvial stradal existent.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni de la centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos sau solid sau pe curent electric, alimentarea consumatorilor cu gaze naturale se realizează din conducta de presiune medie existentă din zonă.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în zona studiată se propune în această fază amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV în anvelopă și alimentarea acestuia dintr-o linie electrică de medie tensiune existentă în zonă cu un cablu subteran LES20kV.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) Natura cumulativă a efectelor;

- în vecinătatea amplasamentului sunt situate construcții cu funcțiunea de comerț și servicii

c) Natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise. S-a emis Notificare de asistență de specialitate publică nr. 144 din 23.03.2020,

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- planul se va implementa în municipiul Arad, pe o suprafața 107.883 mp,

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

h) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate menajere de la clădirile propuse vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea acesteia, Normativului NTPA 002/3005.

- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a municipiului Arad.

i) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

j) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

k) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele sau containere, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă,
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- operatorii economici care comercializează cu amănuntul produse ambalate în ambalaje primare reutilizabile sunt obligați să aplice principiul reutilizării acestora pe cât posibil.

l) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- **reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;**

Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.

Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Ordin de plata nr. 16 din 19.03.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii,
- CUI (1679601) Seria B, nr. 1715393 eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Certificat de Urbanism nr. 56/13.01.2020, emis de Primăria Municipiului Arad,
- Certificat de Urbanism nr. 2236 /12.11.2019, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Adrese solicitare completări ale documentației, invitație sedință CSC, adrese anunțuri informarea publicului,
- Punct de vedere nr. 1008 din 06.04.2020 emis de către GNM CJ Arad,
- Proces verbal al sedinței CSC nr. 448 din data de 08.04.2020,
- Punct de vedere emis de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nr. ad 4061/A5/10.04.2020,
- Aviz nr. 277 din 05.08.2020 emis de către Direcția pentru Agricultură Arad,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Acord nr. 5336 din 06.04.2020 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Acord Favorabil nr. DT/2065 emis de către Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării,
- Aviz de principiu nr. 190053 din 10.03.2020 emis de către IPJ Arad Serviciul Ruter,
- Aviz de Oportunitate nr. 5 din 12.02.2020 emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Pro Arhitectura SRL;
- Extrase Carte Funciară pentru Informare nr. 352194, 352258, 352251, 304295, 352971, 352207, 345415, 303470, 322857, 352493, 352208, 341237, 352190, 352304, 342710, 332467, 352262, 354109, 354107, 341236, 306283, 306274, 352492, 352292, 306265, 352528, 302653, 352525, 302652, 330829, 300008 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 144/23.03.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate",
- Acordul favorabil pentru nr. 924 423/08.04.2020, emis de ISU "Vasile Goldiș" Arad,
- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Arădean din 17.03.2020 și 20.03.2020);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local Jurnalul Arădean din 19.08.2020, Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, aln. (1) și (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București. Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare"

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN



Întocmit,
Alexandru MUNTEAN




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679