

**S.C. CHERRY FARM S.R.L.**  
**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Conform Legii 292/2018, Anexa 5E**

**I. Denumirea proiectului:**

**”INFIINȚARE ANEXĂ LA EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ”**

**II. Titular:**

**- numele titular**

S.C. CHERRY FARM SRL, având C.U.I. 36756375

**- adresa titularului, telefon, fax, e-mail;**

Pâncota, Strada Horia, nr 19, jud. Arad

0720444039, e-mail: [office@athos.com.ro](mailto:office@athos.com.ro)

**- adresa poștală:**

Pâncota, Strada Horia, nr 19, jud. Arad

**- persoană de contact**

Csaba Beganyi – Administrator;

Iulian Gatea – Manager de proiect

**- responsabil cu protecția mediului**

Csaba Beganyi – Administrator;

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Investiția propusă prin prezentul proiect are ca scop construirea unei anexe la exploatarea agricolă, compusă dintr-o hală de depozitare și condiționare cireșe, în suprafață de 452 mp, o platformă de acces și garare, precum și realizarea utilităților necesare funcționării obiectivului.

**b) justificarea necesității proiectului;**

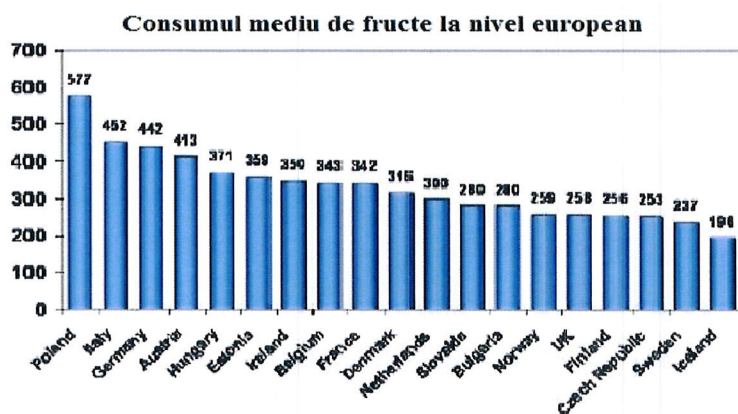
Având în vedere că beneficiarul prezentului proiect dorește să înființeze plantații de cireș pe o suprafață totală de 13,01 ha în extravilanul localității Pâncota, jud. Arad, se impune clar nevoia

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

unui spațiu de condiționare (sortare, ambalare) și depozitare cireșe în vederea comercializării. Astfel, că s-a decis construirea unei hale de depozitare și condiționare pe un amplasament cu utilități și acces asigurate. Din punct de vedere tehnic s-a luat în calcul realizarea unei construcții pe structură metalică (având cel mai bun raport cost/termen de execuție/fiabilitate în timp. Avantajul unei astfel de soluții este posibilitatea asigurării spațiului de depozitare și condiționare a cireșelor în parametri optimi pe durata întregului an.

Necesitatea investiției într-o fermă modernă, care aplică noi tehnologii rezultă din cererea crescândă de produse pomicole de înaltă calitate, care să respecte standardele în vigoare și să îndeplinească așteptările consumatorilor.

Pomicultura, ca ramură a agriculturii, are o influență benefică asupra sănătății umane, cireșele asigurând o bună parte din necesarul de vitamine și antioxidanți necesari corpului uman.



Așa cum se poate observa din tabelul alăturat, România nici măcar nu se regăsește printre țările occidentale cu un consum mediu de fructe, însă odată cu aderarea României la UE consumul a cunoscut un trend ascendent, deoarece Uniunea Europeană încurajează această tendință.

România se află pe ultimul loc la consumul de fructe, cu doar 7 kg de portocale, 5 kg de mere și 2 kg de pere pe cap de locuitor pe an, față de consumul mediu european de fructe care este de 57 kg pe cap de locuitor. Având în vedere creșterea constantă a consumului de fructe, se prevede necesitatea unor investiții noi în exploatarea pomicolă, atât la nivel european cât și la nivel național.

### c) valoarea investiției;

Estimare : 1.606.673,85 lei (fără TVA)

### d) perioada de implementare propusă;

2 ani, începând din 2019. Finalizarea construcțiilor și a dotărilor tehnice 2020.

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Plan de încadrare în zonă Scara 1 : 25 000 și 1 : 5 000;
- Plan de situație scara 1:500;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**1)Hala de depozitare si condiționare** va fi pe un singur nivel, cu o suprafață construită de 451,50 mp. Structura de rezistență va fi din profile de oțel, va fi formată din cadre (stâlpi și grinzi) cu deschiderea de 12,4 m, dispuse în travei cu lățimea de 6 m. Cadrele vor fi fixate cu carcase metalice în fundații izolate din beton armat, formate din bloc de fundare și cuzinet. Adâncimea de fundare va fi de minim 1,5m. Cadrele se vor consolida cu contravântuiri din profile de oțel. Structura va fi protejată coroziv cu 2 straturi de vopsea astfel încât să asigure durabilitatea protecției minimă de 20 de ani prevăzută de normativ. Structura secundară se va realiza din profile HEB și Z galvanizate.

Închiderile laterale ale fațadelor vor fi din panouri sandwich de 60mm, fixate cu profile zincate.

Acoperișul va fi de tip șarpantă, cu structură din laminate de oțel, în două ape, cu învelitoarea din panouri sandwich de 60 mm, montate pe pane din profile din oțel zincat, cu panta de 10%, care va colecta apele pluviale printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă, spre sistemul de canalizare general.

Accesul în hală se va realiza prin două porți industriale secționale termoizolatoare cu dimensiunile 3,00 x 3,00 m amplasate pe fațada principală. Accesul în depozitul de ambalaje se realizează printr-o ușă dublă cu dimensiunile 1,5m x 2,20m. Accesul în spațiul de comercializare se realizează, de asemenea, printr-o ușă dublă cu dimensiunile de 1,5m x 2,00m. Accesul în zona pentru personal se realizează printr-o ușă pietonală cu dimensiunile de 1,00 x 2,10m.

Din punct de vedere funcțional, la interior spațiul va fi împărțit în câteva compartimente și anume:

- Zona recepție, sortare și condiționare cireșe – în suprafață utilă de 205 mp – unde are loc recepția cireșelor, sortarea pe dimensiuni, respectiv ambalarea în lădițe și pregătirea în vederea depozitarii.

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

- Zona procesare cireșe, în suprafață utilă de 50,50mp, unde se află linia de producție și îmbuteliere suc de cireșe și linia de deshidratare și ambalare în vid a fructelor deshidratate. Această zonă este prevăzută cu un depozit de ambalaje în suprafață utilă de 21mp și un depozit de produse finite în suprafață de 18mp.

- Zona depozitare cireșe în spații frigorifice – cu suprafața utilă totală de 81.00 mp, împărțită în 2 camere frigorifice de depozitare, de câte 40,50 mp fiecare, cu o capacitate totală maximă de depozitare de cca 130 paleți, respectiv cca. 100 tone fructe.

- Zona filtru personal – cu holuri, vestiare și grupuri sanitare în suprafață totală de 36 mp;

- Spațiu pentru comercializare – în suprafață de 13 mp;

### Compartimentările interioare:

- Camerele frigorifice sunt realizate din panouri sandwich autoportante cu grosimi de 100 mm, specifice industriei alimentare;

- În zona vestiarelor compartimentările vor fi din rigips, cu strat median de vată minerală, grosimea totală a peretelui rezultat fiind de min 8 cm. Tavanul se va realiza cu panouri de rigips sau tavan casetat, cu stratul median din vată minerală.

Finisaje interioare – în zona vestiarelor și a spațiului de comercializare - vor fi finisaje cu gresie, faianță și zugrăveli lavabile;

Tâmplăria interioară – PVC cu geam termopan, uși interioare din PVC în zona grupurilor sanitare;

Pardoselile - în hală vor fi realizate cu beton elicopterizat, tratat cu sigilanți și rășini epoxidice ; în zona vestiarelor – gresie;

### Dimensiunile halei:

- Lungime = 36,40 m;
- Lățime = 12,40 m ;
- Înălțime utilă (la streășină) = 4,00 m;
- Distanța între travei = 6,00 m;

## 2) Platforma acoperită (Șopron utilaje)

În exteriorul halei, pe latura sudică, se va amenaja o platformă acoperită (un șopron pentru utilaje), care va forma practic corp comun cu hala. Acoperișul șopronului va fi realizat din panouri sandwich, structura de susținere va fi structură metalică, iar pardoseala va fi din beton sclivisit.

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

Dimensiunile șopronului vor fi :

- Suprafața construită 218.4 mp;
- Suprafața desfășurată de 218.4 mp;
- Lungime de 36.40 m;
- Lățime de 6 m
- Înălțime utilă 4.00 m;

### 3) Platforma betonată pentru parcare și acces:

Din punct de vedere funcțional asigură circulația și /sau parcare temporară în interiorul incintei a mașinilor de transport marfă. Suprafața totală a platformei este de 480 mp. Accesul în și din incintă va avea lățimea de 8,00 m racordat cu raze circulare de 12,00 m la DJ 638.

Structurile rutiere adoptate sunt:

- 20 cm beton de ciment ( BcR 4,5 );
- 20 cm strat de fundație din piatră spartă;
- 30 cm strat de fundație de balast;

### - profilul și capacitățile de producție;

Producțiile prognozate pe întreaga cultură sunt prezentate în tabelul următor. Din acestea, se estimează că circa 30-40% se va vinde direct din recoltă, iar 60-70 % din recoltă va fi procesată și depozitată în hala de depozitare.

Cireș	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8
<b>Producție kg/ha</b>	3,000	6,000	9,000	15,000	17,000	20,000
<b>Suprafața plantată ha</b>	13.01	13.01	13.01	13.01	13.01	13.01
<b>Producție totală kg</b>	39,030	78,060	117,090	195,150	221,170	260,200

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

- În prezent nu există activități de nici o natură pe amplasamentul vizat, terenul fiind în pregătire.

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Cireșele se recoltează în lădițe de lemn sau plastic, care se așază pe paleți din lemn și se transportă cu remorca la hala de condiționare și depozitare. Recepția materiei prime, cireșele recoltate, se realizează prin accesul de pe fațada principală.

Paleții cu cireșe aduși în hală se depozitează în zona de condiționare, în așteptare pentru a intra pe linia de sortare. Aceasta linie este prevăzută cu un sistem de răcire, astfel că cireșele ajung la temperatura optimă pentru sortare și ambalare. Pe aceasta linie mai are loc separarea de corpuri străine sau produse neconforme și respectiv sortarea pe dimensiuni a cireșelor.

Tot aici, mai există o masă de inspecție cu variator de viteză unde se mai realizează și o selecție manuală a fructelor.

Produsele sortate se depozitează în lădițe așezate pe europaleți care se transportă cu transpaletul electric sau cu electrostivitorul în spațiile frigorifice.

O parte din fructele selectate sunt transportate spre echipamentul de deshidratare, prevăzut cu linie proprie de ambalare în vederea fructelor procesate. Bineînțeles, înainte de deshidratare fructele sunt spălate și se îndepărtează sâmburii

Produsul finit se expediază prin ușa de acces de pe fațada principală.

Evacuarea deșeurilor de resturi vegetale se realizează prin ușa de pe fațada principală și se depozitează în containere de colectare selectivă a deșeurilor.

### **Dotări pentru procesare:**

- **Linia de spălare și sortare fructe este un ansamblu automatizat compus din:**
  - o Bazin de inox pentru spălare fructe
  - o Serie de elevatoare și benzi pentru alimentare fructe în bazin
  - o Dispozitiv de sortare electronic cu 2 linii, 8 ieșiri și 1 capăt de bandă pentru fructe neconforme;
  - o Cabină de inspecție în care sunt montate echipamentele de citire
  - o Unitate de sortare optică
  - o Masă ambalare + banc cu suporturi pentru lădițe

## **S.C. CHERRY FARM S.R.L.**

- o Panou principal de comandă
- o Sistem de cântărire pentru fiecare ieșire în parte;

Capacitate linie de spălare:

Capacitate medie de încărcare – 350 kg/h

Număr maxim de cicluri – 10 cicluri/h

Consum de apă – 160 l/h

Putere instalată - 1,1 kW

### **- Linie de producere suc natural, compusă din :**

- o Sistem spălare cu elevator și tocător, destinat spălării și eventual tocării fructelor sau legumelor ;
- o Desâmburitor (capacitate 550 kg/h)
- o Presa continua, cu șurub pentru presarea fructelor;
- o Sistem de filtrare suc cu cartuș filtrant
- o Cisternă cu capac plutitor 500 l
- o Pompă de suc cu pinioane și turbine
- o Pasteurizator
- o Stație de umplere pungi bag-in-box cu kit pentru lichide;

### **- Linie de producere fructe deshidratate**

- o Sistem spălare cu elevator
- o Desâmburitor (capacitate 550 kg/h)
- o Sistem de deshidratare cu vid
- o Pompă de vid
- o Stație de ambalare fructe deshidratate în pungi

### **Instalația de frig**

- Sunt 3 camere frigorifice , cu temperatura de 2-4<sup>0</sup>C, temperatura de vaporizare -5<sup>0</sup>C, cu un necesar de frig de 12000[W].
- Agentul frigorific este R404 A;

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

### - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Activitatea nu presupune alte materii prime decât cireșele recoltate din culturile proprii.

Ambalaje:

- Lădițe din lemn pentru recoltat
- Lădițe de lemn sau plastic pentru depozitare cireșe;
- Pungi bag-in-box pentru îmbuteliat suc;
- Baxuri de carton pentru ambalarea bag-in-box;
- Pungi pentru fructe deshidratate

### a) Rețea de alimentare cu apă:

Asigurarea necesarului de apă în scop igienico sanitar se va realiza din forajul (fântâna) existentă pe amplasament, cu  $H = 8\text{m}$  și  $D_n = 600\text{mm}$ , echipată cu electropompă cu hidrofor. Rețeaua de alimentare cu apă se va realiza cu conducta din PE cu  $D_n=32\text{mm}$ , în lungime totală de 18 m, pozată îngropat la  $-0.8\text{m}$ , pe pat de nisip de 10 cm.

### b) Rețea de canalizare menajeră și tehnologică:

**Apele menajere** provenite de la grupurile sociale aferente depozitului de fructe se colectează printr-o rețea interioară de canalizare formată dintr-o conductă din PVC cu  $D_n= 110\text{ mm}$  și  $L= 9,5\text{ m}$  până la un bazin vidanjabil, îngropat, cu  $V= 8\text{ mc}$ . De aici apele menajere vor fi evacuate prin vidanjare de către o societate autorizată, pe bază de contract.

**Apa de spălare a fructelor** se colectează printr-un sifon de pardoseală cu descărcare în decantor poziționat exterior de unde apa convențional curată este dirijată gravitațional sau prin pompare spre un rezervor de retenție de 10 mc, îngropat. Apa este apoi dusă cu cisterna pentru a se uda pomii din culturile proprii de cireș.

### c) Rețea de canalizare pluvială:

Nu e cazul, o parte din apele pluviale convențional curate se infiltrează în sol.



## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

**d) Alimentarea cu energie electrică** se face din grupul electrogen trifazat, capotat insonorizat, existent, cu o capacitate 50 KVA, cu motor Diesel, care va fi amplasat pe proprietate, și care nu face obiectul prezentului proiect. Alimentarea consumatorilor se face prin racord de cablu subteran tip CYY-F 3x185+95mm<sup>2</sup>, cablul va fi îngropat la -0.8 m, pozat pe pat de nisip de 10 cm.

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Nu e cazul, în zonă nu sunt rețele de utilități.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrările se vor executa strict în perimetrul proprietății, fără afectarea proprietăților vecine sau a structurilor naturale adiacente (canale, șanțuri, etc). O parte din pământul rezultat în urma săpăturilor va fi distribuit uniform pe suprafața de teren rămasă neafectată de investiție, iar excedentul (dacă va fi cazul) va fi transportat și depozitat în locații agreate în prealabil;

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Căile noi de acces se vor realiza exclusiv în incintă, plantația fiind accesibilă direct de la șosea.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale folosite în etapa de construcție vor consta din nisip (pentru pat conducte și cabluri) și respectiv apa din foraj.

În funcționare, singura resursă naturală va fi apa din foraj, destinată irigațiilor.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Actualmente terenul destinat noilor investiții nefiind ocupat cu nici un fel de construcție, nu se pune problema demolărilor.

Pentru construcții, se prevede montarea stâlpilor și întinderea spaliereilor, respectiv a protecțiilor antigrindină și antiploaie. Containerul cuprinzând instalațiile de pompare și de fertilizare va fi așezat pe o fundație din beton.

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- Trasare limite de proprietate
- Poziționare obiecte
- Săpături
- Armături
- Fundații
- Montaj suprastructură;
- Realizarea închideri
- Realizare instalații și amenajări interioare
- Realizare amenajări exterioare
- Recepționare lucrări
- P.I.F.

- Exploatare conform standardelor, urmărire în timp. Realizarea investiției va atrage după sine angajarea unui personal calificat care să facă posibilă funcționarea acesteia în parametrii optimi de exploatare

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Aceeași societate are în plan ca să realizeze în apropiere plantații de cireș, care vor furniza materia primă destinată procesării.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**Alternativa 1** – Să nu se realizeze investiția. În acest caz, nu se va putea valorifica superior potențialul agricol din zonă și terenurile deja existente.

**Alternativa 2** – Investiția să se realizeze pe un alt amplasament. O astfel de variantă ar aduce după sine necesitatea achiziției unui alt teren, care să dispună de căi de acces și utilități în imediata apropiere. Acest lucru ar duce la creșterea semnificativă a costului investiției și la prelungirea duratei de punere în funcțiune.

**Alternativa 3** – varianta propusă prin proiect – teren aflat în proprietate, acces ușor la drum

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

județean, acces ușor la utilitățile necesare – energie electrică și apă pentru irigații.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

După cum s-a arătat anterior, pentru furnizarea materiei prime se vor realiza plantații de cireș.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Notificare de începere a execuției, emisă de către A.N. „Apele române”, Administrația Bazinală de Apă „Crișuri” Oradea, anexată

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu se necesită lucrări de demolare

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

### V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Distanța față de frontiera cu Ungaria este de cca. 29 km, dar impactul obiectivului propus este unul exclusiv local.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Se anexează

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;**

Folosința actuală a terenului este teren agricol. Terenurilor adiacente au destinație agricolă. În viitor, terenurile adiacente se vor putea constitui ca și furnizoare de materie primă pentru depozit și instalația de procesare.

- **arealele sensibile;**

Nu există areale sensibile în zonă (zone umede, ROSPA, ROSCI etc.).

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referență geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Județul: ARAD. Denumirea unității administrativ-teritoriale: oraș Pâncota

**S.C. CHERRY FARM S.R.L.**

Parcela A741/21

Nr. punct	COORDONATE STEREO 70	
	X	Y
19	241271,010	543649,608
20	241325,083	543657,294
21	241180,236	542514,647
22	241131,274	542547,283

Parcela A741/22

Nr. punct	COORDONATE STEREO 70	
	X	Y
20	241325,083	543657,294
23	241356,283	543661,729
24	241208,487	542495,816
21	241180,236	542514,647

Planșa cu poziționarea punctelor este în anexă.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu s-a avut în vedere un alt amplasament, cel actual oferind toate facilitățile necesare – cale de acces, utilități în imediata apropiere etc.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

Nu vor exista efecte semnificative asupra mediului

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu există emisar din categoria apelor de suprafață.

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere nu vor necesita stație de preepurare sau epurare. Ele se vor colecta în bazin vidanjabil betonat.

### b) protecția aerului:

#### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluanți pentru aer sunt gazele de eșapament de la vehiculele de transport și de la utilajele care efectuează lucrările agricole.

#### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu vor fi necesare.

### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

#### - sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații, audibile extern, sunt vehiculele de transport și utilajele care sunt amplasate în hală.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajări speciale pentru eliminarea surselor de zgomot sau de vibrații, inclusiv datorită distanței mari față de zona de locuințe.

### d) protecția împotriva radiațiilor:

#### - sursele de radiații;

Nici în etapa de construcție, și nici în cea de exploatare, nu vor fi folosite surse radioactive

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

### e) protecția solului și a subsolului:

#### - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu vor exista sursele de poluanți pentru sol. Eventualele scurgeri de ulei sau combustibil se vor

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

colecta și preda la societăți autorizate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pentru protecția solului, subsolului și a apei freatică, vehiculele vor fi parcate pe spații betonate.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu există areale sensibile de a fi afectate prin proiect.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Distanța față de primele case din localitate este de cca. 2 km.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu sunt necesare astfel de măsuri.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**În etapa de construcție vor rezulta:**

- deșeuri cod 17 05 04 „pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03”, pământ de la săpături – se vor depune pe locurile indicate de către Primărie, iar pământul re folosibil se va depune

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

în livezile din zonă, proprietatea aceleiași societăți. Cantități variabile.

- deșeurile menajere amestecate cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate. Cantități variabile.

### - În etapa de exploatare vor rezulta

- deșeurile menajere amestecate cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate. Cantități variabile.

- deșeuri de țesuturi vegetale cod 02 01 03 (sâmburi, cozi). Cantități variabile.

- ambalaje de material plastic cod 15 01 02 (ambalaje de la chimicalele folosite la spălarea și dezinfectarea utilajelor), după triplă clătire. Deșeuri de acest tip pot rezulta și din ambalajele de plastic de la producție, care au fost deteriorate. Cantități variabile.

- ulei uzat de la agregatele de vid „uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere” cod 13 02 05\* Cantități variabile.

- nămoluri de la spălare, curățare, decojire, centrifugare și separare cod 02 03 01, colectate în decantor Cantități variabile.

### - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu se prevede un program special de reducere a cantităților de deșeuri generate, deoarece majoritatea lor constau din resturile vegetale, a căror cantitate depinde de cauze naturale.

Deșeurile de țesuturi vegetale cod 02 01 03 (sâmburi, cozi) vor fi depozitate în saci (big-bag) sau lăzi din material plastic și vor fi evacuate de către societăți specializate.

### - planul de gestionare a deșeurilor;

Toate tipurile de deșeuri vor fi colectate în recipiente adecvate și predate spre valorificare / eliminare la societăți autorizate.

Ambalajele de la chimicalele folosite (îngrășăminte lichide, produse fitosanitare) se vor spăla de câte 3x (triplă clătire), pentru a putea fi predate ca și ambalaje de material plastic 15 01 02, și nu ca și „ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase” cod 15 01 10

Uleiul de schimb de la pompele de vid se colectează în butoi metalic și se preia de societate autorizată.

Nămolul de la spălarea fructelor cod 02 03 01 se va putea depune pe solul de pe plantațiile



## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

proprii.

### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

#### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Ca preparate periculoase se încadrează deșeurile de ulei de la pompele de vid și substanțele tip detergenți/dezinfectanți utilizați la igienizarea utilajelor..

#### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Produsele de igienizare se vor ține într-o magazie special destinată acestora, sub cheie și cu acces permis numai personalului calificat.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Solul va fi utilizat pentru realizarea construcțiilor preconizate. Partea de teren rămasă va avea destinație spațiu verde.

Biodiversitatea locală nu va fi afectată.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu va exista un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va limita exclusiv la suprafața construită.

## **S.C. CHERRY FARM S.R.L.**

### **- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi una redusă.

### **- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea unui impact mai semnificativ asupra mediului va fi în etapa de aducere a cireșelor (materia primă), ca urmare a intensității mărite a traficului de vehicule.

### **- durata, frecvență și reversibilitatea impactului;**

Durata lucrărilor de construcție va fi minimală. Impactul va fi mai intens în perioada de recoltare, ca urmare a intensificării circulației vehiculelor de aprovizionare.

### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu vor fi necesare măsuri deosebite de evitarea a impactului asupra mediului.

### **- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu va exista un impact transfrontalier asupra mediului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Monitorizarea mediului nu va fi necesară.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a**

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Program PNDR 2020, Măsura 4 Investiții în active fizice, Submăsura 4.2 – Investiții în procesarea/marketingul produselor agricole

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi una minimală. La fața locului se va aduce numai un WC ecologic.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face în viitoarea incintă îngrădită a obiectivului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului va fi generat de sursele de poluanți (gaze de eșapament, zgomote și vibrații, pulberi în suspensie) de la utilaje și vehicule de transport.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți (gaze de eșapament, zgomote și vibrații, pulberi în suspensie) vor fi generate de către utilajele de construcții. Nu vor exista instalații de dispersie, evacuare și reținere,

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

altele decât cele de la eșapamentele vehiculelor și utilajelor.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu vor exista dotări sau măsuri deosebite pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Spațiul verde rămas va fi sistematizat..

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În caz de poluări accidentale (scurgeri de ulei sau combustibil) se vor lua măsuri de colectare al solului contaminat și de predare către o societate autorizată în vederea eliminării.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu se prevăd astfel de acțiuni.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu se prevăd astfel de acțiuni.

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexează

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

Procesul tehnologic cuprinde lucrări de procesare și de transport. În faza de procesare, la spălare rezultă apă cu suspensii de praf (provenit din sol). Nămolul rezultat va fi reținut de o instalație de decantare și depus pe solul plantațiilor proprii de cireș.

Fazele procesului tehnologic

1. La pregătirea pentru depozitare
  - selectare
  - spălare
  - ambalare
  - depozitare până la livrare
2. La producția de suc de fructe
  - selectare
  - spălare
  - îndepărtare sâmburi
  - presare
  - îmbuteliere
  - ambalare
  - depozitare până la livrare
3. La producția de fructe deshidratate
  - selectare
  - spălare
  - îndepărtare sâmburi
  - deshidratare
  - ambalare
  - depozitare până la livrare

### **3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Deșeurile vor fi colectate în ambalaje adecvate. De la locurile de colectare, deșeurile vor fi ridicate cu destinația de valorificare (ambalajele din material plastic, uleiul uzat de la pompele de vid).

Deșeurile menajere vor fi colectate în tomberon și preluate de către o societate autorizată.

Deșeurile de sâmburi și codițe, precum și fructele defecte vor fi duse la deponeul ecologic,

**S.C. CHERRY FARM S.R.L.**

fiind similare deșeurilor menajere.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu există în apropiere arii protejate.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria**

## S.C. CHERRY FARM S.R.L.

**naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Apa se va folosi exclusiv la spălarea fructelor sau în scopuri igienico-sanitare ale personalului..

### **1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

Bazinul hidrografic Crișul Alb

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Curs de apă Sodom, mal drept; hm 80-95, km 7,0+5,5:

cod cadastral: III – 1.039.09.00.00.0 ,

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

corp de apă de suprafață cod RW3.1.39.10\_B1 canalul Matca,

corp de apă subterană ROCR07 Crișuri – Câmpia de Vest

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Apa subterană, singura utilizată în cadrul extinderii are calitate aproape potabilă.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

## **S.C. CHERRY FARM S.R.L.**

Nu vor fi efecte asupra corpului de apă cod RW3.1.39.10\_B1 canalul Matca, deoarece nu vor fi nici un fel de deversări directe de ape uzate în emisar de suprafață. Evacuarea de la WC-ul ecologic sau apa din bazinul vidanjabil destinat apelor menajere se va duce la Stația de Epurare Pâncota.

Consumul de apă din corpul subteran ROCR07 Crișuri – Câmpia de Vest este destinat spălării fructelor și pentru scopurile igienico-sanitare ale personalului, dar volumul de apă extras este foarte redus, ca urmare a adoptării tehnologiei de irigare prin picături.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

**Semnătura și ștampila titularului**