



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 6384 din 09.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de S.C HNI S.R.L cu sediul în Comuna Șimand, nr. 553, jud. Arad privind planul **PUZ – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**, în Comuna Șimand, nr. 1019, jud. Arad (amplasament identificat prin extras CF 304633), înregistrată la A.P.M Arad cu nr. 3410/R/11730/17.07.2018 și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 645/R/2755/19.02.2019 și 899/R/3966/07.03.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea apelor 107/1996 republicată;

Agenția pentru Protecția Mediului ARAD

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.08.2018 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.1 pct.3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII titular S.C HNI S.R.L din intravilan comuna Șimand, nr. 1019, jud. Arad **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan se propune extinderea zonei comerciale existentă în incinta propusă spre reglementare. Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 53/22.05.2018, eliberat

de Primăria com. Șimand, pentru terenul situat în intravilanul com. Șimand, nr. 1019, având o suprafață de **3.598 mp**, conform Extrasului C.F. nr. 304633 Șimand.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- Clădire cu regim de înălțime maxim P+1+1Er (spațiu comercial)
- Racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă
- Sistematizarea verticală a terenului
- Platforme carosabile și parcaje
- Trotuare de incintă
- Amenajare zone verzi

Bilanț teritorial incintă studiată

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă comerț/servicii	864	24,01	1.980	55,00
2	Zonă locuințe individuale	143	3,97	-	-
3	Drumuri incintă, platforme carosabile, parcaje	820	22,79	1.308	36,40
4	Pietonale	40	1,11	80	2,22
5	Tehnico-edilitare	30	0,83	50	1,38
6	Zone verzi amenajate și grădini	1.701	47,29	180	5,00
TOTAL GENERAL		3.598	100	3.598	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona studiată este amplasată în intravilanul com. Șimand – în apropierea centrului localității, la 15 m nord-vest față de drumul național DN 79 Arad – Oradea, într-o zonă de locuințe individuale, comerț și unități de învățământ. Incinta studiată este accesibilă direct dinspre drumul public (DN 79).

Vecinătățile terenului sunt:

- Est: locuințe individuale și grădini ale acestora
- Sud: DN 79
- Vest: locuințe individuale și grădini ale acestora
- Nord: locuințe individuale și grădini ale acestora

Terenul studiat are suprafața de **3.598 mp** și este proprietatea privată a persoanei fizice Hotăran Ioan, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 304633 Șimand.

Parcela are frontul stradal de 37,71 m și adâncimea de 95,34 m.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Propunerile prezentului plan se integrează în strategia de dezvoltare urbanistică a zonei în imediata vecinătate fiind reglementate proiecte similare cu cea propusă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Incinta este bransată la rețeaua publică de apă potabilă existentă de-a lungul DN 79. Branșamentul existent poate asigura alimentarea obiectelor sanitare din clădirea proprie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

Canalizare menajeră

În com. Șimand nu există rețea publică de canalizare menajeră. În incintă există 3 bazine vidanjabile având volumul total de cca. 20 mc, care pot prelua debitul de ape uzate menajer de la obiectele sanitare din clădirea comercială propusă.

Canalizare pluvială

În com. Șimand nu există rețea publică de canalizare pluvială.

Alimentarea cu gaze naturale

Incinta studiată deține bransament la rețeaua Gaz Vest de distribuție gaze naturale presiune redusă din zonă, clădirile existente fiind racordate la instalația interioară de utilizare gaze naturale, pentru alimentarea centralelor termice.

Alimentarea cu energie electrică

Incinta este bransată la linia electrică aeriană 0,4 kV existentă de-a lungul DN 79, pe partea stângă a acestuia. Bransamentul existent poate asigura alimentarea cu energie electrică a clădirii propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se vor respecta prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului modificată;

Se vor respecta prevederile HG 188/2002 privind descărcarea apelor uzate, modificată;

Se vor respecta prevederile Legii 107/1996 legea apelor republicată;

Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

În prezent pe amplasament se desfășoară o activitate similară. Prin plan se dorește extinderea spațiului comercial

b) natura cumulativă a efectelor:

În zonă nu sunt în derulare alte proiecte

c) natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus spre aprobare nu se regăsește în lista activităților prevăzute în Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia; zona de impact are caracter comercial.

Impactul va fi redus, limitându-se la suprafața amplasamentului. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Planul nu se suprapune peste patrimoniu cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Implementarea planului nu va conduce la depășirea standardului de calitate a aerului în zonă

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Terenul nu este utilizat în mod intensiv

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul **Obligațiile titularului:**

Înșușirea și respectarea tuturor punctelor de vedere/avizelor/actelor administrati/de reglementare, respectiv a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora necesare adoptării planului;

Deșeurile generate ca urmare a implementării viitorului obiectiv atât în faza de construire cât și în timpul funcționării vor fi gestionate în conformitate cu Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor

Pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări :

-scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

-evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;

-folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

-fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

-fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

-fără a afecta negativ peisajul

„Producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută la art.7 alin (1)” din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 (r1, cu modificările și completările ulterioare, art. 17, (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Producători de deșeuri din activitățile lucrărilor de desființare/construire vor respecta următoarele:

-pentru creșterea gradului de reciclare/reutilizare/valorificare este esențială separarea pe fracții a deșeurilor generate în timpul construirii sau demolării,

-valorificarea anumitor deșeuri din construcții și demolări prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului,

-eliminarea deșeurilor inerte prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului.

În perioada de construcție se va avea în vedere limitarea emisiilor de particule generate de activitățile de manevrare a maselor de pământ prin activități de:

-umectare a suprafețelor;

-acoperirea autovehiculelor transportatoare încărcate cu materiale pulverulente;

-limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.

-utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

Pentru deșeurile generate se va ține o evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport, a metodei de tratare, precum

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Arad, Cod 310132,

E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

și a operațiunilor de eliminare/valorificare și documentele justificative conform cărora operațiunile de gestionare au fost efectuate și o va pune la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora, sau a unui deținător anterior.

Se vor păstra la dispoziția organelor abilitate să efectueze controlul asupra gestionării deșeurilor următoarele documente:

- formularul pentru aprobarea transportului deșeurilor periculoase conform anexei 1 a H.G 1061/2008 (generate într-o cantitate mai mare de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase);

- formularul de expediție/transport conform anexei 2 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri periculoase (generate într-o cantitate mai mică de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase)

- formularul de expediție/transport conform anexei 3 a H.G 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri nepericuloase generate

Abandonarea deșeurilor este interzisă pe amplasament sau în afara acestuia.

Documentația conține:

- Notificare privind declanșarea primei versiuni a planului
- Memoriu de prezentare
- Planșe(reglementări urbanistice, situație existentă, situație propusă, echipări edilitare),
- Certificat de urbanism nr. 02 din 15.01.2018 eliberat de Primăria orașului Pecica,
- Chitanța nr. 32271 din 22.02.2018 eliberată de A.P.M Arad
- Extrase carte funciare cu nr cadastral 312963, 313159, 312975, 312959, 312967, 313022, 303968, 303966 eliberat de Oficiul de Cadastru de Publicitate Imobiliară Arad;
- Avis de oportunitate nr. 4 din 18.12.2007 eliberat de Primăria Pecica;
- Avis nr. 26 din 22.03.2018 eliberat de AN Apele Române ABA Mures SGA Arad;
- Avis nr. 51 din 12.04.2018 eliberat de ANIF Arad;
- Notificare nr. 64 din 05.02.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Avis nr. 57 din /U/28.02.2018 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Avis de amplasament nr.207130834/07.02.2018 eliberat de Enel Distribuție Banat SA;
- Avis nr. 2141 din 23.02.2018 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Avis nr. 704/18/SU-AR (securitate la incendiu) eliberat de ISU Vasile Goldiș Arad;
- Proces verbal nr. 5304/04.104.2018 privind constituirea Comisiei de Analiză Tehnică

și următoarele avize emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare Cod unic 24352731 J08/2189/2008 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunț 1 privind declanșarea primei versiuni a planului publicat în data de 18.06.2018 Glasul Aradului (conform art. 29 alineat 2 din H.G 1076 /2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe);

- anunț 2 privind declanșarea primei versiuni a planului publicat în data de 21.06.2018 Glasul Aradului (conform art. 29 alineat 2 din H.G 1076 /2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe);

- anunț (titular plan) privind decizia etapei de încadrare publicat în Jurnalul Aradean la data de 06.03.2019 (coform art. 12 alineat 1 din H.G 1076 /2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe);

- anunț (APM Arad) privind decizia etapei de încadrare afișat la data de 04.03.2019 pe pagina proprie de internet (conform art. 12 alineat 1 din H.G 1076 /2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Ar. Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef Serviciu A.A.A
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Claudiu BOCIORT