



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ***** din **.09.2019

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RUS PAVEL IOAN, RUS NICOLAE PETRU** cu sediul în Sebiș, str. Păcii, nr. 64, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5059R/17426 din 25.10.2018, cu completările înregistrate la nr. 3827R/14629/08.08.2019, nr. 15074/ 19.08.2019, 15882/30.08.2019, în baza:

Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Legea apelor nr. 107/1996,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **04.09.2019** că proiectul "**CONSTRUIRE SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI EVENIMENTE**", titular **RUS PAVEL IOAN ȘI RUS NICOLAE PETRU**, propus a fi realizat în **Sebiș, str. Păcii, nr. 65**, identificat prin CF nr. 302395 Srbiș, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b) – Proiecte de dezvoltare urbană [...];

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se dorește executarea următoarelor obiective:

- sală de festivități și evenimente cu o capacitate de 176 locuri (nunți, botezuri, conferințe) parter" – Corp C1

- bucătărie și spații tehnice (parter). Bucătăria va avea o comunicare directă cu sala de festivități - Corp C2

- magazii pentru depozitare produse diverse și magazie de lemne (parter) - Corp C3

Construcția Corp C1 va fi structurată pe un nivel cu suprafață construită de 586,44 mp și o suprafață utilă de 540,14 mp, cu următoarele compartimentări: hol, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, garderobă, birou, sală de festivități și evenimente.

Construcția Corp C2 va fi structurată pe un nivel cu suprafață construită de 243,35 mp și o suprafață utilă de 199,86 mp, cu următoarele compartimentări: culoar acces sală, bar, boxă curățenie, hol, culoar, bucătărie caldă, bucătărie rece, spălătorie, magazie veselă, preparare zarzavaturi, preparare carne, depozit, depozit frig, vestiar, spațiu tehnic, spațiu tehnic electrice.



Construcția Corp C3 va fi structurată pe un nivel cu o suprafață construită de 69,06 mp și o suprafață utilă de 59,12 mp, cu următoarele compartimentări: 2 magazine produse diverse, depozit lemne.

Proiectul propus este amplasat în localitatea Sebiș, str. Păcii, nr.65, jud. Arad, pe terenul intravilan aflat în proprietatea lui Rus Pavel-Ioan-Daniel și soția Rus Andrada-Liza-Maria cota actuală 1/2 și Rus Nicolae-Petru cota actuală 1/2, intabulare, drept de uzufruct viager, cota actuală 1/1, Rus Ioan Pavel și soția Rus Daniela, conform extrasului de carte funciară C.F. NR. 302395 Sebiș, intabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin Convenție conform act notarial nr.4566 din 21/09/2015. Terenul are o suprafață totală de 6900 mp.

Accesul auto va fi realizat din stradă pe două benzi până la un sens giratoriu din fața clădirii Corp C1 iar din sensul giratoriu accesul auto va fi asigurat pe o singură bandă în jurul clădirilor Corp C1 și corp C2. Accesul auto - 1490 mp va fi executat din pavaj. De asemenea vor fi executate un total de 34 parcări auto cu o suprafață totală de 714 mp.

Accesele pietonale – 830 mp - vor fi executate din pavaj.

Pe **spațiile verzi - 2780 mp** se vor planta pomi ornamentali și se vor executa 3 pergole ornamentale din lemn.

Alimentarea cu apă potabilă: pentru investiția propusă, se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

Canalizare menajeră: Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului. Apele reziduale provenite de la băcărie, vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui **separator de grăsimi cu V=1000 litri, montat subteran.**

Alimentare cu energie electrică: se va realiza printr-un bransament la rețeaua publică.

Încălzirea spațiilor: Încălzirea spațiilor și producerea apei calde vor fi asigurate de o centrală pe combustibil solid (lemn) și boilere electrice

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: prezentul proiect nu este în relație cu nici un alt proiect,

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate.

În etapa de execuție a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri inerte,
- pământ excedentar rezultat în urma lucrărilor de excavații.
- deșeurile de materiale de construcție reprezentate de resturile ce nu mai pot fi reutilizate în construcție;
- deșuri menajere rezultate din activitatea socială a personalului implicat în lucrări;
- deșuri din material plastic: reprezentate în principal de resturile materialelor de construcții confecționate din plastic (tubulaturi PVC, diverse tipuri de profile etc);
- deșeurile de ambalaje fără conținut de substanțe periculoase (hârtie și carton, plastic, lemn, metalice) rezultate de la diverse materiale de construcții ce vor fi furnizate în organizările de șantier;

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

În etapa de funcționare vor fi generate următoarele tipuri de deșuri: municipale amestecate, de ambalaje (hârtie/carton, plastic, sticlă), uleiuri și grăsimi comestibile, amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei, biodegradabile de la bucătărie și cantine. Deșeurile generate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Toate deșeurile generate în perioada de funcționare a noului obiectiv vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

e) **Poluarea și alte efecte negative** – în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii de praf din surse mobile, inclusiv zgomet, dar fără impact semnificativ.

f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice** – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specific

g) **Riscurile pentru sănătatea umană** – proiectul nu afectează sănătatea umană. Conform Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1214/31.10.2018 eliberată de Direcția de sănătate publică a Județului Arad : proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 9 din 02.04.2018 regimul juridic al terenului: teren intravilan; regimul economic: zonă pentru locuințe, funcțiunea dominantă a zonei: zonă unități agricole, funcțiuni complementare: producție industrială nepoluantă și depozitare, producție agricolă și amenajări comerciale;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este în zone umede, zone riverine sau guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în zonă predominant rezidențială

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și funcționare, cu condiția luării tuturor măsurilor de antifonare a pereților din sala de evenimente pentru a evita disconfortul fonic produs din activitate;

b) natura impactului – redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;



d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;

e) probabilitatea impactului – redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – luarea tuturor măsurilor de antifonare a pereților din sala de evenimente pentru a evita disconfortul fonic produs din activitate.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu este amplasat în arie naturală protejată.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate tehnologice (rezultate din blocul alimentară) în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).

- la finalizare proiectului activitatea se va desfășura fără a crea dezabremente populației din zonă,

- luarea tuturor măsurilor de antifonare a pereților din cadrul sălii de evenimente în vederea încadrării nivelului de zgomot produs, în timpul organizării de evenimente festive, în limitele maxime admise de legislația în vigoare (65 dB nivelul de zgomot la limita incintei conform STAS 10009/2018), și amenajarea de zone verzi perimetrare (arbuști, arbori),

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului,

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren,

- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu,

- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării,

- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.

- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel,

- se va realiza procentajul de spațiu verde amenajat, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 (min 20% din suprafața totală a terenului),

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase,

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,



- colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajată. În incintă se va amenaja o platformă specială destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeurii ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor. Platforma va fi amenajată astfel încât să permită manipularea deșeurilor de către societățile autorizate contractate, în condiții de siguranță. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurului, conform HG 856/2002. Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor (HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare).
- utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate,
- nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Documentația conține:

- Certificatul de urbanism nr. 9/02.04.2018 eliberat de Primăria orașului Sebiș,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Notificare și Memoriu de prezentare elaborate de către Cami Star S.R.L.,
- Proces verbal nr. 16128/04.09.2019, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,
- Ordin de plată din data de nr. 24/ din data de 24.10.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Ordin de plată nr. 26 din data de 24.07.2019 privind etapa de încadrare a proiectului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 17528/29.10.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Punct de vedere nr. 4503/14.08.2019 eliberat de D.S.P. Arad prin care se notifică faptul că proiectul a fost evaluat și este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,
- Punct de vedere nr 1916/Arad/19.08.2019 eliberat de G.N.M. C.J. Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1214/31.10.2018 eliberată de D.S.P. Arad,
- Aviz favorabil nr. 5/23.10.2018 eliberată de Termo Construct SA privind alimentarea cu apă și canalizare,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 62/19/SU-AR din 20.05.2019 eliberat de ISU "Vasile Goldiș" Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302395 Sebiș eliberat de O.C.P.I. Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahonț,
- anunț (titular) privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în ziarul "Glasul Aradului" (din 14.08.2019),
- anunț (APM) privind depunerea solicitării acordului de mediu pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 09.08.2019);
- anuț (titular) privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "*****" (din **.09.2019),
- anuț (APM) privind decizia etapei de încadrare publicat pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de **.**.2019);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

La finalizarea proiectului/lucrărilor, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor impuse din prezenta decizie și să solicite autorizație de mediu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie conține **șapte (7) pagini** și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz în conformitate cu prevederile art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.



În conformitate cu HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

**Director Executiv
Dana-Monica DĂNOIU**

Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Sef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Maria ZAHA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

