

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7671 din 29.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **LA BALTA COPILĂRIEI S.R.L. prin Brad Sorina**, cu sediul în loc. Grăniceri, nr. 17, jud. Arad, privind planul **PUZ „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE BALTA EXISTENTĂ” din loc. Grăniceri, sector intravilan, nr. FN, identificat prin C.F. nr. 301386, jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 4012 din 30.03.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 172R/852 din 21.01.2020, nr. 5394 din 06.05.2020, nr. 1119R/6948 din 11.09.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ - AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT PE BALTA EXISTENTĂ” din loc. Grăniceri, sector intravilan, nr. FN, identificat prin C.F. nr. 301386, jud. Arad, titular LA BALTA COPILĂRIEI S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin planul urbanistic zonal se dorește amenajarea unei zone de agrement pe o baltă existentă. Terenul cu nr. cad. 301386 în suprafață totală de 72229 mp este proprietatea comunei Graniceri cu care beneficiarul are încheiat Contrctul de concesiune nr. 34/2016 având



ca folosinta actuala – intravilan cu apă stătătoare – baltă și ca destinație propusă conform PUG – UTR nr. 1B: zonă de agrement, sport.

Amplasamentul este in prezent liber de orice constructii și este situat între drumul judetean DJ 709 - la sud, respectiv drumul de pământ De 55 în partea de vest. Prin aceste doua drumuri se va asigura legatura rutieră și pietonală.

Bilanț teritorial incintă

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	-	-	346	0,50
PLATFORME, ALEI, TROTUARE, PARCĂRI	-	-	10666	14,77
PLANTAȚII ALINIAMENT	-	-	2011	2,78
LUCIU APA	10.103	13,99	-	-
SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ	-	-	3299	4,57
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	13790	19,09
DOLMĂ NOU PROPUSĂ	-	-	6178	8,55
BALTĂ SECATĂ	34.649	47,97	-	-
TEREN NEAMENAJAT	27.477	38,04	-	-
BALTĂ AMENAJATĂ	-	-	35921	49,74
TOTAL INCINTĂ	72.229	100	72.229	100

POT EXISTENT = 0,00 %

CUT EXISTENT = 0,00

POT PROPUS = 0,50 %

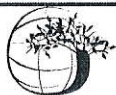
CUT EXISTENT= 0,01

Pe amplasament se vor realiza următoarele obiective:

- readucerea luciului de apă la cel existent în anii 1960 – 1970 și amenajarea acestuia la cerințele actuale,
- realizarea unui gard de împrejmuire pe limita de proprietate, din plasă de sârmă, pe stâlpi metalici
- spre interior se va realiza o perdea de protecție și de asemenea perimetral se va realiza un drum de exploatare, în lățime de 3,00 m,
- lângă acesta se va realiza o dolmă din pământ inierbată, realizată în majoritate din exploatările ce vor rezulta din lucrările de amenajare a bălții (pentru amenajarea bălții în scop de agrement se va amenaja un dig pe tot conturul bălții),
- de la duna existentă se va realiza un al doilea drum de exploatare și promenadă care va urmări duna până la malul bălții ce va rezulta prin decolmatare și amenajare,
- restul spațiilor vor fi inierbate și plantate,
- accesul pietonal în incintă se va realiza din Dj 709 B, unde va fi amplasat pe platoul propus un chioșc din lemn în regim de înălțime parter,
- accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent De 55, amplasat pe latura de vest a incintei,
- se va realiza o pensiune, în regim de înălțime P+1, realizată din lemn; langa aceasta se vor amenaja parcareri pentru autoturisme,
- perimetral pe zonele înierbate, respectiv platformele cu acces la baltă se vor amenaja foișoare și locuri de campare a corturilor, pentru agrement și odihnă celor care viziteaza locația.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natură a schimba sau influența alte planuri și programe, iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se conditionează doar elementele cadrului existent pe parcela studiata. Astfel, prezenta propunere nu influențează alte planuri sau programe. La baza stabilirii categoriilor de intervenție,



reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale: asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

Parcela este delimitată după cum urmează:

- la nord – cimitir, teren agricol și drum de exploatare
- la sud – DJ 709 – comuna Graniceri – limita frontieră România – Ungaria
- la est – unitate agricolă
- la vest - drum agricol, limita teritoriu intravilan comuna Graniceri

Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile din Planul de management și din Regulamentul ROSPA0015 Câmpia Crișului alb și Crișului Negru și a ariilor naturale conexe, aprobate prin Ordinul Ministrului Mediului nr. 1181/2016.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,
- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Factorul de mediu apă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei Grăniceri, fiind utilizată în scop igienico-sanitar. Balta propusă spre reamenajare va fi alimentată cu apă din stratul freatic și din precipitațiile căzute în zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu V=30 mc. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002.

Factorul de mediu aer

Sursele de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de constructive vor fi reprezentate de

- escavarea pământului
- manevrarea materialelor de construcție (nisip, pietriș, ciment)
- traficul auto.

Toate acestea sunt surse nederivate, fiind considerate surse de suprafață

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora va fi redus.

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua următoarele măsuri:

- transportul materialelor spre amplasament se va realiza cu autovehicule acoperite
- vehiculele de transport materiale vor avea traseu bine stabilit în cadrul incintei, asigurând un nivel minim de emisii de gaze de eșapament

Factorul de mediu sol

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare, și se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze caile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale.

Modificările care se produc în sol vor fi de natură fizică. Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificarea solului se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție
- surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de poluare a solului. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru



realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer

La realizarea proiectului deșeurile menajere și deșeurile de construcții vor fi predate operatorului de salubritate local, prin contract

Zgomot și vibrații

În perioada de execuție vor fi respectate obligatoriu cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental,

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

-planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare

-se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

-se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

b) Natura cumulativă a efectelor – planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate

c) Natura transfrontieră a efectelor – planul propus nu va avea un efect transfrontalier

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

-vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise: s-a emis - Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 19/22.01.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică",

-riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu nu există nici în condiții accidentale, nici în condiții normale, natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

-prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în perimetrul PUZ și în zona din imediata vecinătate nu există caracteristici naturale speciale

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul în cauză nu va fi folosit în mod intensiv

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- planul urbanistic zonal urmează a fi realizat în Arie naturală protejată ROSPA 0015 Câmpia Crișului Alb și a Crișului Negru. Vor fi respectate



condițiile impuse prin Avizul nr. 6/09.06.2020 eliberat de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul teritorial Arad

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Facturile nr. MAN00000121/14.01.2020, nr. MAN00000125/14.01.2020, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii,
- Proces verbal nr. 1851/12.02.2020 întocmit în baza ședinței comitetului special,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 1043/27.01.2020 încheiat de reprezentantul APM Arad,
- Clasarea notificării nr. 15524/05.10.2017 eliberată de APM Arad privind proiectul: împrejmuire baltă Grăniceri, înscrisă în CF 301386,
- Certificat de Urbanism nr. 2/12.06.2018, emis de Primăria comunei Grăniceri,
- Memoriu de prezentare întocmit de D&D Design Proiect S.R.L.,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C55/10.03.2020 eliberat de A.N. "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Crișuri,
- Aviz nr. 6/09.06.2020 eliberat de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Arad,
- Aviz nr. 57/18.03.2020 eliberat de Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Arad,
- Acord prealabil pentru amplasarea în zona drumului nr. 9751/12.05.2020 eliberat de Consiliul Județean Arad,
- Aviz favorabil nr. 374/25.02.2020 eliberat de Primăria comunei Grăniceri privind accesul în incinta concesionată din drumul de exploatare 55,
- Contract de concesiune nr. 34/06.09.2016 încheiat între Cconsiliul Local al comunei Grăniceri și d-na Brad Sorina privind predarea, respectiv preluarea terenului în suprafață de 72.229 mp situat în comuna Grăniceri, înscris în CF 301386 și Act adițional din data de 14.03.2017 la Contractul de concesiune nr. 34/06.09.2016,
- Acord nr. 263/22.01.2020 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Aviz favorabil nr. 21/23.01.2020 eliberat de Telekom Romania Communications S.A.,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 297074334/29.01.2020 eliberat E-Distribuție Banat,
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 301386 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș;
- Cerificat de înregistrare eliberat de O.R.C. nr. 3368050 de pe lângă Tribunalul Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 19/22.01.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 20.01.2020 și 17.01.2020);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Glasul Aradului" din 19.06.2020,
- anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 15.06.2020 privind decizia etapei de încadrare.



Conform HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, aln. (1) și (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București. Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare"

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

