



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5452 din 07.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA ZĂBRANI** prin **PRIMAR TOADER MARIAN**, cu sediul în Zăbrani, nr. 95, jud. Arad, privind planul „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „Zonă locuințe și funcțiuni complementare în extravilan NEUDORF, comuna ZĂBRANI”**”, terenul supus reglementării are suprafața totală de 387829 mp, este identificat prin CF nr. 301531, CF nr. 300403, CF nr. 301530, CF 301529, CF nr. 306747, CF nr. 306743, CF nr. 306742, CF nr. 300402, CF nr. 301528, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 585/R/3263 din 10.03.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.03.2020 și a completărilor la documentație depuse la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul propus: „**Elaborare P.U.Z. și R.L.U – zonă locuințe și funcțiuni complementare în extravilan NEUDORF, comuna ZĂBRANI**”, titularul planului – **Comuna Zăbrani**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



activității viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus are ca obiect „Elaborare P.U.Z. și R.L.U – zonă locuințe și funcțiuni complementare în extravilan NEUDORF, comuna ZĂBRANI”, beneficiarul intenționează, în baza Certificatului de Urbanism nr. 25/17.12.2019, eliberat de către Primăria Comunei Zăbrani, să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de amenajare cu zone de locuințe și funcțiuni complementare, utilizându-se o suprafață totală de teren de 387 829 mp. Terenul este identificat prin CF nr. 301531, 300403, 301530, 301529, nr. 306747, 306743, 306742, 300402, 301528 Zăbrani.

Amplasamentul studiat se află în proprietatea comunei Zăbrani și se află în extravilanul localității Neudorf, având în prezent funcțiunea de: pășune, drum, apă stătătoare și curți construcții în extravilan. O parte din terenul aflat în discuție este cuprins în PUG comuna Zăbrani, ca zonă pentru locuințe și instituții publice și servicii, cu perdea de protecție, amplasată spre DJ 682 Zăbrani- Lipova.

Bilanțul teritorial al zonei studiate: BILANȚ SUPRAFETE – SITUAȚIA PROPUȘĂ:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ A (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
SUPRAFAȚĂ LOCUINTE	-	-	186 184.01	48.00
SUPRAFATA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	21 156.26	5.46
SERVICII-EDILITARE	4 400.00	1.13	4400.00	1.13
CANALE	14 508.00	3.74	14 753.51	3.80
SUPRAFAȚĂ DRUMURI	6 860.00	1.77	99 770.58	25.73
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	61 564.64	15.87
SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT	387 829.00	100	387 829.00	100.00

- P.O.T. - max. 35%
- C.U.T. - max. 1.05%
- regimul maxim de înălțime admis este de P+1E+M
- H maxim cornișă - 12 m

Planul propus creează cadrul pentru viitoarele proiecte ce se vor încadra în funcțiunile mixte ce ocupă zona studiată, respectiv zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Funcțiunile permise pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare:

- locuire;
- funcțiunile complementare vor fi doar la nivelul parterului, de tipul:
- activități de mic comerț și de deservire;
- dotări și servicii (farmacii, cabinete medicale, birouri individuale);
- alte servicii profesionale, cu condiția să nu depășească 100 mp arie desfășurată construită, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme pe zi să nu fie poluante, să aibă program de activitate și cu publicul numai între orele 8,00 - 20,00 și să nu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și/sau producție.

Funcțiunile interzise pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare:

- lista de funcțiuni din articolul 11 O.M.S. 119/ 2014 actualizat în 2018;
- activități comerciale, manufacturiere și servicii profesionale care depășesc suprafața de 100 mp, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 20:00 și produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat;
- activități industriale sau de alt tip care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros;
- activități de depozitare, comerț en-gros, antreprize;
- spații de întreținere auto;
- ferme agro-zootehnice, abatoare;
- depozite de deșeuri.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul studiat are o formă neregulată, conform planului de situație, iar accesul se face din drumul județean DJ 682. Drumul de exploatare DE 1835 din Vestul parcelei are în prezent racord la drumul județean DJ 682.

Amplasamentul supus reglementării se învecinează:

- la nord și vest - terenuri arabile, pășune, drumuri de exploatare și cale ferată,
- la est - drumuri de exploatare, terenuri agricole și zonă rezidențială
- la sud - DJ 682.

În zona obiectivului propus, pe o rază de 1500 m, nu există unități industriale, ferme de animale/ păsări, adăposturi de animale, platforme dejecții, platforme deșeuri sau alte obiective care necesită zone de protecție sanitară.

Distanța minimă luată de la limita de proprietate a parcelelor incluse în PUZ și axa cail ferate este de 11,01 m. Distanța minimă dintre obiectivele proiectate și axa cail ferate este de 46,95 m.

Conform PUG Neudorf, destinația terenului este nereglementat urbanistic. Totodată pe o mică porțiune din terenul studiat prin P.U.G. a fost propusă o perdea verde de protecție de-a lungul DJ 682 Zăbrani- Lipova, o zonă pentru instituții publice și servicii și o zonă pentru locuințe – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ - conform planșă A01- Plan încadrare în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu vecinătăți care au funcțiune de zonă rezidențială.

În cazul prezentului PUZ, prin planșă de Reglementări urbanistice, se vor aloca spații verzi amenajate, într-o suprafața de 61 564.64 mp, reprezentând 15,87% din suprafața totală a terenului.

Având în vedere că zona de locuințe și funcțiuni complementare propusă în vederea realizării, se situează în vecinătatea unei alte zone cu funcțiuni similare, precum și faptul că administrația locală intenționează să extindă zona de intravilan, să modernizeze și să extindă rețelele tehnico-edilitare și drumurile de acces către proprietățile din zonă, sunt create premisele pentru ca planul aflat în studiu să se integreze în zonă, respectând legislația în vigoare și principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă în localitatea Neudorf se face din rețeaua de apă a localității. Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va realiza de la conducta de apă existentă în localitatea Neudorf, prin intermediul unor conducte și a unui cămin de vane. Rețeaua de apă



pentru consumul menajer.

Evacuarea apelor uzate va fi realizată prin intermediul unei rețele de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră, după extinderea acesteia din localitatea Zăbrani.

Pentru o bună funcționare a rețelei de canalizare, s-au propus cămine de vizitare și 3 stații de pompare ape uzate menajere. Fiecare parcelă din cadrul acestui PUZ va fi prevăzută cu un racord de canal pentru apele uzate menajere.

Până la realizarea rețelei de canalizare a localității Neudorf, apele uzate menajere se vor colecta în bazine vidanjabile impermeabilizate etanșe. Dimensionarea acestora sa va face tinând cont de necesități.

Apele pluviale provenite de pe parcelele propuse, se vor trata și evacua în bazin de retenție. De aici apele convențional curate vor fi folosite la udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe străzile din cadrul P.U.Z. se vor colecta prin intermediul unei canalizări pluviale și trecute prin decantoare-separatoare de hidrocarburi, după care acestea vor fi stocate pe timpul ploii în bazine de retenție.

Apele convențional curate din bazinele de retenție vor fi evacuate în canalul de desecare Cn 1592 din zona amplasamentului, prin intermediul unor conducte de refulare.

Localitatea Zăbrani și satele aparținătoare Chesinț și Neudorf sunt alimentate cu energie electrică prin derivații din linia electrică aeriană de 20 kV Lipova - Aluniș. Soluția definitivă pentru alimentarea cu energie electrică va fi stabilită de ENEL Distribuție Banat - UTR Arad, prin avizul de racordare, care va fi solicitat de către beneficiar la faza de autorizație de construire.

Nu există alimentare cu energie termică în sistem centralizat, construcțiile vor fi încălzite cu centrale termice proprii sau radiatoare electrice.

Nu există în zonă conducte de distribuție a gazelor naturale.

Din punct de vedere al depozitarii controlate a deșeurilor menajere din localitate, acestea vor fi colectate selectiv, în puștele ecologice, ale fiecărui proprietar de imobil și sunt preluate și evacuate prin contract încheiat de primărie cu o societate comercială specializată, automată.

Până la colectarea deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată, la minim 10 m distanță față de ferestrele viitoarelor construcții.

e)Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a)Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b)Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant agricole și activități rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c)Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d)Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 53/07.02.2020 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul localității Neudorf, comuna Zăbrani, utilizându-se o suprafață totală de teren de 387 829 mp, identificată prin CF nr. 301531, 300403, 301530, 301529, nr. 306747, 306743, 306742, 300402, 301528 Zăbrani.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Planul luat în studiu implică schimbarea folosinței terenului din teren cu funcțiunea de: pășune, drum, apă stătătoare și curți construcții în extravilan în zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, planul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea într-un bazin de retenție propus și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001/2005.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât



- se va asigura încădrarea Indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinului nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

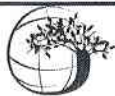
Protecția biodiversității:

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora.
- în interiorul parcelelor destinate construirii, spațiile verzi se vor asigura astfel:
 - construcțiile de locuințe vor fi prevăzute cu spații verzi, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de **20 mp/locuitor** (conform Legii 24/2007, art. 10, par. 3);
 - construcțiile comerciale și zona de servicii vor avea prevăzute spații verzi, plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curțile interioare, reprezentând **2-5% din suprafața terenului**.
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația conține următoarele:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 585/R/3263 din 10.03.2020;
- Ordin de plata nr. 149 din 03.03.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Împuternicire nr. 1351 din 02.03.2020 eliberată de Toader Marian în calitate de primar al comunei Zăbrani pentru Rotariu Răzvan-Alin;
- Anunțuri publice;
- Certificat de Urbanism nr. 25/17.12.2019, emis de Primăria Comunei Zăbrani;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 53/07.02.2020, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord CA Arad SA emis sub nr. 1506 din 25.02.2020;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 12 din 16.03.2020, emis de către Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de gospodărire a Apelor Arad;
- Adresa nr. 28 din 11.02.2020 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 925269 din 27.02.2020 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă emis sub nr. 925270 din 27.02.2020 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz condiționat Telekom România Communications SA emis sub nr. 41/19.02.2020;
- Hotărârea favorabilă a Consiliului Local al Comunei Zăbrani nr. 24/27.02.2020 privind accesul pe DE 1589/1, DE 1590/4 și DE 1593/1;
- Avizul favorabil nr. 612.955/11.03.2020 al Ministerului Afacerilor Interne;
- Avizul nr. DT/1527 din 11.03.2020 al Ministerului Apărării Naționale;
- Avizul favorabil nr. 91408/24.03.2020 al Serviciului Român de Informații;
- Memoriu de prezentare întocmit de SC ARHITEKT STUDIO SRL;
- Memoriu de prezentare refăcut întocmit de SC ARHITEKT STUDIO SRL;
- Planșe anexă documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Glasul Aradului” din 28.02.2020 și 02.03.2020);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un cotidian local, respectiv „Glasul Aradului” din 30.03.2020;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 27.03.2020.



care au stat la baza deciziei etapei este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad;

În conformitate cu **H.G. nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și **Legea nr. 24/2007, art. 10, par. 3**, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, cât și parcajele aferente funcțiunilor propuse prin plan.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 alin. (1) și (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București. Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,
SALA Anca Natalia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679