



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21832 din 09.12.2019

Am primit L. EX.
Cămin Ureca.

10.12.2019 10³⁵

Ca urmare a notificării adresate de către Primăria Seleuș, cu sediul în comuna Seleuș, satul Seleuș, nr. 200, județul Arad, privind **Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT – SALĂ DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT”**, terenul supus reglementării este situat în intravilanul satului Seleuș, nr. 514 B, județul Arad, identificat cu CF nr. 300098/Seleuș, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 19290/5110/R din 24.10.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 21103/5590/R/25.11.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul propus are ca obiect Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT – SALĂ DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT” în intravilanul satului Seleuș, nr. 514 B, județul Arad, la

limita de sud-vest a localității, titular Comuna Seleuș, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 11/15.10.2019 eliberat de către Primăria Comunei Seleuș, conform căruia folosința actuală a terenului luat în studiu este de pășune în intravilan, situată la limita de sud-vest a localității, cu suprafața totală de 9987 mp, teren liber de construcții.

Potrivit PUG-ului aprobat prin HCL nr. 32/27.03.2008, prelungit prin HCL nr. 28.02.2018, terenului supus reglementării este situat în UTR nr. 2, subzona Lmp2c, subzonă de locuințe cu regim mic de înălțime P, P+1 și în subzona SPp2a - subzonă spații verzi amenajate-terenuri de sport.

Planul propus are ca obiect construirea unei săli de sport și a unui bazin de înot.

Terenul pe care se dorește implementarea planului se învecinează :

- la nord: intravilan comuna Seleuș – teren de fotbal și canalul CN 443,
- la est: strada existentă,
- la sud: teren agricol și canalul CN 444și Canalul Morilor,
- la vest: intravilan comuna Seleuș și canalul CN 443.

În sinteză, acest plan propune realizarea următoarelor obiective:

- 1 sală de sport cu 180 locuri,
- 1 bazin de înot: 30mx65m,
- 1 anexă tehnică,
- separator de hidrocarburi pentru apele ce vor rezulta de pe platformele carosabile și parcări,
- spațiile verzi amenajate (în conformitate cu Anxa 6 din H.G. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului,
- parcare pentru autoturisme (în conformitate cu Anxa 5 din H.G. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism se va asigura câte 1 loc de parcare la 5-20 locuri),
- alei, drumuri de incintă și împrejmuire teren,
- dotări tehnico-edilitare (extinderea rețelelor de utilități apă, energie electrică),
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească).

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Pășune intravilan	9987	100		
Construcții			4000	40
Spații verzi			3000	30
Drumuri și platforme carosabile incintă			2987	30
Total	9987	100	9987	100

Indicatori de parcelă maximi:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

- POT max: 40%;
- CUT max: 0,6%;
- Regimul de înălțime: P, P+1, Hmax 11 m;

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul nu influențează alte planuri sau proiecte existente, ci doar le completează și creează posibilitatea de extindere a rețelelor edilitare existente.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

În conformitate cu art. 4 din Ordinul 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere (platformă gospodărească), va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare,
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor realiza la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniamente cu rol de protecție, respectiv, 30% din suprafața totală a terenului, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile și respectarea legislației în vigoare.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Prin implementarea planului nu se întrevăd probleme deosebite de mediu, impactul este scăzut, specific unei zone destinate sportului și agrementului, în acest sens avându-se în vedere următoarele:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru alimentarea bazinului de înot se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității,
- apele uzate igienico-sanitare și cele rezultate de la bazinul de înot se vor evacua în rețeaua de canalizare a localității,
- apele pluviale „convențional curate” provenite de pe învelitorile clădirilor vor fi colectate prin jgheaburi și burlane, o parte vor fi dirijate pe spațiul verde și o parte vor fi deversate gravitațional în rețeaua stradală de apă pluvială,
- apele pluviale „potențial poluate” cu produse petroliere care vor rezulta de pe suprafețele parcajelor și zonele carosabile vor fi preepurate prin intermediul denisipatoarelor-separatoare de hidrocarburi și produse petroliere cu debitul nominal de 50l/s, după care se vor dirija în rețeaua stradală de apă pluvială,
- asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament – 30 % din suprafața totală a terenului,
- apa pentru stingerea incendiului se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității, pentru acest plan Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad a emis Acordul favorabil pentru securitate la incendiu nr. 1126301 din 14.11.2019.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- în implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul gospodăririi apelor, inclusiv legislația din domeniul deșeurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare, în acest sens s-au propus măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a realizării parcajelor betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- apelor subterane și canalelor de desecare din imediata vecinătate a amplasamentului planului propus (CN 443 și CN 444) - ca urmare a gestionării atât a apelor potențial poluate cu grăsimi și hidrocarburi, cât și a apelor uzate menajere; pentru acest plan Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de I.F. Arad a emis Avizul favorabil nr. 223 din 11.11.2019.

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luată în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (subzonă de locuit), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 1092/06.11.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul se va implementa în intravilanul satului Seleuș, nr. 514 B, județul Arad, pe terenul identificat cu CF nr. 300098/Seleuș, amplasamentul obiectivelor de investiție propuse prin prezentul P.U.Z. se află în partea situată la limita de sud-vest a localității, terenul fiind destinat amenajării unei zone pentru sport și agrement (9987mp), iar zona studiată a fost de 18500 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Amplasamentul reglementat este un teren cu categoria de folosință pășune în intravilan, acesta fiind situat într-o zonă preponderent de locuire, prin plan se propune realizarea unei zone pentru sport și agrement.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației,
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare,

Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Certificat de urbanism nr. 11 din 15.10.2019 emis de către Primăria Comunei Seleuș,
- Adeverință nr. 2081/B/24.10.2019 emisă de către Primăria Comunei Seleuș privind asumarea obligației de racordare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a localității la finalizarea investiției,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1092/06.11.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,

- Aviz favorabil nr. 223 din 11.11.2019 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Arad,
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 1126300 din 14.11.2019 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad,
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 1126301 din 14.11.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 21592 din 12.11.2019 emis de către Compania de Apă Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C 323 din 18.11.2019 emis de către Administrația de Apă Crișuri.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;

Apele uzate igienico-sanitare și cele care vor rezulta de la grupurile sanitare și de la bazinul de înot se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Apele pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și a suprafețele carosabile, preepurate în prealabil prin separatorul de hidrocarburi se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privin mediu de viață al populației;

Se va respecta POT maxim de 40% și CUT maxim 0,6 % și regimul de înălțime stabilit pentru cele două construcții este de P, P+1, H maxim 11 m;

În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, Anexa 5 și Anexa 6, vor fi prevăzute:

- spații verzi și aliniamente cu rol de protecție - minimum 30% din suprafața totală a terenului,

- parcaje pentru autoturisme - 1 loc de parcare la 5-20 locuri, iar în cazul lotizării terenului, care formează obiectul planului, se va respecta atât numărul de parcări, cât și procentul de spațiu verde și aliniament cu rol de protecție pentru fiecare lot în parte.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din data de 22.10.2019 și 24.10.2019;

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din data de 29.11.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Conform HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 (1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului conform art. 195/2005 aprobat prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 7 (șapte) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,
SICOE Voichița/09.12.2019 – 09.00

