



MEMORIU PREZENTARE

Conform continutului cadrului prezentat in ANEXA nr.5E a legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

faza D.T.A.C. + P.th.

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE HALA LOGISTICA SI PLATFORME DE ACCES

II. TITULARUL :

beneficiar	S.C. MODERN TRADING S.R.L.
adresa postala	Jud. ARAD, mun. Arad, C.F. nr. 335444 Arad, nr. CAD 335444
nr.tel/fax, e-mail	0731 836 131, stacons_arad@yahoo.com
persoana de contact	S.C. STACONS S.R.L.
director	DORIN STANCA
responsabil pentru protectia mediului	VALEA AMBROSIE

III. DESCRIEREA PROIECTULUI :

Rezumat al proiectului :

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului S.C. MODERN TRADING S.R.L., care solicită autorizație de construire pentru CONSTRUIRE HALA LOGISTICA SI PLATFORME DE ACCES.

Beneficiarul este proprietarul imobilului înscris în CF nr. 335444, cu o suprafață de 9 421 mp.

Justificarea necesitatii proiectului

Terenul a facut parte din zona agricola limitrofa a localitatii, pe amplasament neexistand forme de organizare urbanistica cartate; in decursul timpului, incepand cu anii 2000, construindu-se mai multe unitati de productie-depozitare-servicii, interesul acordat zonei creste, fiind aprobate planuri urbanistice zonale care confera zonei un caracter industrial.

Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 3 413 982,00 lei.





Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Amplasamentul studiat se încadrează în mun. Arad, teren intravilan. Construcția propusă respectă reglementările PUZ-ului și nu afectează aspectul arhitectural al zonei. Este accesibil pe latura estică, dinspre De 1392/1. Terenul are formă rectangulară, iar frontul stradal măsoară aproximativ 90,98 m.

Vecinatările amplasamentului sunt următoarele:

LATURA	FUNCTIUNE VECINATATI
Vest	Teren proprietate privata, C.F. nr. 335530
Sud	Teren proprietate privata, C.F. nr. 335443
Nord	Teren proprietate privata, C.F. nr. 342190
Est	Drum de beton, C.F. nr. 335456

Planul de încadrare în zona și planul de situație sunt atasate la memoriu după cum este precizat în Anexe.

Formele fizice ale proiectului

Construcția propusă are o structură metalică, pereții exteriori sunt panouri sandwich de 100 mm, învelișul este din panouri sandwich de 100 mm, iar pereții de compartimentare de 10 cm.

Se vor respecta indicii tehnico-urbanistici determinați prin documentațiile urbanistice.

Se vor respecta prevederile Codului Civil și Legea 114/1996 actualizată.

FUNDAȚII	PLANȘEE	ACOPERIȘ
beton armat		Grinzi metalice

ÎNCHIDERI PERIMETRALE	COMPARIMENTĂRI INTERIOARE
Panouri sandwich - 10 cm grosime	Gips carton pe structură metalică - 10 cm

FINISAJE INTERIOARE			
PEREȚI	PARDOSELI	TAVANE	TÂMPĂRIE INTERIOARĂ
tencuială simplă	gresie	tencuială simplă,	uși interioare
faianță	Vopsea epoxidică	tavan fals gipscarton	tâmplărie lemn stratificat, culoare maro

FINISAJE EXTERIOARE



PEREȚI	PARDOSELI	ÎNVELITOARE	TĂMPLĂRIE EXTERIOARĂ
Panouri sandwich, culoare gri închis Panouri sandwich, culoare gri deschis	Dale pavaj	Panouri sandwich, culoare gri închis	Ferestre tâmplărie PVC , culoare gri Usi tamplarie PVC, culoare gri Usi sectionale

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul este de industrie-depozitare-servicii, cu un regim de inaltime P+E partial. Hala va deservi pentru logistica.
HALA NU VA AVEA FUNCTIA DE PRODUCTIE.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament :

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea :

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Zona dispune de retea de alimentare cu apă.

În zona studiată există retea de canalizare menajera.

Zona dispune de rețea de canalizare pluvială,.

În zona studiată exista posibilitatea racordarii la rețeaua electrica din zona.

În zona studiată nu există alimentare cu energie termică.

Alimentarea cu apa:

Racord la rețeaua de alimentare cu apa a orasului.

Canalizare:

Apele pluviale:

Scurgerea apelor pluviale se va face direct pe sol, apele infiltrate în exces fiind preluate de zona verde generos dimensionata. In cazul platformelor cu circulatie auto se va introduce un separator de hidrocarburi care va filtra apele pluviale inainte de deversare.

Ape menajere:

Racord la rețeaua de canalizare a orasului.

Alimentare cu energie electrică:

Racordare la rețeaua electrica.

Alimentare cu gaze naturale:

Nu este cazul, incalzirea fiind realizata cu corpuri electrice.



Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala. Vor fi realizate si amenajari exterioare :jardiniera, iluminare ambientala,parcaje,etc .

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

In momentul de fata, amplasamentul are acces auto de pe drumul beton identificata prin C.F. nr. 335530, pe latura estica a terenului. In interiorul incintei, se va realiza un drum de acces asfaltat, respectiv platforme, parcaje si trotuare.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.

Metode folosite în construcție:

Nu se prevad metode atipice de constructie. Se vor respecta prescriptiile tehnice ale materialelor utilizate.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

- faza de executie: 24 luni
- punerea in functiune: 3 luni
- refacerea imprejurimilor afectate de lucrari: 1 luna
- exploatare: nelimitata
- refacere si folosire ulterioara: nu este cazul

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Creșterea numărului de constructii cu destinatie mixta: industrie-depozitare-servicii.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Prin certificatul de urbanism nr. 674/10 aprilie 2018, au fost solicitate urmatoarele avize si acorduri:

- alimentare cu apa;
- canalizare;
- gaze naturale;
- securitatea la incendiu;
- sanatatea populatiei;
- aviz A.N.I.F.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE :

Nu este cazul.



V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

distanța față de la incinta studiată la Turnu – cel mai apropiat punct de frontieră (granița România – Ungaria) este:

- 17 km – distanța rutieră
- Cca 11 km – linie dreaptă

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului arheologic. De asemenea, nu există monumente istorice amplasate în proximitatea sitului.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: vezi plan de încadrare în zona anexat prezentei documentații.

- folosințele actuale: - ale amplasamentului: teren intravilan, curți construcții
- ale terenului din zonele adiacente: teren intravilan, curți construcții
- folosințe planificate: - ale terenului pe amplasament: logistică
- ale terenului din zonele adiacente: industrie-depozitare-servicii
- politici de zonare și de folosire a terenului: nu este cazul
- areale sensibile: nu este cazul
- detalii privind variante de amplasament studiate: au fost studiate variante de mobilare ale amplasamentului, iar varianta optimă este cea prezentată prin proiectul de față, respectând Certificatului de Urbanism nr. 674 din 10 aprilie 2018.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Parcel (CAD:335444)
curți, construcții

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529902.094	211313.197	5.279
2	529903.124	211318.375	87.249
3	529922.123	211403.530	4.855
4	529917.428	211404.768	4.048
5	529913.514	211405.800	12.339
6	529905.722	211415.368	5.994
7	529900.566	211418.424	69.737
8	529832.393	211433.110	102.395
9	529811.295	211332.912	24.685
10	529835.426	211327.711	68.230

A(CAD:335444)=9421.36mp P=384.811m



Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

Aceasta este singura varianta luata in considerare (conform plan de situatie anexat) - respectandu-se P.U.Z. aprobat pentru acest amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE :

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

1. Protectia calitatii apelor:

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

-se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata), iar apele uzate menajere provenite din cladire vor fi deversate in fosa vidanjabila propusa;

-colectarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are incheiat contract;

-constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea de productie nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Pe perioada de functionare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmeaza a fi incarcate sau descarcat, deoarece atat platforma accesului, cat si rampa de incarcare sunt impermeabile datorita betonarii lor.

2. Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti: se vor respecta urmatoarele masuri minimale pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar de ocupanti (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/ora, alte sisteme de ventilare/filtrare - conform NP - 008 - 97).

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: conform specificatiilor tehnice ale centralei termice si a echipamentelor aferente.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii: - principala sursa de zgomot la acest proiect este traficul auto de pe DC 1348;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor - dar se incadreaza in limitele legal admise.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona, constructia propusa fiind amplasata in zona industriala.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii: - nu este cazul

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: - nu este cazul

5. Protectia solului si a subsolului:



- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: - nu este cazul
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: - nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: - nu este cazul
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.: - nu este cazul
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: nu este cazul

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: deseuri solide menajere, ape uzate menajere
- modul de gospodarie a deseurilor:-nu este cazul
- Depozitare deseurilor menajere generate va fi asigurata in pubele standardizate; se prevede colectarea selectiva pe principalele categorii de deseuri – vegetale, hârtie, sticla, plastic.Se va asigura contractul cu o firma specializata pentru colectarea corespunzatoare.Dupa colectare, toate deseurile vor fi transportate la depozitul de deseuri corespunzator de catre o firma specializata.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: - nu este cazul
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: - nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII:

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT :

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea si complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;



- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: - nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA UNIUNII EUROPENE:

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular sau vor afecta temporar domeniului public. Construcție pe teren împrejmuit. In organizarea de santier este prevazuta pentru a fi folosita cladirea corp C1 pe durata executiei blocului si demolata la finalul lucrarii. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

Legea 90/1996 privind protecția muncii;

Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrărilor.

Echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor vor fi dezafectate după finalizarea acestora.

-localizarea organizarii de santier: - in incinta;

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:- nesemnificativ

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier: - nesemnificative

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: - nu este cazul.



VIII. LUCRARILE DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii: pamantul rezultat din escavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta in proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare si spatii verzi, conform plan situatie anexat :

modul de planificare a utilizarii suprafetelor :

- Suprafata teren 9 421 mp;
- Suprafata construita 4 740 mp;
- Suprafata parcare cu dale inierbate 550 mp;
- Suprafata zone verzi 1335,00 mp;
- Platforme 2796,00 mp.

-constructia fiind de importanta redusa, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale: - nu este cazul

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: - nu este cazul

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: - nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor (anexat prezentei documentatii);

Formele fizice ale proiectului (planuri, sectiuni etc);

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare: - nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.



XV.Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele IIII-XIV.

Sef proiect,
arh. CRAINIC Dorin

Intocmit
arh.stag. BARBATEI Ioana