



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de **adoptare a planului fără aviz de mediu** pentru **PUZ și RLU ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**Mun. Arad, intravilan / extravilan, (amplasament identificat prin CF nr. 339774**

**Arad, CF nr. 339916 Arad, CF nr. 339904 Arad)**

**Beneficiar: HIDIS SFERDIAN ANCA, HIDIS SFERDIAN IOAN**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;

**BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATĂ – 4.350 mp**

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil	4.350	100	-	-
02.	Zona locuințe individuale- Teren 1 – C.F. nr. 339916 - 1.354 mp – se parcelează în lot 1 = lot 2 = 677mp Teren 2 – C.F. nr. 339904 – 1.574 mp Din care: se donează la sud 50 mp pt trotuar/spațiu verde Se redobândește la est din CF 339759- 124 mp pentru reîntregire conform aliniament stradal corect existent în zonă Si se parcelează ulterior în lot 1 = 554mp, lot 2 = 510 mp, lot 3 = 510 mp Teren 3 – C.F. nr. 339774 – 1.350 mp se parcelează în lot 1 = lot 2 = 675 mp Din care Sp. Verde = min. 20% pe parcele individuale și din care Sc max = 40% (1.711,20mp)	0,00	0,00	4.278	95,57
03.	Teren prevăzut pentru drum/trotuar/spațiu verde de aliniament	0,00	0,00	196	4,43
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.350</b>	<b>100</b>	<b>4.474</b>	<b>100</b>

