**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Draft Nr. xxxx din 29.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC ARSAT INDUSTRIE SRL** cu sediul în loc. Pecica, str.601, nr.53, judetul Arad, privind planul PUZ **“EXTIDERE ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITE ȘI SERVICII”,** propus a fi implementat înjud. Arad, Pecica str. 601, nr. 53 şi FN extravilan, conform CU nr. 120 din 12.04.2019, eliberat de Primăria Oraş Pecica, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 17369/4579/ R/24.09.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Arad**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2019 şi a completărilor solicitate, înregistrate la A.P.M. Arad cu nr.641/121/213/R/16.01.2020;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ “ EXTIDERE ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITE ȘI SERVICII I” titular SC ARSAT INDUSTRIE SRL**, propus a fi implementat înjud. Arad, Pecica str. 601, nr. 53 şi FN extravilan, identificat prin CF 309822, CF 307467, CF310849, CF308600, CF308548, CF308550, CF308547, CF312773, CF301229, CF309941, CF308598, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:**

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. nr.120/12.04.2019, eliberat de Primăria Pecica, pentru terenul situat în Pecica str. 601, nr. 53 şi FN extravilan, , cu o suprafață totală de 93 600 mp, conform extraselor de carte funciară: CF 309822, CF 307467, CF310849, CF308600, CF308548, CF308550, CF308547, CF312773, CF301229, CF309941, CF308598 - Arad.

Se dorește extinderea capacității de producție a fabricii pe care o deține în acest scop fiind necesară construirea unor noi spații de producție – executarea pieselor şi confecţiilor metalice. Totodată se are în vedere o reorganizare a folosinței terenurilor incluse în intravilan din zona reglementată.

Pentru noile construcții vor fi utilizate terenuri limitrofe cu incinta actuală, terenuri deținute în proprietate de beneficiar sau de acesta în cote părți cu terțe persoane. Terenurile vizate de extindere se află la nord și sud față de trupul intravilan existent și sunt terenuri arabile.

Lucrările prevăzute:

-Extinde față de cea existentă spre sud și est urmând să constituie o semincintă cu deschiderea orientată spre drumul comunal din care se este accesul.

-Echipare edilitară constituită din subzonele Ed1(0,01 ha, situată în partea de est a incintei, în zona accesului, fiind destinată amplasării unui rezervor vidanjabil (până la extindrere reţelei de canalizare în zonă), Ed 2 (0,01 ha, situat în partea de est a incintei unde este amplasat postul de transformare din care se realizează alimentarea cu energie electrică), Ed3 (0,44 ha, pe această suprafață urmând să fie amplasate panouri solare, destinate asigurării unei părți din energia electrică), Ed4 (0.01 ha, situată în colțul de sud-vest al incintei, destinată amplasării unui rezervor vidanjabil (până la extindrere reţelei de canalizare în zonă) și unei platforme de colectare selectivă a deșeurilor și Ed 5 (0,02 ha , situată în partea de vest a zonei reglementate unde urmează să se amplaseze o turbină eoliană).

-Căi de circulație și amenajări aferente: se extinde față de cea existentă în toată vecinătatea aliniamentului cu Dc 86 A (unde se vor amenaja spații de parcare) și perimetral zonei ID/S pe laturile de nord și vest ale acesteia. Din calea de circulație propusă pe latura de vest a zonei ID/S se va realiza o legătură rutieră cu terenul pe care va fi amplasată, în partea de vest a zonei reglementate, o turbină eoliană. Căile de circulație rutieră vor asigura condiții pentru traficul generat de personalul angajat, aprovizionarea cu materie primă/livrarea de produse finite, intervenție pentru mentenanță sau situații de urgență;

-Zona spații verzi constituită din subzonele: Sv1 ( în suprafață de 0,01 ha, situată pe latura de est a incintei, în apropierea accesului), Sv2 (în suprafață de 0,53 ha, situată pe latura de nord și vest a trupului) și Sv3 ( în suprafață de 0,47 ha situată pe latura de vest a trupului). Zona de spații verzi mărginește incinta propusă spre exterior.

Accesul la incinta existentă şi la terenurile din vecinătate, care fac parte din amplasamentul studiat se face din Dc 96/A spre care acestea au aliniament fară a incomoda circulaţia, conform normativelor în vigoare şi avizelor eliberate de către autorităţi.

**BILANT TERITORIAL - zona reglementată**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUBZONE FUNCŢIONALE** | **Existent** | | **Propus** | |
| **ha** | **%** | **ha** | **%** |
| Teren arabil | 6,68 | 71,36 | 4,32 | 46,16 |
| Zona industrie,depozite/servicii – ID/S | 1,92 | 20,56 | 2,62 | 27,98 |
| Subzone spaţiu verde – Sv1, Sv2, Sv3 | 0,55 | 5,89 | 1,01 | 10,79 |
| Zona căi circulaţie rutieră incintă – Cc | 0,20 | 2,18 | 0,92 | 9,83 |
| Subzone echipare edilitară – Ed1, 2, 3, 4,5 | 0,01 | 0,01 | 0,49 | 5,24 |
| **TOTAL GENERAL** | **9,36** | **100** | **9,36** | **100** |

POT propus –maxim: 60,00 %

CUT propus –maxim: 0,75

Regimul de înălţime propus este max. p+2

**b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Întocmirea P.U.Z. doreşte includerea în trupul intravilan principal extins, ca subzonă de industrie nepoluantă şi depozitare***.***

Prin actualizarea P.U.G. Pecica zona studiată şi vecinătăţile acesteia vor fi incluse în perimetrul intravilan a localităţii cu destinaţia de „Zonă industrie nepoluantă şi depozite„.

**c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** Prin PUZ se prevede asigurarea spaţiilor verzi amenajate şi plantaţii de aliniament, utilizarea eficientă şi durabilă a spaţiului existent, asigurarea facilităţilor necesare zonelor. Proiectul va respecta legislaţia în vigoare şi care are la bază principiul dezvoltării durabile**.**

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

**Alimentarea cu apă:**

- alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordarea la rețeaua de distribuţie existentă în zona drumului comunal, prin racordul existent care va fi recalibrat în conformitate cu noile necesităţi. Racordul existent este dimensionat pentru un consum specific de 0,724 l/s =2,67 mc/h.

**Canalizare:**

- în incintă există amenajat un rezervor vidanjabil, pentru colectarea şi stocarea apelor uzate igienico sanitar care va fi utilizat în continuare. În partea de sud a viitoarei incinte va fi amplasat un nou rezervor care va prelua apele uzate din această parte a incintei propuse, bazinele vor fi utilizate până la extinderea reţelei de canalizare în zonă. Conform adresei nr.41581 emisă de Primăria Pecica a fost finalizat studiul de fezabiliate pentru aceste lucrări urmând a se începe execuţia lucrărilor.

**Apele pluviale:**

-canalizarea pluvială este reprezentată de şanţurile drumurilor. În prezent apele pluviale sunt colectate şi deversate în aceste şanţuri. Gurile de deversare sunt prevăzute cu deznisipatoare şi separatoare de uleiuri.

**Alimentare cu energie electrică:**

-în incinta care va face obiectul reglementării prezentei documentaţii se află amplasat un post de transformare având p=250kva. Din acest post se alimentează, în prezent, obiectivele aflate în funcţiune în incinta existentă printr-un racord de 0,4 kv. Racordul la acest transformator va fi redimensionat.

În vederea reducerii costurilor de producție au fost montate în incintă câteva panouri solare care furnizează o parte din energia electrică.

**Alimentarea cu gaze natural:**

-paralel cu traseul Dc 86/a se află pozată, în traseu subteran o conductă de alimentare cu gaze naturale. În prezent incinta existentă este racordată la această reţea. În măsura în care este necesar , acest racord va fi redimensionat.

**Gospodărire comunală:**

-deşeurile menajere şi tehnologice vor fi colectate selectiv în pubele/containere şi vor fi transportate de societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut, cu acces facil pentru colectare de către firma de salubrizare.

**e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum şi actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:**Pe parcursul execuţiei, impactul asupra mediului va fi generat de activităţile de construcţie specifice (zgomot, praf...) datorită lucrărilor de excavaţii şi transport materiale. Aceste efecte îşi încetează influenţa în momentul în care se finalizează investiţia.

**b) natura cumulativă a efectelor:**nu este cazul**;**

***c) natura transfrontieră a efectelor:*** nu este cazul**,**planul nu se regăseşte în lista activităţilor din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările şi completările ulterioare.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul;

**e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate:** impactul va fi limitat la zona incintei şi imediata vecinătate a acestuia. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale.

**f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** – nu au fost identificate obiective naturale speciale sau de patrimoniu;

**(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –** nu au fost semnalate depăşiri ale valorilorlimită de calitate a mediului;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – amplasamentul se încadrează în zonă cu acelaşi tip de funcţiuni, soietatea desfăşoară activitate de producţie în zona existentă care se va extinde;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional***–* prin realizarea planului nu vor fi afectate negativ zonele învecinate; nu au fost identificate zone sau peisaje protejate.

**Obligaţiile titularului:**

**-Se va respecta procentajul de spaţiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spaţii destinate acestui scop (spaţii verzi şi plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafaţă de minim** 1,01 ha **(20,00% din suprafaţa totală a incintei studiate);**

**Zone de protecție impuse/restricţii:**

**-** zonă de protecţie Dc 96/a , 18 m din ax, de o parte şi de alta a drumului,

- zonă de protecţie LEA 20 KV , 12 m din ax , de o parte şi de alta a liniei,

- zonă de protecţie a reţelei de alimentare cu gaze, 3,00 m din axul conductei, de o parte şi de alta a acesteia,

- zonă de protecţie conducta de transport gaze de sondă, 5,00 m de o parte şi de alta a conductei.

În partea de vest se află două subzone de echipare edilitară teritorială, constituite din tronson, unul al unui dig de apărare contra inundaţiilor şi celălalt riveran, al canalului de desecare Cn 750. Faţă de acestea s-a instituit zona de protecţie de 3 m de la baza digului, zonă care constituie şi drum de intervenţie.

Faţă de conducta de transport ţiţei, aflată în proprietatea Conpet s.a., s-a instituit o zonă de protecţie de 5 m de o parte şi de alta a axului conductei.

Faţă de conducta de transport gaze de sondă s-a instituit o zonă de protecţie de 5,00 m de o parte şi de alta a conductei.

Reglementările legate de condiţiile de construibilitate nu afectează spaţiul zonei de referinţă I a servituţilor aeronautice civile, în zona amplasamentului planul inferior al zonei fiind la circa 48 m înălţime faţă de sol.

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autorităţile competente - conform Certificatului de Urbanism nr. 120/12.04.2019 emis de Primăia Pecica anexă la documentaţie, precum şi a documentaţiilor care au stat la baza emiterii acestora.

**Se vor respecta prevederile:**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor cu completările şi modificările ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completările şi modificările ulterioare;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecţia mediului, cu completările şi modificările ulterioare;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje, cu modificările şi completările ulterioare.

**Documentaţia cuprinde:**

-Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului nr.17369/4579/R/24.09.2019,

-Certificat de urbanism emis de Primăria Pecica nr.120/12.04.2019,

-Proces verbal nr. 17918/02.10.2019 întocmit în baza şedinţei comitetului special pentru etapa de încadrare,

-Memoriu de prezentare întocmit de SC Arhi Proiect SRL,

-Plan de încadrare în zonă; plan de situaţie existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,

-Anunţ depunere documentaţie Jurnal Arădean din data de 19.09.2019 şi 23.09.2019,

-OP nr. 1791/23.09.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;

-Certificat de Urbanism nr. 120/12.04.2019 emis de Primăia Pecica,

-Acordul ANIF nr. 140/16.07.2019,

-Avizul favorabil emis de Ministerul Culturii nr.467/17.07.2019,

-Avizul favorabil emis de E-Distribuţie Banat nr. 271254603/15.07.2019,

-Acord fără condiţii emis de Companiei de Apă Arad SA nr. 12965/14.08.2019,

-Aviz de gospodărire a apelor nr.80/18.09.2019 emis de ABA „Mureş”,

-Avizul de oportunitate nr. 29158/101.06.2019, eliberat de Primăria Pecica.

-Avizul favorabil emis de Compania Căi Ferate “CFR” SA nr. 6.5 2357/05.11.2019,

-Acord favorabil emis de Primăria Pecica nr.41232/02.10.2019 (în calitate de administrator al drumului DC 739),

-Adr. nr.41581/07.10.2019 emisă de Primăria Pecica,

-Aviz de oportunitate nr.29158/10.06.2019 emis de Primăria Pecica,

-Notificare de asistenţă de specialitate de sănătate publică nr. 638/19.07.2019 eliberată de Direcţia de Sănătate Publică a Judeţului Arad,

-Aviz de principiul nr.20698/1148/05.11.2019 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă RO,

-Acordul favorabil nr.935/SU-AR/07.08.2019 emis de ISU „Vasile Goldiş” Arad,

-Extrasele de carte funciară pentru informare: CF 309822, CF 307467, CF310849, CF308600, CF308548, CF308550, CF308547, CF312773, CF301229, CF309941, CF308598, eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad,

-Aviz nr. 10/14.01.2020 eliberat Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Cotidianul “Jurnalul” din data de 19.09.2019 şi 23.09.2019 privind consultarea primei versiuni de plan;

- Cotidianul “Jurnalul Arădean” din data de XX.01.2020 privind decizia etapei de încadrare;

- Anunţ privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul A.P.M Arad în data de 29.01.2020.

**Prezenta decizie conţine şase (6) pagini şi a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dana Monica DĂNOIU**

Şef Serviciu, AAA

Adina **ORĂŞAN**

Întocmit,

Carmen **MICU**