



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de **adoptare a planului fără aviz de mediu** pentru proiectelor **“PUZ și RLU ZONA LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** – Mun. Arad, Str. Dreptății, nr. 9, conform CF nr. 330794 Arad
Beneficiar: **TEHNOSTAR DEVELOPMENT SRL**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- conform Certificatului de urbanism nr. 1371 din 22.07.2019 terenul este situat în intravilanul Municipiului Arad

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	LOCUINȚE INDIVIDUALE	179,00	9,02	-	-
2	ZONĂ LOCUINȚE ÎNȘIRUITE din care:- Sc (max. 40%)- 552,84mp - Sp verde (min. 20%)- 276,42mp - Alei/ platforme carosabile- 552,84mp	-	-	1.382,10	5,56
3	ALEI CAROSABILE	-	-	334,80	16,88
4	ALEI PIETONALE	-	-	76,50	3,86
5	PARCAJE	157,00	7,92	72,30	3,64
6	PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ	-	-	10,00	0,50
7	ZONE VERZI AMENAJATE	1.648,00	83,06	108,30	5,46
TOTAL GENERAL		1.984,00	100	1.984,00	100

- nu se află în arie naturală protejată.

- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
DANOIU DANA MONICA

ȘEF SERVICIU A.A.A
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Claudiu BOCIORT

