



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 6807 din 09.06.2020

*Am primit am exemplu  
Data 10.06.2020  
Copie Lorelei Padua*

Ca urmare a notificării adresate de **DEKKER JAN ANDRIES ADRIAAN Î.I.** din loc. Vinga, str. Viilor, nr. 24, jud. Arad, privind planul **PUZ – „CONSTRUIRE SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE ÎN CADRUL DEKER JAN ANDRIES ADRIAAN Î.I.”** propus a se realiza în **extravilan – teren arabil, loc. Vinga, CF 301354 Vinga, jud. Arad**, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 2699/490/R/27.02.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 5411/821/R/06.05.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul PUZ – „CONSTRUIRE SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE ÎN CADRUL DEKER JAN ANDRIES ADRIAAN Î.I.”** propus a se realiza în **extravilan – teren arabil, loc. Vinga, CF 301354, jud. Arad, titular DEKKER JAN ANDRIES ADRIAAN Î.I.**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 45 din 23.04.2019, eliberat de Primăria Vinga, terenul pe care se propune realizarea planului este situat în extravilanul loc. Vinga, cu categoria de folosință **teren arabil**.

Această investiție se va realiza cu scopul de procesare, curățare, uscare și depozitare cereale.

În cadrul planului se propun următoarele:

- magazie cereale;
  - spațiu preluare cereale cu șopron;
  - uscator cereale cu cabina comandă și cameră praf,
  - drumuri și platforme betonate,
  - cântar auto, cabină cântar și laborator,
  - instalație GPL,
  - rigole colectare ape pluviale incintă, decantor hidrocarburi,
  - foraj apă,
  - bazin etanș vidanjabil,
  - împrejmuire incintă/poartă de acces,
  - iluminat incintă,
  - post transformare - alimentare cu energie electrică,
  - punct de vânzare/magazin,
  - asigurare utilități obiectiv - alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare,
  - alimentare cu gaze natural – GPL,
- 2 silozuri.

Etapa 2.

- 2 silozuri,
- locuință de serviciu p+e, carport
- rezervor.

Terenul este înscris în CF 301354 Vinga, are suprafața de 38.500 mp și este proprietatea DEKER JAN ANDRIES ADRIAAN.

Amplasarea obiectivului la o distanță de 550,00 m raportat la cea mai apropiată gospodărie (limita intravilanului).

Terenul rămâne în proprietatea lui Dekker Jan Andries Adriaan; din suprafața totală a parcelei de 38.500,00 mp, se scoate din circuitul agricol suprafața de 8.487,00 mp necesară construirii obiectivului și amenajărilor aferente.

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.		existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții	-	-	3.497,48	9,08
2.	Construcții subterane	-	-	42,00	0,10
3.	Drumuri, pltforme	-	-	3.203,14	8,32
4.	Zona verde	-	-	11.744,38	30,50
5.	Arabil	38.500,00	100	20.013,00	52,00
	<b>TOTAL</b>	<b>38.500,00</b>	<b>100</b>	<b>38.500,00</b>	<b>100,00</b>

**P.O.T.= 6,92%**

**C.U.T.= 0,072**

Pe zona reglementată prin prezenta documentație în suprafață de 8.487,00 mp, din totalul parcelei de 38.500,00 mp zona verde propusă ocupă un procent de 30,50%, respectiv suprafața de 11.744,38 mp, plantată cu gazon și vegetație ornamentală, perimetral impunându-se plantarea de copaci de talie înaltă pentru evitarea dispersiei prafului de la manipularea/condiționare cerealelor, restul terenului rămâne în circuitul agricol.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132, E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Circulații - amplasarea obiectivului pandant drumului de exploatare 682, favorizează accesul pe amplasament; se va propune modernizarea acestuia de la racordul cu DC98 până la amplasament.

Drumul de acces (DE 682) care deservește viitorul obiectiv, drum aflat și menținut în proprietatea publică de interes local, care își menține caracterul și asupra căruia se intervine prin reabilitare – prin aplicare macadam, pentru o circulație facilă, de la accesul din DC98 pe o lungime de 500 m și o lățime de 4,50m; se amenajează și se întrețin rigolele și acostamentele acestuia.

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

#### **a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Semnificativă pentru zonă este activitatea de cultivare a pământului și investiția poate contribui la dezvoltarea localității prin crearea de noi locuri de muncă pentru localnici, implicit stabilizarea acestora în zonă și prin asigurarea de spații de depozitare corespunzătoare pentru cerealele produse în zonă.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde și aliniamente, colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de stress ambiental: zgomot (în faza de construcție), noxe datorate traficului rutier.

#### **Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:**

- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone
- asigurarea accesului la viitoarea zona funcțională propusă
- reglementarea gradului de construire a terenului și a regimului de înălțime;
- asigurarea circulației și a acceselor carosabile pe parcela studiată
- asigurarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- asigurarea necesarului de zone verzi și de aliniamente cu rol de protecție.

#### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Pentru zona studiată nu există reglementări speciale întrucât este vorba de un teren extravilan cu categorie de folosință – arabil – funcțiune dominantă în zona respectivă.

#### **c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Zona rămâne cu caracter agrar preponderent și după implementarea prezentei investiții cu mențiunea că investiția creează un cadru construit adecvat unor activități complementare celei preponderente în teritoriul respectiv.

#### **d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

**Alimentarea cu apă, canalizare menajeră și canalizarea pluvială-** conform Avizului de gospodărire a apelor nr. ABAB 291/11.09.2019 emis de Administrația Națională „Apele Române” ABA Banat:

- în vederea asigurării necesarului de apă igienico – sanitar se va extinde sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Vinga, soluția provizorie va fi un foraj de mică adâncime realizat în baza Studiului Hidrologic. După racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă forajul va fi utilizat pentru udarea spațiilor verzi.
- canalizarea menajeră se va realiza prin extinderea rețelei centralizate de canalizare menajeră a localității Vinga, soluția provizorie până la extinderea acesteia va fi un bazin etanș cu capacitatea de 12 mc, care se vidanjează periodic de către o firmă specializată autorizată în baza unui contract de vidanjare.
- apele pluviale de pe drumuri, trotuare și platforme betona vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și descărcate în bazin de retenție cu capacitatea de 50 mc, iar peaplinul va fi utilizat la stropirea spațiilor verzi.

#### **Alimentare cu energie electrică**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132, mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

La circa 500 m se afla linie LEA de medie tensiune la care se va lega rețeaua electrică electrica a fermei prin intermediul unui transformator.

**Zone de protecție impuse/restricții**

- nu vor fi afectate negativ caile de comunicatii, zonele invecinate.
- respectarea funcțiunilor propuse
- interzicerea prevederilor de funcțiuni incompatibile
- respectarea zonelor de protecție față de LEA și căi carosabile
- minim 30% zone verzi pe întreaga suprafață a P.U.Z.

**Energie termică** – pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii de montează o centrală termică pe gaz cu gospodăria de GPL aferentă.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

- pornind de la faptul că în prezent terenurile din zona de implementare a obiectivului sunt toate terenuri agricole, suprafață de 8.487,00 mp se va scoate din circuitul agricol, devenind teren constructibil; restul suprafeței de 20.013,00 mp rămânând în continuare teren agricol folosit de proprietar.

**b) Natura cumulativă a efectelor;**

- Realizarea investiției nu are implicații asupra dezvoltării urbanistice a localității constituindu-se într-un trup de intravilan, nu este vorba de lucrări de intervenție majore în afara parcelei, singura intervenție în teritoriu fiind reabilitarea drumului de exploatare care rămâne deschis circulației publice.

**c) Natura transfrontieră a efectelor;**

- nu este cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

Realizarea spațiilor de depozitare și procesare a unor produse agricole, dorește să pună în valoare mai bine și să rentabilizeze activitatea agricolă de cultivare a cerealelor în zonă.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - fiind vorba de o suprafață mare de teren arabil, care include parcela studiată, nu sunt valori ale elementelor de cadru natural care să impună o valorificare specială,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenuri agricole,

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

**Condițiile de realizare a planului:**

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la A.P.M. Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M. Arad;

**a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- alimentarea cu apă conform cu Avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB 291/11.09.2019 se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a localității,

- canalizarea menajeră se va realiza prin extinderea rețelei centralizate de canalizare menajeră a localității Vinga,

- apele pluviale de pe drumuri, trotuare și platforme betona vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și descărcate în bazin de retenție cu capacitatea de 50 mc.

Apele uzate menajere evacuate se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002.

**b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- perimetral va fi prevăzut aliniament cu arbori de talie înaltă cu rol de protecție,

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574 „Aer din zonele protejate”.

**c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

**d) Gestionarea deșeurilor:**

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

**e) protecția biodiversității:**

**Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate);**

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente conform Certificatul de Urbanism nr. 45 din 23.04.2019, eliberat de Primăria Vinga precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

**Se vor respecta prevederile:**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

**Documentația conține:**

- Notificare nr. 2699/490/R/27.02.2020;
- Planșe anexă documentație.
- OP nr. 88/26.02.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr.45/23.04.2019 emis de Primăria Vinga;
- Memoriu de prezentare și Memoriu refăcut;
- Extrase de Carte Funciară - CF301354;
- Aviz de gospodărire a apelor nr.ABAB 291/11.09.2019 emis de Administrația Națională „Apele Române” ABA Banat;
- Adeverință nr.2667/24.04.2020 emisă de Primăria Vinga referitoare la adresa amplasamentului;
- CUI 32600089,
- Proces verbal ședință Comitet Special nr.3585/18.03.2020,
- Punct de vedere planșă emisă de CFM Biodiversitate,
- Aviz nr.DT4556/18.06.2019 emis de MAN,
- Acordul favorabil nr.926/19/SU-AR/28.06.2019 emis de ISU Arad,
- Aviz nr.182/14.06.2019 emis de Telekom Romania Communications SA,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr.537/18.06.2019 emisă de DSP Arad,
- Notificare pentru siguranța alimentelor nr.23/31.05.2019 emisă de DSVSA Arad,
- Aviz ANIF nr.124/1208.2019,
- Aviz nr.267815817/26.06.2019 emis de E-Distribuție Banat,
- Avizul de oportunitate nr.6705/15.10.2018, eliberat de Primăria Vinga.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnal Național din data de 24.02.2020 și 27.02.2020);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul Jurnal Național din data de 18.05.2020.
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul A.P.M Arad în data de 13.05.2020.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține cinci (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dana Monica DĂNOIU

**Șef serviciu A.A.A.**

Adina ORĂȘAN

Întocmit,

Carmen MICU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132, E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679