



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 7034 din 17.04.2018

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **GPG REABILITARI SRL** cu sediul în Comuna Vladimirescu, sat. Cicir nr. 10, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5933/R/20830/20.12.2018 și completările ulterioare cu nr. 5245/R/1147/28.01.2019; 366/R/1761/05.02.2019; în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **20.03.2019** că proiectul “**CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE P SI CORP BIROURI**” propus a fi realizat intravilanul loc. Vladimirescu, CF 315966, jud. Arad **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr.2 pct.10 lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților industriale

a)Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se dorește construirea a două clădiri cu regim de înălțime P, astfel:

1. Hala: Spațiu prelucrare, producție, montare și depozitare profile metalice
2. Corp birouri: Spații pentru birouri cu servicii conexe necesare (vestiar, bucătărie (oficiu), debara, baie, grup sanitar și camera tehnica);

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă producție	0,00	0,00	562	30,00
2	Zonă platforme	0,00	0,00	1950	50,00
3	Zonă spații verzi amenajate	0,00	0,00	390	20,00
TOTAL GENERAL		1902	100	1902	100

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

În zona amplasamentului se desfășoară următoarele activități:

- depozitare
- producție
- prestări servicii

Nu sunt în derulare alte proiecte



c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
Conform Certificatului de Urbanism nr. 491 din 23.11.2018 destinația conform PUZ și RLU destinația terenului este similară cu cea propusă.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

-deșeuri menajere acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip pubele și depozitate temporar în incinta unității până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate din zonă.

-resturi de materiale de construcții – se vor colecta separat pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate de către operatori economici autorizați pentru valorificarea/eliminarea acestora cu respectarea legislației în vigoare. Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile rezultate de deșeuri să fie cât mai limitate.

e) poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a proiectului se vor genera emisii din surse mobile inclusiv zgomot; acestea au caracter temporar și fără impact semnificativ.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat de dezastre naturale.

g) riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului

Teren intravilan comuna Vladimirescu - folosința actuală este similară cu cea propusă (parc industrial).

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Amplasamentul viitorului proiect se află în zonă antropizată într-o continuă dezvoltare și urbanizare, destinația halei se încadrează/corelează din punct de vedere funcțional cu zona studiată

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu va fi implementat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

2. zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

3. zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

7. zonele cu o densitate mare a populației

Zona în care se va implementa proiectul corespunde din punct de vedere al funcțiunii cu destinația halei.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

Proiectul nu se implementează într-o zonă având caracteristicile descrise la pct. 8

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare

b) natura impactului – redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului

Proiectul de investiții nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;

e) probabilitatea impactului – redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului și desfășurării activității nu este unul semnificativ negativ.

Emisiile în aer și apă vor fi continue; producerea deșeurilor va fi continuă.

Zgomotul produs de utilaje va fi continuu.

Se apreciază că impactul nu va fi unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

În zona amplasamentului se desfășoară activități similare cu cea propusă

Nu sunt în derulare alte proiecte

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impact redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentară.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;

Pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări :

-scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

-evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;

-folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

a) Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă pentru nevoi igienico sanitare se realizează prin extinderea rețelei existente de pe limita de proprietate prin realizarea unui cămin de branșament. Fluxul tehnologic nu prevede cerință de apă.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul rețelei de canalizare din incintă în rețea de canalizare menajeră a localității.

Apele pluviale rezultate de pe suprafețele construite se vor descărca prin rețeaua de ape pluviale (jgheaburi, burlane) pe spațiul verde din incintă.

Alimentarea cu energie electrică: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua națională de distribuție.

b) Protecția calității aerului: sursele de poluanți pentru aer sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Sursele de poluanți pentru mediu datorate organizării de șantier sunt date de staționarea și traficul mijloacelor auto de transport prin eventuale scurgeri de produse petroliere, zgomot și vibrații, generare de pulberi și noroi, precum și de depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții, precum și din condiționarea cerealelor.

La limita incintei condițiile de calitate ale aerului se vor încadra în prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător: PM10 - 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3/24 \text{ h}$,

La limita incintei condițiile de calitate ale aerului se vor încadra în prevederile STAS 12574/87 "Aer din zonele protejate" și anume: pulberi în suspensie 0,15 mg/mc/zi și pulberi sedimentabile 17 g/mp/lună;

Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în prevederile STAS 10009/1988 „Acustica urbană”;

c) Protecția solului și a subsolului

Stocarea deșeurilor nepericuloase din construcții și demolări se va realiza în grămezi sau containere de metal de capacitate corespunzătoare.

Deșeurile reciclabile (rezultate în urma demolării) vor fi stocate în containere metalice de capacitate în zonele libere, betonate.

Se recomandă ca pentru fiecare categorie de deșeurii reciclabile în parte să se asigure un container separat

Elementele de construcții se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicat și transport din dotarea firmei de execuție a lucrării.

În perimetrul fiecărei zone pentru stocarea temporară se vor stabili reguli privind desfășurarea activității, controlul și supravegherea acesteia, inclusiv a bunei funcționări a echipamentelor tehnologice prin asigurarea întreținerii acestora.

În situația identificării unor deșeurii periculoase, acestea trebuie îndepărtate imediat (dacă este posibil) de pe amplasamentul de stocare, colectate separat, în recipiente (containere) special destinate respectivei categorii de deșeurii periculoase.

Se va păstra o evidență a deșeurilor livrate, pe categorii, către unitățile de valorificare/tratare.

Încărcarea deșeurilor rezultate din construcții, în mijloacele de transport, se face cu mijloace mecanizate adecvate (încărcătoare frontale, echipamente de ridicat etc.).

La efectuarea operațiilor de descărcare/încărcare trebuie să se evite împrăștierea deșeurilor pe sol. În caz că aceasta apare accidental, deșeurile sunt imediat adunate manual și încărcate în container, respectiv mijlocul de transport.

Toate categoriile de deșeurii periculoase și nepericuloase vor fi predate operatorilor autorizați în transportul / valorificarea/ eliminarea acestora. Predarea acestor deșeurii se va face în baza unor documente justificative (formulare de de încărcare/descărcare respectiv transport întocmite conform prevederilor legale în vigoare (HG 1061/2008).

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul

„Producătorii și deținătorii de deșeurii persoane juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută la art.7 alin (1)” din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 (r1, cu modificările și completările ulterioare, art. 17, (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Producători de deșeuri din activitățile lucrărilor de desființare/construire vor respecta următoarele:

- pentru creșterea gradului de reciclare/reutilizare/valorificare este esențială separarea pe fracții a deșeurilor generate în timpul construirii sau demolării,
- valorificarea anumitor deșeuri din construcții și demolări prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului,
- eliminarea deșeurilor inerte prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului.

În perioada de construcție se va avea în vedere limitarea emisiilor de particule generate de activitățile de manevrare a maselor de pământ prin activități de:

- umectare a suprafețelor;
- acoperirea autovehiculelor transportatoare încărcate cu materiale pulverulente;
- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

Pentru deșeurile generate se va ține o evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport, a metodei de tratare, precum și a operațiunilor de eliminare/valorificare și documentele justificative conform cărora operațiunile de gestionare au fost efectuate și o va pune la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora, sau a unui deținător anterior.

Se vor păstra la dispoziția organelor abilitate să efectueze controlul asupra gestionării deșeurilor următoarele documente:

- formularul pentru aprobarea transportului deșeurilor periculoase conform anexei 1 a H.G 1061/2008 (generate într-o cantitate mai mare de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase);
- formularul de expediție/transport conform anexei 2 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri periculoase (generate într-o cantitate mai mică de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase)
- formularul de expediție/transport conform anexei 3 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri nepericuloase generate

Abandonarea deșeurilor este interzisă pe amplasament sau în afara acestuia.

Se vor utiliza numai vehicule adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emisii de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

Se vor anunța autoritățile de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare

Documentația conține:

- Notificare întocmită conform Legea 292/2018
- Certificat de Urbanism nr. 2514 din 05.12.2018 emis de Primăria municipiului Arad
- Plan amplasament, Planșe cu situația existentă, Planșe situația propusă, Planșă echipări exterioare, etc)
- Ordin de plată din 18.12.2018
- Ordin de plată din 21.01.2019
- Memoriu de prezentare întocmit conform anexa 5 E din L292/2018
- Proces verbal nr. 4852 din 20.03.2019 privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului)
- Punct de vedere nr. 298/18.02.2019 eliberat de GNM CJ Arad
- Punct de vedere nr. 978/11.03.2019 eliberat de DSP Arad
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică Nr. 89/14.02.2019 emisă de DSP Arad
- Punct de vedere nr. 1.125.315 / 07.03.2019 eliberat de ISU Arad



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

-Aviz de amplasament nr.25693/12.02.2019 eliberat de Compania de Apă Arad S.A

Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

- Anunț publicat în ziarul jurnalul în data de 14.02.2019 privind solicitarea acordului de mediu
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 14.02.2019 privind solicitarea acordului de mediu
- Anunț publicat în ziarul jurnalul.ro în data de 03.04.2019 privind decizia de emitere a actului de reglementare
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 10.04.2019 privind decizia de emitere a actului de reglementare

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Decizia etapei de încadrare, se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestuia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea proiectului este interzisă.

În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare la terminarea lucrărilor de construcții și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația săa notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Arad Arad în vederea verificării respectării condițiilor din prezenta decizie.

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef Serviciu A.A.A
Adina Orășan

Întocmit,
Claudiu Bociort



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767