



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 16 din 03.01.2019

*Am primit un exemplar
Sîrbu Ana-Maria
17. ian. 2019
4:14*

Ca urmare a notificării adresate de **LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, cu sediul în Str. Industriilor, Nr. 19, Chiajna, Judetul Ilfov, pentru planul “**ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU AFERENT – CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJARE TEREN ȘI ACCESE CAROSABILE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi construit în Arad, str. Zimandului Petru Rareș nr. 118, Extravilan, nr. 3A, jud. Arad înregistrată la APM Arad cu nr. 15877/R/4677/27.09.2018 în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza::

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2018, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 19932/R/5730/06.12.2018, 20083/R/5751/10.12.2018 ;

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

“ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU AFERENT – CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJARE TEREN ȘI ACCESE CAROSABILE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER” titular LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, în municipiul Arad, str. Zimandului Petru Rareș nr. 118, Extravilan, nr. 3A, jud. Arad **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Investitia pentru care se solicita AVIZUL DE MEDIU – FAZA PUZ, va fi amplasata in municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 118, extravilan, Calea Zimandului nr. 3/A, pe DN 79, Arad-Oradea, înainte de benzinăria MOL Romania pe partea dreaptă.

Terenul este amplasat la cca. 5,00 m de marginea strazii Petru Rareș / Calea Zimandului. Accesul principal pe amplasament se face prin intermediul strazii Petru Rares, strada cu posibilitati de circulatie: auto, pietonale, piste de biciclisti, tramvai. Aceasta strada reprezinta o artera principala de circulatie a municipiului Arad.

Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt de spații comerciale și prestări servicii.

Terenurile au categoria de folosință curți construcții, respectiv arabil în intravilan și curți construcții în extravilan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Incinta studiată are suprafața totală de 7.482,00mp, având în plan o formă de trapez neregulat. În prezent terenurile cu nr. cad. 340433 și 340446 nu sunt libere de construcții, astfel că va fi necesară demolarea construcțiilor existente în vederea construirii supermarket-ului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Accesul intrare și iesire din incinta se vor face printr-o intersectie semaforizata direct din strada Petru Rares.

Se va toaleta și reamenaja spațiul verde, prezent în lungul străzii Petru Rareș, aflat pe domeniul public, luând în considerare tăierea copacilor existenți (3 arbori de înaltime joasa cu diametru cuprins între 15 și 20 de cm și alți 4 pomi cu diametru redus, din care 3 cioturi, fără coroană) și eventual replantarea de plante joase, arbuști, cu rol decorativ și de agrement, care să îmbunătățească aspectul general al fâșiei de protecție a carosabilului și zona accesului în incinta studiată.

În contextul desființării zonei de spațiu verde din dreptul accesului propus, conform art.6, din Legea 24 / 2007, se va asigura integritatea și refacerea spațiului verde afectat, în imediata apropiere a acestuia, pentru a nu diminua suprafața inventariată ca spațiu verde la nivelul municipiului Arad.

Amplasamentul și vecinătățile se regăsesc ca obiect de studiu în Planul Urbanistic General al Mun. Arad, aprobat prin HCLM 371/2015, și anume în UTR 26, zonă preponderent rezidențială.

Elaborarea acestui Plan Urbanistic Zonal este determinată de intenția de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă cu destinația construcții de locuințe, arabil, respectiv industrial și edilitare, din nord-estul Municipiului Arad, în zonă destinată construirii de spații comerciale, și anume al unui supermarket LIDL, cu dotările și amenajările aferente funcțiunii de comerț și legăturile ce se impun cu vecinătățile.

Regimul maxim de înălțime propus este de P+1Etaj retras, respectiv înălțimea maximă a construcțiilor, a elementelor publicitare, precum și a stâlpilor de iluminat din incintă să nu depășească 15,00m față de CTS.

In acest scop a fost obtinut Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 774/ 08.05.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Obiectul PUZ consta in studierea si rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice din zona studiata vizand propunerea de amplasare a unui spatiu comercial de tip supermarket in corelatie cu zonele limitrofe existente.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi: - construirea unei zone de servicii si comert –supermarket si amenajarile aferente:

a) Construcții noi:

Construcții pentru comert – regim de inaltime P+1 Etaj retras;

Împrejmuire perimetrala pe laturile cu limita de proprietate invecinata cu proprietari privati;

Mijloace de publicitate iluminate si neiluminate;

Platforma carosabila si parcare;

Construcții tehnico-edilitare necesare punerii in functiune a spatiului comercial

b) Construcții existente:

- constructii cu functiunea de locuințe și industriale / edilitare;

c) Racorduri pentru acces carosabil si amenajare drum de legatura cu celelalte proprietati invecinate, racordat la str. Petru Rares, Calea Zimandului;

d) Alei pietonale;

e) Amenajarea spatiilor verzi si plantate; iluminat arhitectural;

f) Racorduri la retelele tehnico-edilitare si retele de incinta.

Bilanțul teritorial propus este redat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 340427, 340433, 340446	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		7.482,00	100,00	-	-
1	Construcții	344,00	4,59	3.741,00	50,00
2	Circulații carosabile, pietonale, parcaje, platforme	487,00	6,50	3366,90	45,00
3	Cc – Zone verzi	neamenajat 3.060,00	40,91	371,10	5,00
4	Teren arabil	3.591,00	48,00	-	-
	TOTAL GENERAL	7.482,00	100,00	7.482,00	100,00

P.O.T. existent 4,59 %

C.U.T. existent 0,05

P.O.T. propus 50,00 %

C.U.T. propus 0,90

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apa se va face prin bransamentul la rețeaua existenta, in conformitate cu reglementarile din acord nr. 17674 din 11.09.2018 eliberat de către S.C. Compania de Apa S.A., pentru spatiul comercial – supermarket - propus.

Construcția propusă va fi racordată la sistemul public de canalizare al apelor uzate, care sunt de tip menajer.

Apele pluviale sunt colectate printr-un sistem de rigole. Apele evacuate in rețelele de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

canalizare vor corespunde prevederilor normativelor NTPA OO2/2002.

Apele pluviale de pe acoperișul imobilelor vor fi preluate printr-un sistem de cămine și vor fi evacuate gravitațional către rețeaua de colectare ape pluviale existentă în zonă.

Înainte de evacuarea lor în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă, vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi.

- Colectarea deșeurilor menajere se va realiza prin depozitarea în puzele ecologice, diferite pentru fiecare categorie de deșeuri. Puzele vor fi amplasate pe platforma de beton adiacentă depozitului de fructe propus.

-Deșeurile vor fi evacuate periodic, în funcție de necesități, de o firmă specializată în gestionarea de astfel de materiale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002, cu completările și modificările ulterioare.

În cazul în care din activitate rezultă ape uzate încărcate cu grăsimi rezultate de la procesarea alimentelor sau igienizarea spațiilor de depozitare, clădirea va fi dotată cu separatoare de grăsimi supraterane. Separatoarele de grăsimi vor fi montate în imediata apropiere a surselor de grăsimi, sub chiuvete, pentru prevenirea solidificării acestora în conductele de canalizare.

Apele vor fi mai apoi evacuate în canalizarea menajeră a municipiului Arad acestea încadrându-se în limitele de încărcare conform NTPA 002/2002.

Protecția solului

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul ;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- în vederea asigurării protecției mediului și a sănătății populației, la implementarea proiectului se vor prevedea toate măsurile legale ce se impun a fi luate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu se depășesc valorile limită;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente simple cu rol de protecție pe laturile ce delimitează amplasamentul) în incintă în suprafață de 371,10 mp (5,00% din suprafața totală a incintei studiate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism nr. 774 din 08.05.2017 precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Titularul proiectului are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Producători de deșeurii din activitățile lucrărilor de desființare/construire vor respecta următoarele:

- pentru creșterea gradului de reciclare/reutilizare/valorificare este esențială separarea pe fracții a deșeurilor generate în timpul construirii sau demolării,
- valorificarea anumitor deșeurii din construcții și demolări (metale, lemn, plastic, hârtia și cartonul) prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului,
- eliminarea/valorificarea deșeurilor inerte prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Documentația cuprinde:

- Notificare înregistrată la APM Arad cu 15877/R/4677/27.09.2018;
- Memoriu de prezentare elaborat de S.C. Proarhitectura S.R.L.;
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare;
- Certificat de Urbanism nr. 774 din 08.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Chitanța nr. 34397 din 27.09.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Proces verbal verificare amplasament 16712/12.10.2018;
- Invitații CSC;
- Proces verbal nr. 16974/17.10.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare;
- Certificat de înregistrare nr. 2605513, CUI 15300120, J23/1347/2007 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Ilfov;
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 340427, 340433, 340446 oraș Arad, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 25 din 12.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Acord nr. 742/18/SU-AR din 12.10.2018 eliberat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al județului Arad,
- Notificare nr. 1113 din 04.10.2018, emisă de către DSP Județul Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 125 din 03.12.2018 emis de către A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș S.G.A. Arad,
- Aviz nr. 333/U/27.09.2018 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz necondiționat emis de către RDS&RCS.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Ziarul Jurnalul Arădean din data de 24.09.2018 și 27.09.2018 privind consultarea primei versiuni;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Ziarul Jurnalul Arădean din data de 14.12.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 13.12.2018 privind decizia etapei de încadrare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.,
Adina Orășan

Întocmit, Elisabeta Truță