



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12836 din 12.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SUCIU RADU GHEORGHE** cu sediul în Arad, bl. 325, sc. B, ap. 6, jud. Arad privind planul “**REACTUALIZARE PUZ (H.C.L.M.A. nr. 41/28.02.2011)**”, propus a fi implementat în Arad, str. Rosmarin, FN, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2614R/10294/06.06.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul “REACTUALIZARE PUZ (H.C.L.M.A. nr. 41/28.02.2011)” titular SUCIU RADU GHEORGHE, propus a fi implementat în Arad, str. Rosmarin, FN, jud. Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul P.U.Z. creează în totalitate cadrul pentru activitățile viitoare preconizate: locuințe individuale P+1 și colective P+2, să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, condițiile concrete de funcționare și să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului. Sursele financiare pentru asigurarea corespunzătoare cu utilități respectiv construirea zonei rezidențiale sunt asigurate în totalitate din fonduri particulare deci realizarea lor nu grefează negativ bugetul local.

Pentru planul urbanistic zonal – Reactualizare PUZ, primăria municipiului Arad a eliberat Certificatul de urbanism nr. 379/07.03.2019. Regimul juridic al terenului: proprietate privată din intravilanul municipiului Arad. Regimul economic: terenuri virane.

Terenurile sunt identificate cu următoarele extrase de carte funciară pentru informare:

- C.F. nr. 325394 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 1319 mp,
- C.F. nr. 325395 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 389 mp,
- C.F. nr. 325396 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 417 mp,
- C.F. nr. 325397 Arad – intravilan, curți construcții (Antochi Ciprian, Antochi Cecilia Anca) – 445 mp,
- C.F. nr. 325398 Arad – intravilan, curți construcții (Moldovan Georgeta Rodica) – 474 mp,
- C.F. nr. 325399 Arad – intravilan, curți construcții (Grad Gheorghe, Grad Simona Alina) – 400 mp,
- C.F. nr. 325400 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 400 mp,
- C.F. nr. 325401 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 400 mp,
- C.F. nr. 325402 Arad – intravilan, curți construcții (Boar Alina) – 397 mp,
- C.F. nr. 325403 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 397 mp,
- C.F. nr. 325404 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 400 mp,
- C.F. nr. 325405 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 400 mp,
- C.F. nr. 325406 Arad – intravilan, curți construcții (Plavea Remus, Plavea Daniela Alexandra) – 400 mp,
- C.F. nr. 325407 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 400 mp,
- C.F. nr. 325408 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 403 mp,
- C.F. nr. 325409 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 406 mp,
- C.F. nr. 325410 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 403 mp,
- C.F. nr. 325411 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 602 mp,

- C.F. nr. 325412 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 1378 mp,
- C.F. nr. 325413 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 1861 mp,
- C.F. nr. 325414 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 1060 mp,
- C.F. nr. 325415 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 1486 mp,
- C.F. nr. 325416 Arad – intravilan, curți construcții (Suciu Radu Gheorghe, Suciu Lucia) – 751 mp,
- C.F. nr. 306406 Arad – intravilan, curți construcții (Astalos Ioana Miorita, Astalos Horia Radu) – 8090 mp,

Prin planul urbanistic zonal beneficiarii doresc să realizeze o zonă rezidențială, platforme betonate, parcuri, stradă nouă propusă, respectiv crearea unor spații verzi amenajate de incintă, de protecție, de aliniament, locuri de recreație și un spațiu verde distinct ce va deservi întreg ansamblul de locuințe colective (blocuri P+2) și individuale (case P+1).

Vecinătățile incintei studiate sunt:

- nord: teren proprietate privată CF nr. 306406, nr. top. 6683/8/a/2;
- sud: Canalul Mureșel;
- vest: proprietate privată și teren viran în intravilan C.F. nr. 335237 A;
- est: teren proprietate privată C.F. nr. 325416.

Accesul în incintă se face din strada Rosmarin

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATĂ

Nr.crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Zonă locuințe unifamiliale	0	0	7133,64	30,91
2	Zonă de locuințe colective	0	0	2696,52	11,68
3	Zonă spații verzi neamenajate (terenuri virane private)	23078,22	100	7764,14	33,64
4	Zonă spații verzi amenajate de aliniament	0	0	373,34	1,61
5	Zonă spații verzi amenajate	0	0	1060,24	4,59
6	Căi de comunicare rutiere	0	0	1487,51	6,44
7	Zonă platforme – parcaje - trotuare	0	0	2563,10	11,10
	TOTAL	23078,22	100	23078,22	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform memoriu de prezentare, planul de utilizare a terenului de 23078,22 mp este în concordanță cu: PAT-Judetul Arad, PUG Municipiul Arad și Regulamentul de Urbanism aferent UTR nr. 13-14, situația de fapt a incintei cu propuneri în care nu există clădiri construite. Ca atare, realizarea lui nu influențează alte planuri și programe în zonă dar poate fi și trebuie coordonat cu eventualele documentații de urbanism ce se vor elabora pentru terenurile adiacente sau limitrofe zonei de locuințe,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile. Sunt asigurate toate condițiile pentru integrarea aspectelor privind considerațiile de mediu aflate în curs de derulare în perspectiva integrării în UE; prin destinația de bază, locuire, se elimină riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau progra:

Alimentarea cu apă : soluția tehnică de alimentare cu apă a obiectivului constă în realizarea unei extinderi a rețelei de apă potabilă existentă pe strada Rosmarinului până la amplasamentul obiectivului propus. Pe toate străzile propuse se va amplasa o rețea de apă proiectată astfel încât pentru fiecare cladire propusă (locuință individuală sau locuință colectivă) să se poată realiza un branșament individual de apă. La capatul branșamentului proiectat se va realiza căminul de apometru cu amplasare la limita de proprietate a viitorului consumator. Apa caldă menajeră se va produce local, cu microcentrală termică, amplasată în fiecare locuință/apartament.

Apele uzate fecaloid – menajere: se va adopta soluția executării unor lucrări de extindere a canalizării menajere publice din zona studiată.

Apele pluviale: Apele pluviale colectate atât de pe suprafața acoperișurilor cât și de pe căile de acces auto și pietonal vor fi colectate printr-o canalizare pluvială, trecute printr-un separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție, care va fi evacuat controlat prin intermediul unei guri de vărsare în canalul Mureșel existent în partea sudică a zonei studiate.

Alimentarea cu energie electrică: pentru realizarea alimentării cu energie electrică a zonei proiectate se propun următoarele lucrări: realizarea unui racord electric aerian de 20KV din L.E.A. 20KV existenta; realizarea unui post electric de transformare P.T.A. 20/0,4KV, P=160KVA; realizarea racordului electric de 0,4KV de la P.T.A. 20KV până la punctul de măsurare a energiei electrice; realizarea instalației interioare de energie electrica, de 0,4KV.

Alimentare cu energie termică: asigurarea cu energie termică pentru încălzirea spațiilor din cadrul obiectivului se va realiza din resurse proprii, în zonă neexistând un sistem de furnizare centralizată a energiei termice, și anume: pentru fiecare locuință/apartament se va prevedea montarea unei centrale termice pe gaze naturale individuale care va produce și apa caldă necesară utilizărilor menajere.

Alimentarea cu gaze naturale: executarea unei extinderi a rețelei de gaze naturale presiune redusă din conducta existentă pe strada Podului astfel încât să se asigure posibilitatea de racordare în aceasta a fiecărei locuințe individuale și colective. Rețeaua de gaze naturale proiectată se va amplasa pe drumul propus cu precadere în zona verde sau trotuar;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: se va respecta OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu se pune problema reversibilității efectelor, tocmai datorita destinațiilor de bază a clădirilor – locuire;

b) natura cumulativă a efectelor: nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor, sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oamenii;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 60 km de frontieră;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu există nici în condiții accidentale, nici în condiții normale, natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător, în vecinătăți nu sunt surse de noxe. Vor fi respectate condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 465/15.05.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): efectele, ca areal de suprafață cât și ca număr de populație posibil afectate, sunt practic nule, neafectând practic locuitorii din zona rezidențială propusă.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – planul nu este în zonă cu situri istorice;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – în zonă nu s-au evidențiat depășiri ale standardelor sau a ale valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – amplasamentul proiectului este situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

Obligațiile titularului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

- se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor din HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public,

- realizarea acceselor, drumurilor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiela inițiatorului PUZ-ului,

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate menajere evacuate rețeaua de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002

- apele pluviale evacuate în canalul Mureșel se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unii predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- **reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;**
- se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 11539/26.06.2019 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de Arh. Marinela Alexandru Grigore,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Ordin de plată din 05.06.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 379 din 07.03.2019 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Avizului de oportunitate nr. 17/24.04.2019 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Aviz nr. 103/22.05.2019 eliberat de A.N.I.F. Arad,
- Acord nr. 9425/24.05.2019 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 465/15.05.2019 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Extrase C.F. nr. 325394 Arad, C.F. nr. 325395 Arad, C.F. nr. 325396 Arad, C.F. nr. 325397 Arad, C.F. nr. 325398 Arad, C.F. nr. 325399 Arad, C.F. nr. 325400 Arad, C.F. nr. 325401 Arad, C.F. nr. 325402 Arad, C.F. nr. 325403 Arad, C.F. nr. 325404 Arad, C.F. nr. 325405 Arad, C.F. nr. 325406 Arad, C.F. nr. 325407 Arad, C.F. nr. 325408 Arad, C.F. nr. 325409 Arad, C.F. nr. 325410 Arad, C.F. nr. 325411 Arad, C.F. nr. 325412 Arad, C.F. nr. 325413 Arad, C.F. nr. 325414 Arad, C.F. nr. 325415 Arad, C.F. nr. 325416 Arad, C.F. nr. 306406 Arad, eliberate de O.C.P.I. - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Cotidianul "Jurnalul" din data de 03.06.2019 și 29.05.2019 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Jurnalul" din data de 01.07.2019 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 27.06.2019.

Prezenta decizie conține patru (7) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularii planurilor/programelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, prevăzută în OUG nr. 195/2005, art. 15 alin. (2) lit. a), menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

