



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1552 din 04.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC ROMGETA COM-PREST SRL**, cu sediul în comuna Zvoriștea, nr. 47, jud. Suceava, prin SC L&C TOTAL PROIECT SRL, cu adresa Arad, str. Muncii, nr. 34, jud. Arad, privind planul „**PUZ – Zonă prestări servicii – service auto**” din intravilanul comunei Vladimirescu, FN (CF nr. 314545), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4888/R/17520 din 02.11.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 104/R/476/15.01.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – „Zonă prestări servicii – service auto” din intravilanul comunei Vladimirescu, FN (CF nr. 314545), jud. Arad, titular SC ROMGETA COM-PREST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Se prevede construirea unei baze pentru societate care desfășoară o activitate în domeniul transporturilor.

Suprafața amplasamentului este de 3500 mp și va fi compusă din:

- zonă administrativă proprie – P+1E;
- zonă service/stație ITP – P;
- construcții specifice echipării tehnico-edilitare, necesare deservirii zonei;
- parcaje și platforme betonate;
- zone spații verzi.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 46/13.02.2018, eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu, pentru terenul situat în intravilanul localității, cu o suprafață totală de 3500 mp, conform extrasului C.F. nr. 314545 Vladimirescu. Destinația stabilită prin PUG – curți construcții, situat în UTR nr. 20 – Zonă de unități industriale nepoluante și spații de depozitare, unități de instituții și servicii; incinta studiată este amplasată în zona unde s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Obiectivul studiat este poziționat în estul localității, pe partea dreaptă a DN 7 (Vladimirescu – Mândruloc) la mijlocul distanței dintre cele două localități.

Principalele funcțiuni propuse zonei sunt următoarele:

- zonă administrativă proprie – P+1E;
- zonă service/stație ITP – P;
- construcții specifice echipării tehnico-edilitare, necesare deservirii zonei;
- parcaje și platforme betonate;
- zone spații verzi.

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

| Nr. Crt. | Funcțiuni existente și propuse | Existent (mp) | % | Propus (mp) | % |
|---------------|--------------------------------|---------------|-----|-------------|-------|
| 1 | Zonă servicii | 0 | 0 | 1.020 | 29,15 |
| 2 | Zonă platforme-parcaje | 0 | 0 | 1.744 | 49,83 |
| 3 | Zonă drumuri | 0 | 0 | 244 | 6,97 |
| 4 | Zonă spații verzi amenajate | 0 | 0 | 492 | 14,05 |
| 5 | Zonă spații verzi neamenajate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Zonă teren agricol | 3.500 | 100 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 3.500 | 100 | 3.500 | 100 |

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul face parte din intravilanul comunei Vladimirescu, având în prezent funcțiunea de curți construcții. În prezent terenul este liber de construcții, cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z.

Destinația stabilită prin PUG - curți construcții, situat în UTR nr. 20 – Zonă de unități industriale nepoluante și spații de depozitare, unități de instituții și servicii; incinta studiată este amplasată în zona unde s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – DN 7
- Vest – zonă servicii cu servitute de trecere (SC MOLL ROMANIA SA)
- Est – curți construcții (SC COSMINA EVENTS SRL)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Sud – zonă servicii (FCC-PORR)

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Propunerile prezentului PUZ se încadrează în prevederile PUG Vladimirescu, deoarece va fi continuată dezvoltarea unităților existente în zonă.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă se va face de la conducta existentă PE-ID, Dn 250 mm, conducta de serviciu va subtraversa DN 7 respectiv liniile de tramvai Arad-Ghioroc existentă. Obiectivul va fi dotat cu un rezervor de stocare a apei necesare la stingerea incendiilor și o stație de pompare proprie, care va alimenta rețeaua inelară a hidranților exteriori respectiv pe cei interiori prevăzuți.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare care vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș.

Evacuarea apelor pluviale, potențial poluante cu produse petroliere provenite de pe suprafețele parcajelor respectiv din zone a platformei posibil expuse se va face într-un bazin de retenție după preepurarea într-un separator de hidrocarburi. Preaplinul bazinului de retenție a apelor pluviale va deversa apele „convențional curate” spre o lagună verde artificială;

Evacuarea apelor pluviale „convențional curate” provenite de pe acoperișuri și circulații nepoluante se va face în bazinul de retenție a apelor pluviale sau spre spațiile verzi, unde se vor infiltra în sol.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor;

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității, conform extrasului C.F. nr. 314545 Vladimirescu. Destinația stabilită prin PUG – curți construcții, situat în UTR nr. 20 – Zonă de unități industriale nepoluante și spații de depozitare, unități de instituții și servicii; incinta studiată este amplasată în zona unde s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă în zonă printr-o conductă de serviciu care va subtraversa DN 7 respectiv liniile de tramvai Arad-Ghioroc existentă. Obiectivul va fi dotat cu un rezervor de stocare a apei necesare la stingerea incendiilor și o stație de pompare proprie, care va alimenta rețeaua inelară a hidranților exteriori respectiv pe cei interiori prevăzuți;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare care vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș.
- evacuarea apelor pluviale, potențial poluante cu produse petroliere provenite de pe suprafețele parcajelor respectiv din zone a platformei posibil expuse se va face într-un bazin de retenție după preepurarea într-un separator de hidrocarburi. Preaplinul bazinului de retenție a apelor pluviale va deversa apele „convențional curate” spre o lagună verde artificială;
- evacuarea apelor pluviale „convențional curate” provenite de pe acoperișuri și circulații nepoluante se va face în bazinul de retenție a apelor pluviale sau spre spațiile verzi, unde se vor infiltra în sol.

Apele uzate menajere evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002

Apele pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele pvc, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
 - organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
 - **vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii conform documentației depuse la APM Arad – 1000 mp**
- Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.**
Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Chitanța nr. 31008/02.11.1017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- anunțuri publice;
- Certificat de Urbanism nr. 64/12.02.2016, emis de Primăria Comunei Vladimirescu și Certificat de Urbanism nr. 46/13.02.2018, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Memoriu de prezentare întocmit de SC L&C TOTAL PROIECT SRL;
- Extras Carte Funciară pentru Informare nr. 314545 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de înregistrare nr. 8563077 din data de 24.06.1996, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1384/14.12.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate";
- Notificare de securitate la incendiu nr. 747/18/SU-AR din 09.11.2018 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Notificare de protecție civilă nr. 836/8SU-AR din 09.11.2018 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz nr. 340/442 din 03.06.2018, emis de CNAIR SA – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 117/12.11.2018 emis de AN „Apele Romane” ABA Mureș – SGA Arad;
- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Național din 16.10.2017 și 19.10.2017);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (Ziarul Glasul Aradului din 22.01.2019);

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Emil HUSĂRAȘ