



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16514 din 10.09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **S.C. SOMESAN MARKET S.R.L.** cu sediul în localitatea Livada, nr. 166B, jud. Arad, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arad cu nr. 10117/R/2587 din 04.06.2019, cu completările înregistrate la nr. 11998/R/3068 din 02.07.2019, 15114/R/3964 din 19.08.2019 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- **O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- **Legii apelor 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 31.07.2019, că proiectul „SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ETAJULUI DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL DE LA PARTER ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE” propus a fi realizat în localitatea Livada, nr. 166B, jud. Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 57 din 15.05.2019 eliberat de Primăria comunei Livada, titular **S.C. SOMESAN MARKET S.R.L.** nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2 la pct. 10 (Proiecte de infrastructură), lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect;

În cadrul investiției se propune schimbarea destinației etajului din spațiu comercial în locuință individuală, extinderea spațiului comercial de la parter și amenajări interioare prin extinderea clădirii existente cu o construcție nouă, independentă din punct de vedere structural, realizată în partea estică, propus a fi realizat în localitatea Livada, nr. 166B, conform extras Carte Funciară nr. 301968 – Livada eliberat de către OCPI Arad și Certificatului de urbanism nr. 57 din 15.05.2019 eliberat de Primăria comunei Livada. Amplasamentul studiat se situează în intravilan, cu construcții, proprietate persoană



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

juridică. Folosință actuală teren curți construcții, construcția complex comercial. Destinația stabilită conform PUG U.T.R. nr. 2 subzonă IS2 subzone cu servicii existente în vatra veche a comunei Livada.

Vecinătățile amplasamentului:

Nord – locuință cca 14 m

Est – locuință cca 7 m

Vest – drum asfaltat cca 8 m

Sud – drum asfaltat cca 8 m

BILANT TERITORIAL

Destinație teren	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Clădiri	248	22.34	623	56.12
Platforme	10	0.9	48	4.32
Spații verzi	852	76.76	439	39.56
Total	1110	100%	1110	100%

INDICI URBANISTICI:

procentul de ocupare a terenului:

$POT_{existent}=22.34\%$

$POT_{propus\ final}=56.13\%$

coeficientul de ocupare a terenului:

$CUT_{existent}=0.447$

$CUT_{propus\ final}=0.785$

Spațiul de vânzare are suprafața de 491.90 mp.

Funcțional clădirea nou propusă va fi compartimentată astfel:

Parter - casa scării, depozit1, depozit2, birou, spațiu vânzare, grup sanitar, vestiar, camera tehnică.

Clădire extinsă – Etaj locuință.

Caracteristicile construcției:

Funcțiunea: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Suprafața total construită: 623.00 mp.

Regim de înălțime: P+1.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nord – locuință cca 14 m

Est – locuință cca 7 m

Vest – drum asfaltat cca 8 m

Sud – drum asfaltat cca 8 m

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității.

Apele uzate menajere vor fi stocate într-un bazin vidanjabil etanș cu capacitate de 18 mc de unde vor fi evacuate la anumite intervale de timp de societăți autorizate.

În interiorul spațiului comercial, se va monta o chiuvetă care va fi dotată cu *separator de grăsimi*.

Apele pluviale colectate de pe platforma betonată vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi înainte de colectarea în rezervorul vidanjabil etanș cu capacitate de 18 mc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale colectate de pe învelitoare prin sistemul de tinichigerie vor fi eliberate liber pe teren.

Energia termică (pentru încălzirea spațiilor în timpul iernii) și pentru apa caldă menajeră se va produce în centrala termică proprie, care va funcționa cu combustibil gazos.

Alimentarea cu gaze naturale se face de la rețeaua publică de gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În etapa de execuție a proiectului este posibil să se genereze următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (deșeuri menajere) vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;

- deșeuri reciclabile: ambalaje de hârtie-carton, ambalaje de lemn, plastic;

- deșeuri de materiale de construcții, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase, lemn, materiale plastice;

- metale fier și oțel (inclusiv aliajele lor);

- pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase;

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajată. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurilor, conform HG 856/2002. Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

Toate deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor (HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare).

În faza de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate se încadrează în următoarele categorii:

- deșeurile menajere - vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;

- ambalaje de hârtie-carton;

- ambalaje de materiale plastice;

e) Poluarea și alte efecte negative;

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului, surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

- pentru prevenirea accidentelor în perioada de construire și funcționare a obiectivelor vor fi respectate normele de protecție a muncii.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- nu vor fi depozitate substanțe/ amestecuri periculoase astfel încât nu există risc de accidente majore.

g) Riscurile pentru sănătatea umană; nu este cazul, nu se folosesc substanțe/ amestecuri periculoase, a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 390/22.04.2019 eliberat de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru proiect.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Destinația stabilită conform PUG este U.T.R. nr. 2 subzonă IS2 subzone cu servicii existente în vatra veche a comunei Livada.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu sunt identificate poluări care să afecteze calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – amplasamentul nu se situează în zone umede;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu se situează în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul nu se situează în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – zona supusă implementării proiectului nu este situată în parcuri și rezervații naturale de pe teritoriul județului Arad.

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu se situează în zonă protejată;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – conform monitORIZĂRIILOR, nu sunt evidențiate poluări în zonă;

- zonele cu o densitate mare a populației - situare imobil în intravilan folosința actuală și destinația stabilită conform PUG este U.T.R. nr. 2 subzonă IS2 subzone cu servicii existente în vatra veche a comunei Livada.

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – Activitatea se va desfășura pe cca. 1110 mp, impactul propriu zis al proiectului se manifestă în interiorul incintei;

b) natura impactului – nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului – nesemnificativă;

e) probabilitatea impactului – nesemnificativă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu sunt alte proiecte în derulare în zonă.

Vecinătățile amplasamentului:

Nord – locuință cca 14 m

Est – locuință cca 7 m

Vest – drum asfaltat cca 8 m

Sud – drum asfaltat cca 8 m

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impactul este redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu se situează în arie naturală protejată, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

În perioada lucrărilor de construire:

- societatea se va branșa la rețeaua de canalizare menajeră a localității Livada, după realizarea acesteia în zona analizată,
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la starea inițială,
- deșeurile rezultate de la materialele de construcții vor fi valorificate prin operatori autorizați prin grija constructorului;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar construcțiile se vor realiza fără poluarea vegetației, solului și apelor freatice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeurile de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

În perioada de exploatare a proiectului:

- apele pluviale colectate de pe platforma betonată vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi înainte de colectarea în rezervorul vidanjabil etanș și vor respecta parametrii NTPA001 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate în pubele/containere și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- apele potențial impurificate cu grăsimi vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de grăsimi și vor respecta parametrii la evacuare într-un bazin vidanjabil etanș, prevăzuți de NTPA 002 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- alte tipuri de deșeurile din activitatea desfășurată de către titular vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 (r), Legea 249/2015.
- La finalizarea investiției, veți notifica APM Arad în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare, privind intenția de obținere a acordului de mediu,
- Certificatul de urbanism nr. 57/15.05.2019 eliberat de Primăria comunei Livada,
- Extras de carte funciară nr. 301968 Livada, eliberate de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Factură nr. MAN00005427 din 04.06.2019 tarif privind evaluarea inițială a solicitării,
- Factură nr. MAN00006152 din 27.06.2019 tarif privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 10388/07.06.2019, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare, întocmit conform L292/2018 anexa 5E,
- Certificat de înregistrare nr.2204577, seria B eliberat în data de 31.08.2008 de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Aviz favorabil nr. 10864/04.06.2019 eliberat de către Compania de Apă Arad SA, pentru asigurare utilități apă-canal,
- Document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru activitățile din unitățile de vânzare cu amănuntul, nr.V.A. 0433 din 12.08.2019,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 565 din 21.06.2019 eliberat de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Dovadă folosire temporară parcare, de pe domeniu public eliberat de către Primăria comunei Livada, nr. 5773 din 07.08.2019,
- Punct de vedere nr. 1571 din 09.07.2019 eliberat de către eliberat de către G.N.M. Arad,
- Solicitare puncte de vedere membri CAT nr.12084 din 03.07.2019,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiterie a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 04.07.2019,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiterie a acordului de mediu în Glasul Aradului în data de 08.07.2019,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 14037/31.07.2019,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Glasul Aradului în data de 23.08.2019,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 30.08.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.

La finalizarea investiției din prezentul proiect se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

HG 1000/2012

privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia

ART. 8

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Director Executiv
Dana Monica DĂNOIU



Avizat: Șef Serviciu A.A.A., Adina ORĂȘAN
Întocmit, Elisabeta TRUȚĂ/10.09.2019
Șef birou C.F.M. Nicoleta POTREA
Întocmit, Maria ZAHA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

