



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Am primit 1 exemplar azi 21.05.2019.

Ursachi Daniela

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8902 din 20.05.2019

oka 10<sup>25</sup>

Ca urmare a notificării adresată de S.C. PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. Avrig, nr. 25-29, et. 4, ap. 14, județul Arad, privind planul întocmire PUZ și RLU în scopul „Construire imobil locuințe și prestări servicii P+8E+2Er” în municipiul Arad, str. Calea Iuliu Maniu, nr. 108, nr. C.F. 306216 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 6826/1696R din 15.04.2019, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2019, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 8226/2036R din 09.05.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire imobil locuințe și prestări servicii P+8E+2Er”, titular S.C PROMOTII ȘI CONSTRUCTII MOT S.R.L, cu sediul în municipiul Arad, str. Avrig, nr. 25-29, et. 4, ap. 14, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propus are ca obiect „**Construire imobil locuințe și prestări servicii P+8E+2Er**” – în municipiul Arad, str. Calea Iuliu Maniu, nr. 108, nr. C.F. 306216 ARAD, jud. Arad.

Suprafața zonei studiate este de 1742 mp, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat este situat în intravilanului municipiul Arad, calea Iuliu Maniu, nr. 108, C.F. nr. 306216 Arad.

, teren liber de construcții, categoria de folosință curți construcții,

Terenul se învecinează :

- la Sud – calea ferată Arad-Timișoara, între borna kilometrică km 55+6 și km 55+7,
- la Est – proprietate teren privat al statului român, teren viran, str. Iuliu Toader, blocuri de locuit P+8,
- la Vest – proprietate teren privat al statului român, teren viran,
- la Nord – Calea Iuliu Maniu,

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	TEREN VIRAN	1.742	100	-	-
2	ZONA LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE	-	-	<b>607,00</b>	<b>34,85</b>
3	CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	<b>7,65</b>	<b>0,44</b>
4	PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	<b>504,00</b>	<b>28,93</b>
5	ZONE VERZI	-	-	<b>268,85</b>	<b>15,43</b>
	- spatii verzi amenajate			150,70	8,65
	- parcaje / platou inierbat - spatii verzi *		118,15	6,78	
6	PARCAJE / PLATOU INIERBAT - PAVAJ *	-	-	<b>354.50</b>	<b>20,35</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.742</b>	<b>100</b>	<b>1.742</b>	<b>100</b>

Indicatorii urbanistici propusi : POT max. - 34,85 % ; CUT max. - 3,50 %.

Pe amplasament urmează a se realiza:

Imobil de locuințe colective și prestări servicii P+8E+2Er, clădirea propusă va avea destinația locuire colectivă, funcțiunea prestări servicii fiind distribuită la nivelul etajului 1 cu destinația de birouri.

Se propune un regim de înălțime maxim al imobilului propus de P+8E+2Er, cu înălțimea maximă 34 m.

Parterul va fi parțial închis, pentru asigurarea accesului locatarilor, circulațiilor verticale, spațiilor tehnice necesare, boxe de depozitare. Suprafața ramasă a parterului va fi deschisă și amenajată la cota carosabilului ca parcuri acoperite pentru autoturismele proprietarilor de apartamente, în interiorul incintei se propune realizarea a 51 locuri de parcare, din care 25 locuri de parcare amplasate la parterul imobilului, iar diferența de 26 locuri de parcare se va amenaja pe proprietate, în zone cu pavele înierbate.

La nivelul etajului I se vor amenaja și spații cu destinația de birouri, reprezentând o suprafață de aproximativ 249 mp

În imobil se vor amenaja un număr de 51 apartamente, inclusiv spațiile destinate funcțiunii de servicii/birouri, după cum urmează:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- 4 apartamente la etajul I, din care 1 apartament cu 2 camere, 2 apartamente cu 3 camere si 1 spațiu de servicii/birouri. Suprafața alocată spațiilor cu destinația de birouri este de aproximativ 249 mp,
- cate 6 apartamente la etajele II-VIII, din care 3 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente cu 3 camere,
- 5 apartamente la cele 2 nivele retrase a cate 3 camere fiecare,

b) *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- PUZ-ul respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului si se integrează in PUG-ul Municipiului Arad pentru UTR 29.

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

c) *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în zona studiată:

- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale,

- necesarul de apă pentru uz potabil și menajer va fi asigurat de la rețeaua publică, prin extinderea rețelei stradale existente pe strada Luliu Toader,

- incinta se va racorda la sistemul de canalizare al municipiului Arad, prin extinderea rețelei aflate pe strada Luliu Toader,

- apele pluviale vor fi colectate și deversate în rețeaua existentă stradală, aflată pe strada Luliu Toader. Se va realiza extinderea rețelei de canalizare pluviale până la cea existentă în zona învecinată.

- alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face printr-un bransament la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă. Extinderea rețelei de gaze naturale se va realiza subteran.

- alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face printr-un racord la rețeaua stradală existentă în zonă, printr-un post de transformare și linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri, cât și pentru iluminatul incintei.

- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 15,43 % din totalul suprafeței și parcaje înierbite un procent de cca 20,35%, va respecta HG 525/1996, Anexa 6 de minim 2 mp/locuitor,

e) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) *blocul va fi situat în zonă rezidențială încadrată în prevederile PUG pentru UTR-ul respectiv;*

- blocul va fi situat în zonă rezidențială în încadrările P.U.G. pt. U.T.R.-ul respectiv.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*  
- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,  
- s-a emis Notificarea nr. 1426/08.01.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*  
- planul se va implementa în intravilanul Municipiului Arad pe o suprafață de 1742 mp, pe terenul identificat pe Calea Iuliu Maniu, nr 108, C.F. nr 306216 Arad,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
- nu sunt în zonă,  
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*  
- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,  
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

#### **Obligațiile titularului:**

**Vor fi amenajate spații verzi conform legislației HG 525/1996 de minim 2 mp/locuitor, Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât să fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea imobilului, conform Anexei 5 la HG 525/1996,**

- planul propus va respecta condițiile din Acordul de principiu nr. 66 – ALG -2019,

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- pentru obținerea actului de reglementare, faza DTAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute la art.8 din Ord. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);

- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,

- STAS 12574-87 aer din zone protejate,

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 158/1998,

- HG 525/1996,

**Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:**

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 68261/1696/R/15.04.2019,

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul Național din data de 12.04.2019 și 09.04.2019,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din data de 08.05.2019,
- Ordin de plată nr. 17 din 17.12.2018 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, Seria B, nr 3145756,
- Extras de carte funciara nr 306216 Arad
- Certificatul de Urbanism nr 396 din 28.02.2018,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1426/ 08.01.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acordul favorabil eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad,
- Aviz emis de AN „Apele Române” Administrația bazinală de apă Mureș sistemul de gospodărire a apelor Arad,
- Acord/acord elibrat de Comapania de Apă Arad cu nr. 25438 din 07.01.2019,
- Avizul de Oportunitate emis de Primăria municipiului Arad cu nr. 8 din 11.04.2018,
- Aviz eliberat de Primăria Municipiului Arad cu nr. 92741/T6 din 01.02.2019 Direcția Tehnică Serviciul Întreținere și Reparatii Căi de Comunicații Terestre,
- Memoriu de prezentare, piese desentate, întocmit de către S.C. Tara Plan S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Jurnalul Național din data de 12.04.2019 și 09.04.2019,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din data 08.05.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 07.05.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,  
Alexandru Florin MUNTEAN

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,  
E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312;

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro), Tel. 0257280996, Fax 0257284767