



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 7915 din 06.05.2019

02.05.2019
Am primit un
exemplar
SASU OVIȘIU Obe

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **S.C. MINIMAXX SOFA S.R.L.** cu sediul în localitatea Sebiș, str. Ciutăriei, nr.7, jud. Arad, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arad cu nr. 19798/5680/R/04.11.2018, cu completările înregistrate la nr. 4229/1009/R/12.03.2019, nr. 4966/1176/R/21.03.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **OUG 195/2005 privind protecția mediului** cu modificările și completările ulterioare, **autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Arad**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 17.04.2019, că proiectul „**EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCȚIE**”, etapa 1- **EXTINDERE ȘI CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE COMPONENTE MOBILIER TAPIȚAT** și etapa 2 - **EXTINDERE PRODUCȚIE DE TAPIȚERIE**”, propus a fi amplasat în localitatea Sebiș, str. Ciutăriei, nr.7, CF 302493, jud. Arad, conform Certificatului de Urbanism nr. 64/23.10.2018 eliberat de Primăria Sebiș, titular **S.C. MINIMAXX SOFA S.R.L.**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 la pct. 13, lit.a** - orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul propus:

Investiția pentru care s-a obținut certificatul de urbanism nr. 64/23.10.2018 - extindere capacitate de producție mobilier tapițat. Lucrările se vor realiza în două etape, pentru a se putea integra execuția noilor corpuri în procesul de producție existent: etapa 1- extindere și construire hală de producție componente mobilier tapițat și etapa 2 - extindere producție de tapițerie.

Societatea deține pe același amplasament, care are o suprafață de 30300 mp, în proprietate o hală cu suprafață de 9869,97 mp împreună cu anexele sale (cabină poartă, post trafo, platforme betonate, parcare personal, spații verzi), unde se desfășoară activitatea de producție mobilier tapițat.

Vecinătăți:

- la nord: teren viran;



- la sud: SC Gema Superb SRL;
- la vest: teren viran;
- la est: DJ Sebiş – Beliu.

Categoriile de lucrări:

Hală producție și depozitare:

- dimensiunile maxime: 90.8 X 108.7 m
- regim de înălțime PARTER
- Suprafața construită: Ac= 9869.97 mp

Cabină poartă:

- dimensiunile maxime: 3.08 X 5.08 m
- regim de înălțime Parter
- Suprafața construită: Ac=15.64 mp

Post trafo:

- dimensiunile maxime: 2.40 x 5.50 m
- regim de înălțime Parter
- Suprafața construită: Ac=13.29 mp

BILANȚ TERITORIAL		
NR. CRT.	SUPRAFETE	METRII PĂTRAȚI
1.	Suprafață totală teren conform C.F	30300,00
2.	Suprafața construită existentă	9901.00
3.	Suprafața construită propusă etapa 1	1854.00
4.	Suprafața construită propusă etapa 2	2178.00
5.	Parcare angajați	1330.07
6.	Platforme	10475.54
7.	Spații verzi	4558.14

INDICI URBANISTICI	
	%
POT EXISTENT	32.57
POT PROPUS	46.19
CUT EXISTENT	0.3257
CUT PROPUS	0.4619

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Pe amplasamentul care face obiectul proiectului societatea desfășoară activități de producție mobilier tapițat, în jurul amplasamentului se desfășoară activități de producție fiind zonă industrială.

Această activitate este autorizată de către APM Arad, societatea deținând Autorizația de mediu nr. 49/30.06.2017, pentru care în prealabil a obținut Decizia etapei de încadrare nr. 3573/8.03.2016.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Alimentarea cu apă se face prin racord la rețeaua existentă pe amplasament (reglementate prin Autorizația de mediu nr. 49/30.06.2017), apa fiind folosită în scop igienico-sanitar. Cerința de apă brută estimată pentru noua investiție este de 0,217 mc/zi max.

Pentru noua investiție nu este prevăzută rezervă suplimentară de apă pentru incendiu, se va extinde rețeaua actuală de hidranți și se va folosi apa din rezerva PSI existentă.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului: deșeuri inerte, deșeuri rezultate de la materialele de construcții, deșeurile menajere vor fi gestionate în funcție de natura lor:
- deșeurile inerte (sol de la fundații) vor fi folosite la refacerea zonelor afectate dintre construcții;
- deșeuri rezultate de la materialele de construcții vor fi valorificate prin operatori autorizați;
- deșeurile menajere vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă.

e) Poluarea și alte efecte negative;

- pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă de la traficul rutier zilnic, titularul este dotat cu utilaje/vehicule de generație recentă;

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Pentru prevenirea accidentelor în perioada de construire și funcționare a obiectivelor vor fi respectate normele de protecție a muncii.

g) Riscurile pentru sănătatea umană;

Titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor.

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Terenul este situat în loc. Sebiș, folosința actuală fiind zonă industrială cu teren de construcție; destinația stabilită prin PUG - subzonă construcții și amenajări sportive, funcțiunea dominantă a zonei construcții industriale și agricole, producție industrială nepoluantă, situat în UTR1.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu sunt identificate poluări care să afecteze calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor* – amplasamentul nu se situează în zone umede;

- *zonele costiere și mediul marin* – proiectul nu se situează în zonă costieră; zonele montane și forestiere – proiectul nu se situează în zonă montană;

- *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* – deoarece obiectivul se află situat în intravilanul orașului Sebiș cu activitate autorizată din punct de vedere al protecției mediului nu se consideră a avea impact semnificativ negativ asupra sitului Natura 2000 ROSPA 0014 Câmpia Cermeiului. Autorizarea activității a fost obținută cu avizul custodelui - prin prezentul proiect nu se modifică profilul de activitate;

- *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare* – proiectul nu se situează în zonă protejată;

- *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri* – conform monitorizărilor, nu sunt evidențiate poluări în zonă;

- *zonele cu o densitate mare a populației* – Investiția propusă se află în zonă industrială cu activități de producție; destinația stabilită prin PUG - subzonă construcții și amenajări sportive, funcțiunea dominantă a zonei construcții industriale și agricole, producție industrială nepoluantă;

- *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – Activitatea se desfășoară pe 30300 mp, impactul se manifestă în interiorul incintei;

b) natura impactului – nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului – nesemnificativă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- e) probabilitatea impactului – ne semnificativă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
- pe amplasamentul care face obiectul proiectului societatea desfășoară activități reglementate de către APM Arad prin Autorizația de mediu nr. 49/30.06.2017;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impactul este redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- conform Punctului de vedere nr. 5679/I.O/29.03.2019 emis AN Apele Române ABA Crișuri proiectul propus nu are influență asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. În perioada lucrărilor de construire:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (**4558.14 mp**) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la starea inițială,
- decoperta și pământul de la fundații vor fi utilizate în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi dintre construcții,
- deșeurile rezultate de la materialele de construcții vor fi valorificate prin operatori autorizați prin grija constructorului;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar construcțiile se vor realiza fără poluarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeurile de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.



2. În perioada de exploatare a proiectului:

- până la realizarea proiectului vor fi respectate condițiile din Autorizația de mediu nr. 49/30.06.2017;
- apele pluviale deversate pe zona verde vor respecta parametrii NTPA001 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate în pubele/containere și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- alte tipuri de deșeuri din activitatea desfășurată de către titular vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 (r), Legea 249/2015.
- La finalizarea investiției, veți notifica APM Arad în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

La finalizarea investiției din prezentul proiect se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea revizuirii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Notificare nr. 19798/5680/R/04.11.2018,
- Certificatul de urbanism nr. 64/23.10.2018 eliberat de Primăria Sebiș,
- Extras de carte funciară nr. CF 302493 Sebiș, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahonț,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- O.P. nr. F.N. din 04.12.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- O.P. nr. F.N. din 07.03.2019 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 20021/07.12.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare,
- Punctului de vedere nr. 5679/I.O/29.03.2019 emis AN Apele Române ABA Crișuri,
- Aviz de securitate la incendiu eliberat de către la ISUJ Arad nr. 47/19/SU-AR din 09.04.2019,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 170 din 04.03.2019 eliberată de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Punct de vedere nr. 615/CJ Arad/26.03.2019 eliberat de către eliberat de către G.N.M. Arad,
- Solicitare puncte de vedere membri CAT nr. 5077 din 22.03.2019,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiterie a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 22.03.2019,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiterie a acordului de mediu în „Jurnal Arădean” din data de 27.03.2019,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 6996/17.04.2019,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul „Jurnal Arădean” din 22.04.2019,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 25.04.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Director Executiv
Dana Monica **DĂNOIU**



Avizat: Șef Serviciu A.A.A.,
Adina **ORĂȘAN**

Șef birou C.F.M. Nicoleta **POTREA**

Întocmit, Carmen **MICU**/06.05.2019

Întocmit, Maria **ZAHA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767