

## ANEXA 5. E la procedură

### Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

#### **I. Denumirea proiectului:**

#### **II. Titular:**

- **numele;**

SC DANOPLANT SRL

- **adresa poștală;**

sediul in sat Nadab, str. Octavian Goga Nr. 37 , Jud. Arad

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

Heredea Marian - imputernicit 0747328650, Uncu Corina-Ioana 0745 305 101

- **numele persoanelor de contact:**

Heredea Marian - Imputernicit sau - Administrator Uncu Corina-Ioana

• **director/manager/administrator;**

Uncu Corina-Ioana- Administrator

• **responsabil pentru protecția mediului.**

Uncu Corina-Ioana- Administrator

#### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

##### **a) un rezumat al proiectului;**

Accesul pe parcela se face de pe drumul județean DJ 792 direcția Nadab-Cintei .  
Întreg perimetrul parcelei studiate este împrejmuit de un gard construit din prefabricate de beton varuite în alb iar accesul pe teren se poate face pe două porți aflate la fiecare capăt al împrejurii din vecinătatea drumului județean. Accesul principal pe parcela se afla poziționat la Sud-Vest iar accesul secundar pe parcela este amplasat la Nord-Vest. Intrarea în clădirea aflată pe parcela se face pe latura Sud-Estică, intrarea principală fiind făcută direct în zona administrativă a clădirii existente .

Ca și volumetrie exploatarea agricolă existentă are forma paralelipipedică simplă cu zona de acoperis în două ape . Holul pe care se face accesul se continuă cu un birou iar paralel cu aceste două încăperi se afla zona de vestiare , grup sanitar și o mică magazie . În continuarea zonei administrative și a vestiarelor se afla amplasate două camere de depozitare , o camera pentru ambalaje, un depozit frigorific, o camera de lucru și încă două camere frigorifice . Accesul în toate încăperile clădirii existente se face din exteriorul clădirii .

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

## **MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

Modernizarea exploatatie existente se propune a se face prin extinderea acesteia ca volumetrie spatiaa cu doua corpuri contruite pe structura metalica si o platforma betonata exterioara pentru depozitare container/magazin mobil .

Construtiile propuse prin proiectul de fata vor avea rolul conectarii functionale ale spatiilor existente , imbunatatiera fluxului tehnologic si de lucru si crearea unor noi zone de depozitare , refrigerare si de lucru pentru exploatatia agricola existenta .

Extinderea cladirii existente se va face prin inchiderea fatadei Nord-Estice a cladirii existente , cu un coridor de circulatie construit pe structura metalica cu inchideri din panouri sandwich din spuma poliuretana si tabla . Structura acestei inchideri tip coridor va fi o structura usoara metalica din profile sudate din teava rectangulara cu dimensiuni variabile, formata din stalpi si capriori metalici sudati si ancorati in placa betonata existenta la exteriorul cladirii .

Volumul construit nou rezultat va avea functiunea de coridor de legatura inchis care va facilita desfasurarea activitatii de productie de butasi si fructe de catina alba in sistem ecologic. Coridorul rezultat va fi placat pe interior cu panouri sandvici din tabla , panouri care se vor folosi si la captusirea camerei de depozitare . Panourile sandwich sunt agreate de catre Directia de Sanatate a Populatiei acestea fiind amplasate pe peretii existenti in urma unei actiuni de igienizare generala . Coridorul exterior rezultat va trece si el printr-o igienizare generala a peretilor exteriori iar pe placa in care se va prinde structura metalica propusa se va propune o sapa de egalizare si un finisaj de interior adecvat activitatilor exploatatiei agricole .

In capatul coridorului rezultat din inchiderea fatadei Sud-Estice se va amplasa noul corp de cladire propus care va fi structurat functional dintr-un depozit frigorific , o camera de lucru care va include o camera sortator optic , trei camere pentru congelare rapida si un coridor de acces si incarcare / descarcare .

Caldirea propusa se va construi la o distanta de 1.20 m ( pe latura scurta ) si respectiv 1.82m (pe latura lunga ) fata de cladirea existenta . Aceasta distanta este prevazuta pentru a lasa o zona de protectie in jurul cladirii existente pentru ca aceasta sa nu fie afectata structural de fundatiile corpului nou de cladire .

Noua cladire va fi construita pe fundatii din beton tip pahar legate cu centuri intre ele si structura metalica cu inchideri de panouri sandwich din spuma poliuretana si tabla cutata . In zonele in care vom avea camere frig sau camere de congelare rapida se vor folosi panouri sandwich de 20 cm grosime suplimentare pentru a conferi o termoizolatie suplimentara .

Panourile sandwich folosite vor fi de 60mm pentru inchideri iar pentru acoperis panourile folosite vor avea grosimea de 100mm . Acestea vor fi montate pe structura metalica cu ajutorul unor profile U si a accesoriilor de montaj . Colturile si zonele despartitoare dintre ele vor fi inchise cu corniere special din tabla si cu elemente constructive caracteristice structurilor metalice de acest tip.

Pentru realizarea investitiei la capacitatea și parametrii funcționali și estetici solicitați de către beneficiar, au fost proiectate următoarele funcțiuni:

## **COMPARTIMENTARE EXISTENTA /CLADIRE EXISTENTA**

**HMS-Proiectare SRL**  
str. Mihai Eminescu Nr.1  
[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)  
[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

**PARTER :**

HOL ACCES= 6.51mp  
BIROU = 10.96mp  
VESTIAR= 5.92mp  
MAGAZIE=1.35mp  
VESTIAR =4.56mp  
BAIE=4.64mp  
CAMERA DEPOZITARE=38.82mp  
CAMERA DEPOZITARE =33.94mp  
CAMERA AMBALAJE= 15.22mp  
DEPOZIT FRIGORIFIC = 57.01mp  
CAMERA DE LUCRU=15.29mp  
CAMERA FRIGORIFICA=14.16mp  
CAMERA FRIGORIFICA =15.03 mp

---

**TOTAL SUPRAFATA PARTER CLADIRE EXISTENTA =273.64mp**

**S teren= 3418 mp**

**S construita existenta= 273.64 +135.73 (sopron)= 409.37mp**

**S utila existenta= 223.59+122.03(sopron)= 345.62 mp**

**POT existent=11.97%**

**CUTexistent=0.1197**

**COMPARTIMENTARE PROPUSA PRIN MODERNIZARE**

**PARTER :**

HOL ACCES= 6.51mp  
BIROU = 10.96mp  
VESTIAR= 5.92mp  
MAGAZIE=1.35mp  
VESTIAR =4.56mp  
BAIE=4.64mp  
CAMERA DEPOZITARE PRODUS FINIT=11.25mp  
CAMERA DEPOZITARE =21.17mp  
CAMERA DEPOZITARE = 33.94mp  
CAMERA AMBALAJE = 15.22mp  
DEPOZI DRIGORIFIC =57.01mp  
CAMERA LUCRU=15.29mp  
CAMERA FRIGORIFICA =14.61 mp  
CAMERA FRIGORIFICA =15.03  
HOL ACCES =124.12mp

## HMS-Proiectare SRL

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

DEPOZIT FRIGORIFIC=55.23mp

CAMERA LUCRU =174.43mp

CAMERA SORTATOR OPTIC =18.31mp

CAMERA CONGELARE RAPIDA=16.24mp

CAMERA CONGELARE RAPIDA=16.82mp

CAMERA CONGELARE RAPIDA=16.82mp

CORIDOR =23.25mp

---

**TOTAL SUPRAFATA PARTER MODERNIZAT= 762.92mp**

**S teren= 3418 mp**

**S construita existenta= 273.64 +135.73 (sopron)= 409.37mp**

**S utila existenta= 223.59+122.03(sopron)= 345.62 mp**

**S construita extindere= 475.58 mp**

**S utila extindere= 456.52 mp**

**S construita propusa (existent+extindere)= 884.95 mp**

**POT existent=11.97%**

**CUTexistent=0.1197**

**POT propus=25.89%**

**CUTpropus=0.2589**

### Deschideri si travei

5.78m×5.25m;

1,50m×3,60m;

2,70m×1,50m;

2,70m × 3,60;

4,20m × 1,50m;

4,20m × 4,20m

### DISTANTE FATA DE VECINATATI :

- Fata de limita cu forntul stradal 0.60 m
- Fata de drumul de exploatare partea stanga - 16.92m
- Fata de proprietatea din partea dreapta - 18.68m
- Fata de limita de proprietate din spate - 18.30m

regim de înălțime : P

inaltime interioara maxima : 4 m

inaltime cornisa : 4m

inaltime coama : 6.27m

fundații : continue din beton

structura : metalica pe profile sudate cu inchideri din panouri sandwich din spuma poliuretana ci dimensiuni variabile .

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

planșeu : nu este cazul / tavan fals din termosistem pe structura metalica sau zone deschise pana la sarpanat .

șarpanta : panouri din tabla cutata tip sandwich din spuma poliuretana .

închideri exterioare ușoare : tamplarie PVC

### **b) justificarea necesității proiectului;**

Proiectul propus se necesita deoarece beneficiarul doreste sa isi extinda domeniul de activitati si sa isi mareasca capacitatiile existente .

### **c) valoarea investiției;**

Conform deviz general valoarea construtiilor si instalatiilor - 762 000 lei

### **d) perioada de implementare propusă;**

Conform urbanism nr .138 din 28 oct 2016 perioada de implementare va fi de 24 de luni de la initierea inceperii lucrarilor de construire .

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Plan de incadrare ( atasat proiectului )

Plan de situatie - general ( atasat proiectului )

Planimetrii ( atasat proiectului )

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **- profilul și capacitățile de producție;**

Proiectul de modernizare consta in crearea unor spatii pentru depozitare catina in incinta terenului studiat .

Capacitatiile de depozitare sunt urmatoarele :

346mp suprafata construita ( extindere) cu un volum de 1384mc

#### **– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

**(după caz);**

Modernizarea exploatare existente se propune a se face prin extinderea acesteia ca volumetrie spatiala cu doua corpuri contruite pe structura metalica si o platforma betonata exterioara pentru depozitare container/magazin mobil .

Construtiile propuse prin proiectul de fata vor avea rolul conectarii functionale ale spatiilor existente , imbunatatirea fluxului tehnologic si de lucru si crearea unor noi zone de depozitare , refrigerare si de lucru pentru exploatarea agricola existenta .

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

**MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

Extinderea cladirii existente se va face prin inchiderea fatadei Nord-Estice a cladirii existente , cu un coridor de circulatie construit pe structura metalica cu inchideri din panouri sandwich din spuma poliuretunica si tabla . Structura acestei inchideri tip coridor va fi o structura usoara metalica din profile sudate din teava rectangulara cu dimensiuni variabile, formata din stalpi si capriori metalici sudati si ancorati in placa betonata existenta la exteriorul cladirii .

**Volumul construit nou rezultat va avea functiunea de coridor de legatura inchis care va facilita desfasurarea activitatii de productie de butasi si fructe de catina alba in sistem ecologic.**

Coridorul rezultat va fi placat pe interior cu panourii sandvici din tabla , panourii care se vor folosi si la captusirea camerei de depozitare . Panourile sandwich sunt agreate de catre Directia de Sanatate a Populatiei acestea fiind amplasate pe peretii existenti in urma unei actiuni de igienizare generala . Coridorul exterior rezultat va trece si el printr-o igienizare generala a peretilor exteriori iar pe placa in care se va prinde structura metalica propusa se va propune o sapa de egalizare si un finisaj de interior adecvat activitatilor exploatatiei agricole .

In capatul coridorului rezultat din inchiderea fatadei Sud-Estice se va amplasa noul corp de cladire propus care va fi structurat functional dintr-un depozit frigorific , o camera de lucru care va include o camera sortator optic , trei camere pentru congelare rapida si un coridor de acces si incarcare / descarcare .

Cladirea propusa se va construi la o distanta de 1.20 m ( pe latura scurta ) si respectiv 1.82m (pe latura lunga ) fata de cladirea existenta . Aceasta distanta este prevazuta pentru a lasa o zona de protectie in jurul cladirii existente pentru ca aceasta sa nu fie afectata structural de fundatiile corpului nou de cladire .

In spatiul rezultat intre cladiri se vor amplasa sistemele de racire formate din agregate pentru cladirea propusa cat si agregatele cladirii existente .

Noua cladire va fi construita pe fundatii din beton tip pahar legate cu centuri intre ele si structura metalica cu inchideri de panouri sandwich din spuma poliuretunica si tabla cutata . In zonele in care vom avea camere frig sau camere de congelare rapida se vor folosi panouri sandwich de 20 cm grosime , panouri suplimentare pentru a conferi o termoizolatie suplimentara necesara mentinerii temperaturii de pastrare in conditii optime a catinei . In zonele de refrigerare si in zonele in care se cere un prag minim de temperatura de pastrare a catinei si a materiei prime rezultate in urma procesarii acesteia se va avea in vedere folosirea de termoizolatie suplimentara si sub pardoseala incaperii respective . Zonele aflate sub zona de calcare vor fi termoizolate suplimentar cu placi din polistiren extrudat este care se va tura o sapa sau placa pardoselii.

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

**MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

Panourile sandwich folosite vor fi de 60mm pentru inchideri iar pentru acoperis panourile folosite vor avea grosimea de 100mm . Acestea vor fi montate pe structura metalica cu ajutorul unor profile si accesorii de montaj . In unele zone structura va fi contravatuata conform proiectului tehnic . Colturile si zonele despartitoare dintre ele vor fi inchise cu corniere special din tabla si cu elemente constructive caracteristice structurilor metalice de acest tip.

Catina rezultata din recola se va aduce in baza si se va introduce in camerele de refrigerare . Ulterior acesta se va amplasa in zona de lucru unde se va separa prin scuturare de crengi .

Produsul rezulta se va ambala dupa care se va introduce in cea de a doua camera de refrigerare de unde se vor scoate ambalajele separat pentru a fi introduse in zona de procesare . In zona de procesare catina se va proesa in doua materii cea de suc si cea de praf de catina ambele fiind ambalate corespunzator . Dupa ce se vafe ambalarea produselor acestea se vor duce in zona de congelare .

### **Descriere echipament**

Echipamentul de racire/climatizare a zonelor de lucru , depozitare si congelare rapida va fi constituit dintr-un sistem de agregate amplasate in spatiul dintre cladirea existenta si cea propusa, iar sistemul de vaporizatoare va fi amplasat la interior in mijlocul spatiilor deservite de catre intreg sistemul de racire . Vaporizatoarele si agregatele exterioare vor fi legate intre ele printr-un circuit tur -retur de tevi de cupru amplasate in tavanul tehnic al constructiei propuse .

Agregatele exterioare vor fi amplasate pe platforme betonate exterioare si vor fi grupate in functie de spatiile deservite , cu un traseu cat mai scurt intre zonele in care se vor amplasa vaporizatoarele si platformele pentru amplasarea agregatelor . Un traseu cat mai scurt este de dorit pentru o optimizare cat mai buna a costurilor si functionarii aparatului de racire .

Intregul echipament format din agregate , vaporizatoare si accesorile acestora se va achizitiona si se va monta de catre o firma specializata

Instalatia va fi formata din urmatoarele componente :

In zona de depozitare

**HMS-Proiectare SRL**  
str. Mihai Eminescu Nr.1  
[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)  
[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

**MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

- agregat 9kw vaporizator 3vent pas7mm
- instalatie racire intensiva agregat BITZER 25kw
- vaporizator de tavan GUNTNER SG Industrial 3ventilatooare pas 10mm .

#### Instalatie camera selector

- agregat BITZER 7 kw
- vaporizator GUNTNER 2 ventilatoare pas7mm

#### Instalatie temperatura controlata camera lucru zona separator

- Agregat BITZER 21kw
- Vaporizator GUNTNER 2 ventilatoare 2 bucati pas 7 mm

**– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prin investitia propusase vor obtine trei tipuri de produse : catina burta fructul de catna , praful de catina si suc de catina . Ca si capacitati acestea vor varia in functie de recolta obtinuta anual si in functie de suprafata spatiul de depozitare / stocare atat a produselor existente cat si a celor finite .

**– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materia prima va fi fructul de catina care se va colecta din plantatie .

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Se va executa racordul la rețeaua de curent electric si cea de apa potabila . Canalizarea va fi asigurata prin construirea unii bazin vidanjabil , bazin care va fi construit din beton cu capac metalic etans . Bazinul se va vidanja periodic in functie de necesitati .

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectivul propus prin proiectul de fata nu va necesita lucrari de refacere a amplasamentului deoarece intervetiile propuse se vor face pe o parcela existenta care nu necesita lucrari majore de sistematizare .

**– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**



## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

**MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

Pentru obiectivul propus prin proiectul de fata nu se vor realiza noi cai de acces sau drumuri, vor fi pastrate drumurile existente si zonele de acces existente ..

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pentru obiectivul propus prin proiect nu se vor folosi resurse naturale la construire .

– **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru constructia propusa se vor folosi metodele clasice de construire mai exact se vor aduce materialele de constructie in teren , se vor organiza lucrarile de construire se vor sapa fundatiile si se va ridica in pozitie structura metalica care se va folosi pentru aceoerirea adaposturilor de animale . Ulterior se vor executa lucrarile de sistematizare ale platformelor betonate. Intrega proprietate se va inchide cu un gard din teava rectangulara cu profile zincate .

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

### **Etape de realizare a structurii/constructiei : Faza executie Modernizare Exploatare Agricola SC Danoplant SRL**

- balizarea structurii
- decopertare sol vegetal
- trasare fundatii
- sapatura mecanizata a fundatiilor pana la cota -1.20 fata de C.T.N.(cota aproximata de fundare )
- Nivelare si taluzare manuala a fundatiilor cu verificarea cotei de fundare.
- Se va instiinta, de catre dirigintele de santier, inginerul geotehnician, pentru verificarea adancimii de fundare si a terenului de fundare.
- Se monteaza carcasele de armatura din fundatie
- se pozitioneaza si se monteaza mustatile pentrutapile de fundare
- se va turna betonul pana la cota -0.10 fata de C.T.N.
- Se realizeaza cofragul pentru elevatie – la interior pana la cota -0.15 fata de cota  $\pm 0,00$  iar perimetral pana la cota -0.05 fata de cota  $\pm 0.00$
- Se monteaza carcasele de armatura pentru elevatie si se pozitioneaza armatura de colt si de intersectii, precum se verifica si lungimile de suprapunere la centuri
- se aplasaezasa carcasele buloante si se pozitioneaza buloanele
- betonul se va spala de resturi de sol si murdarie
- Se pune in opera betonul pentru elevatii
- Se realizeaza compactarea solului din ochiurile de elevatii
- Se vor decofra elevatiile interioare
- se face completarea cu pamant, urmat de compactare
- se realizeaza stratul de piatra sparta compactata
- betonul se va spala de resturi de sol si murdarie
- Se aterne stratul de folie pentru ruperea capilaritatii
- se aterne un strat de polistiren cu grosime de 3 cm
- se monteaza calareti la partea superioara a centurilor de elevatie
- se taie si monteaza plasa sudata si se va lega de calareti

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

## **MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

- se pune in opera betonul pentru placa de la cota -0.05
- placa va fi stropita cu apa de minimi 2 ori pe zi, pentru a se evita fisurarea in adancime a betonului
- se realizeaza trasarea zidariei
- se pune un strat hidrofug si se face zidaria de caramida, tesuta, cu strepi pe zona samburilor
- se monteaza carcasele pentru samburi
- se inchide cofragul pe zona samburilor
- se realizeaza cofragul pentru placa, centuri, grinzi
- se monteaza carcasele de armatura pentru centuri si grinzi si armatura pentru intersectii
- se realizeaza armarea scarii
- se monteaza armatura placii de peste parter
- se curata cofragul de resturi si se va verifica din nou armarea
- se pune in opera betonul pentru samburi, centuri, grinzi si scara
- placa va fi stropita cu apa de minimi 2 ori pe zi, pentru a se evita fisurarea in adancime a betonului
- se realizeaza trasarea zidariei
- se pune un strat hidrofug si se face zidaria de caramida, tesuta, cu strepi pe zona samburilor
- se monteaza carcasele pentru samburi
- se inchide cofragul pe zona samburilor
- se realizeaza cofragul pentru placa, centuri, grinzi si scara
- se monteaza carcasele de armatura pentru centuri si grinzi si armatura pentru intersectii
- se monteaza armatura placii
- se curata cofragul de resturi si se va verifica din nou armarea
- se pune in opera betonul pentru samburi, centuri si grinzi
- placa va fi stropita cu apa de minimi 2 ori pe zi, pentru a se evita fisurarea in adancime a betonului
- Se traseaza structura sarpantei
- se va realiza un strat hidrofug la contactul intre lemn si beton.
- se monteaza talpile prin gaurire si prindere de structura din beton cu conexpanduri M14x200 la un pas de 50 cm
- se realizeaza structura din metal a sarpantei.
- se monteaza invelitoarea conform indicatiilor producatorului ales, precum si elementele invelitorii: parazapezi, aerisiri, elemente de imbinare.
- Se verifica aspectul zidariei
- se realizeaza un strat de tencuiala pentru a uniformiza suprafata suport a termoizolatiei
- se monteaza profilele de soclu si inchidere a suprafetei ventilate a termosistemului
- se lipeste polistirenul pe fatada, conform indicatiilor producatorului ( in zonele in care este necesara aceasta interventie )
- pe zona geamurilor si a usilor se va monta polistiren ignifug
- in zola placii se va realiza un rost anti propagare foc din vata bazaltica, cu grosimea de 20 cm

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

- Se va realiza elavatia cu polistiren extrudat hidrofug
- se vor diblui placile de vata minerala bazaltica conform indicatiilor producatorului
- se realizeaza inchiderea cu tabla a termosistemului
- se aplica piesele de inchidere
- se da cu amorsa pe culoarea decorativei la corpul tehnic
- se realizeaza finisarea suprafetelor exterioare.

### **Faza exploatare**

Fazele de exploatare vor fi sezoniere si extrasezoniere in functie de recolta .

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Obiectivul propus prin proiect este amplasat pe un teren intravilan in localitatea Nabad .

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu au fost luate in considerare alte alternative pentru proiect .

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Prin proiectul propus se asigura atat necesarul de apa cat si toate tipurile de agregate care se vor folosi in proiect . Intregul proiect propus nu va avea nevoie de alte tipuri de agregate ,

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Aviz DSp , DSVSA .

### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare sau refacere .

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Amplasamentul existent se va compacta si se va resistemaliza prin umplerea cu un strat de piatra concasata pentru a stabili zona de manevra si de circulatie .

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Calea de acces spre parcela se va pastra conform drumului de acces existent .

– **metode folosite în demolare;**

Obiectivul propus prin proiect nu va necesita lucrari de demolare sau refacere .

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu au fost luate in considerare alte alternative .

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

Nu se vor elimina deseuri, proiectul propus nu are capacitate de producție și nu folosește anumite materiale din care pot rezulta deseuri

### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

și alte informații privind:

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000**

**privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul studiat nu se afla amplasat în arii protejate sau în vecinătatea unor situri cu valoare istorică.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul studiat nu intră sub incidența vreunui PUZ sau PUG inițiat de administrația locală Simand. Întregul ansamblu este teren agricol iar ca și amplasament este amplasat într-o zonă cu specific agricol.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul este teren agricol în momentul de față nu sunt politici specifice de zonare ale acestuia deoarece nu intră sub incidența nici unui PUZ.

• **arealele sensibile;**

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

În zona studiată nu se regăsesc arii protejate

**HMS-Proiectare SRL**  
str. Mihai Eminescu Nr.1  
[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)  
[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

**MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"**

**COORDONATE CADASTRALE AMPLASAMENT**

Pnt.	X	Y
	[m]	[m]
1	558403.375	232684.605
2	558432.477	232710.603
7	558489.886	232641.772
12	558457.615	232619.141

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alte variante nu au fost luate în considerare deoarece beneficiarul nu dispune de alte terenuri sau de mijloace financiare pentru achiziționarea unor alte terenuri .

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate se vor descarca într-un bazin vidanjabil care va fi construit complet ermetic cu capac metalic cu garnitura de cauciuc închisă ermetic .

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu vom avea stații de epurare sau preepurare , proiectul nu necesită stații de preepurare sau epurare a apei .

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu sunt surse de poluare a atmosferei prin proiect

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Obiectivul studiat nu va genera poluanți care se vor dispersa în atmosferă.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

Obiectivul studiat nu va genera vibrații sau zgomot .

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Obiectivul studiat nu va genera vibrații sau zgomot .

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

#### **- sursele de radiații;**

Obiectivul studiat nu va genera radiații.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Obiectivul studiat nu va genera radiații.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Nu se va deversa în sol nici un fel de materie sau deseuri .

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu este necesar

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

#### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Terenul studiat nu se afla amplasat în arii protejate .

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Terenul studiat nu se afla amplasat în arii protejate .

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Obiectivul studiat nu va fi amplasat în zone populate sau urbanizate .

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Obiectivul studiat nu este amplasat într-un areal care să afecteze anumite zone locuite și protejate .

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcela studiată nu este amplasată într-un areal care să afecteze anumite zone locuite și protejate .

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Prin proiectul de fata nu se vor genera deseuri .

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Prin proiectul propus nu se vor genera deseuri .

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Nu s evor genera deseuri . Firma are contract cu firma de colectare deserui de pe raza localitatii Nadab

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Prin proiectul de fata nu se vor utiliza substante chimice periculoase .

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Anexa exploatației agricole propusa prin proiect are o capacitate mica , acesta nu va genera un impact semnificativ in zona studiata .

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul proiectului va fi limitat la arealul terenului studiat , acesta nu va avea un impact semnificativ aceasta nu este amplasata intr-o zona protejata

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este unul mic care va fi limitat la zona studiata .

- **probabilitatea impactului;**

## **HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

Obiectivul studiat nu va avea un impact semnificativ deoarece acesta va fi limitat doar la terenul studiat , activitatiile vor fi intreprinse in incinta anexei .

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Obiectivul studiat nu va genera un impact cu frecvete cuantificabile

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Intreaga parcela este inconjurata cu un gard care va proteja obiectivele aflate in interiorula cesteia .

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Anexa exploatației agricole este o anexa de capacitati mici , imactul acesteia nu va fi unul semnificativ pe raza judeteană cat nici pe raza transfrontaliera . Nu va fi cazul unor interferente transfrontaliere deoarece distanta pana la granita cu Ungaria este de peste 15 km ceea ce depasete cu mult zona de protectie admisa prin legislatia aflata in vigoare .

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Obiectivul studiat se afla amplasat intr-o zona intravilana cu specific industrial .

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Submăsura 4.1 - Investiții în exploatații agricole program finanțat prin fonduri Europene - AFIR 2014-2020



**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Obiectivul studiat are la baza Certificatul de urbanism cu nr 138 din 2018 emis de catre Primaria Chisineu Cris .

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrarile de organizare santier se vor executa in cadurl incintei studiate .

Organizarea de santier va fi formata din containere depozitare , platforma pentru materiale si container pentru deseuri .

**– localizarea organizării de șantier;**

In incinta terenului studiat

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Prin lucrarile de organizare de santier nu va fi afectat mediul inconjurator .

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Prin organizarea de santier nu se vor dispersa in atmosfera poluanti .

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu se vor executa lucrari pt refacere amplasament

**– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu se va lucra cu substante care pot fi deversate accidental .

**– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu se vor efectua operatiuni de demolare .

**– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu se vor executa lucrari de refacere a amplasamentului .

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului**

**HMS-Proiectare SRL**

str. Mihai Eminescu Nr.1

[www.hms-proiectare.ro](http://www.hms-proiectare.ro)

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI AGRICOLE "DANOPLANT SRL"

[office@hms-proiectare.ro](mailto:office@hms-proiectare.ro)

(planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Atasate documentatiei .

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007**

**privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Obiectivul studiat nu este amplasta in arii protejate .

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Obiectinul nu este amplasat in arii protejate .

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus nu va avea un impact semnificativ care sa necesite managementul conservarii ariei naturale protejate .

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Proiectul propus nu va avea un impact semnificativ care afecteze speciile din zona sau zonele de interes comunitar .

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Proiectul propus nu se va realiza pe parcursul unei ape .

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectul propus nu se va amplasa pe parcursul unei ape .

Semnătura și ștampila titularului

.....