



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10610 din 11.06.2019

Anu primit cu exemplor
azi 18.06.2019
ora 8⁵⁰ Gheșcu Gabriela

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI OLARI**, cu sediul în comuna Olari, nr. 315, județul Arad, privind **Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN COMUNA OLARI”** conform C.F. 302098/Olari, județul Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 4989/1199/R din 21.03.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 9283/2323/R/23.05.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2019;
 - în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN COMUNA OLARI”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată, pe terenul situat în extravilanul localității Olari (conform Certificatului de Urbanism nr. 19 din 13.12.2017 emis

de către Primăria Comunei Olari), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de construcție, prin schimbarea destinației actuale a terenului pășune în extravilan (Ps 129/1) (conform C.F. nr. 302098/Olari), într-o **zonă cu funcțiune de gospodărire comunală (capelă mortuară)** și introducerea acestuia în intravilanul localității.

Terenul ce urmează să fie reglementat are suprafața totală de 3757mp și se învecinează:

- la nord – Cn 128 – canal;
- la sud – Ps 127 – pășune și intravilanul comunei Olari;
- la est – Ps129/2 - pășune;
- la vest – Cn 128 – canal.

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

- o construcție cu funcțiune de capelă mortuară în regim de înălțime P+turn, Sc propus =171,00mp (P.O.T.= 4,55%), Sd propus=171,00 mp (C.U.T. = 0,046) cu următoarele spații: spațiu exterior acoperit acces și circulații (78,56 mp), windfang (5,53 mp); sală evenimente funerare (48,75 mp), chicinetă (13,09 mp), grupuri sanitare (2,30 mp);
- spațiu exterior protejat pt. realizarea ceremoniilor funerare în aer liber (45,50 mp);
- amenajare acces auto și pietonal pt. supratraversarea canalului Cn 128 din De 125;
- parcare auto;
- bazin vidanjabil;
- spații verzi amenajate;
- platformă destinată colectării deșeurilor, împrejmuită, impermeabilizată;

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
	PĂȘUNE extravilan	3 757	100	3 757	3 757
1.	Cimitir	0	0	0	0
2.	Servicii complementar	0	0	191,45	5,1
3.	Drum asfaltat	0	0	0	0
4.	Drum pietruit	0	0	0	0
5.	Parcaje, platforme carosabile	0	0	879,49	23,40
6.	Trotuare, platforme pietonale	0	0	229,15	6,10
7.	Spații verzi neamenajate	0	0	991,82	26,40
8.	Spații verzi amenajate	0	0	971,20	25,85
9.	Spații verzi aliniament, rigole	0	0	493,89	13,15
TOTAL GENERAL		3757	100%	3757	100%

Indicatori de parcelă maximi:

- POT max: 5,1%, (POT maxim cf RUL = 30%);
- CUT max – 0,051%;
- regim de inaltime P+turn;
- spații verzi – 20%.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată are un caracter preponderent rezidențial, cele mai apropiate parcele (partea de S) având funcțiune de zonă rezidențială, iar pe latura de N-E, terenul propus pentru realizarea capelei se învecinează cu cimitirul ortodox din localitatea Olari.

Totodată, terenul se află în imediata vecinătate a canalului de desecare Cn 128 (partea de V), aflat în administrarea Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

- interdicția de construire, pe 2,0/2,5 m față de partea superioară a taluzului canalului de desecare din zonă în perioada în care se va executa lucrarea, conform avizului nr. 230/12.11.2018 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad.

- clădirea propusă va fi amplasată la distanța de 22,00 m de frontul stradal, la 6,60 m față limita de proprietate N-E, respectiv la 59 m față de primele locuințe. Se respectă distanța normată față de ultima locuință din localitate, conform H.G. 741/2016, art. 28.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, respectiv, zonă rezidențială, cu vecinătăți care au funcțiune de zonă rezidențială, va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- pentru alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru udarea spațiilor verzi este propusă extinderea rețelei de apă existente în imediata vecinătate a parcelei, situată la aproximativ 50 m de de căminul de alimentare cu apă al rețelei localității;

- stocarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil cu o capacitate corespunzătoare;

- apele pluviale „convențional curate” provenite de pe învelitorile clădirilor vor fi colectate prin jgheaburi și burlane, urmând a fi descărcate pe spațiile verzi și în canalul Cn 128;

- apa pentru stingerea incendiului din hidranții aflați la aproximativ 266 m.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Sunt propuse măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului, apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a realizării parcajelor și a platformei betonate ce este prevăzută pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luate în studiu impactul cumulat cu activitățile agricole și zona rezidențială aflată în vecinătatea amplasamentului propus, impectul rezultat fiind redus;

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- clădirea propusă va fi amplasată la distanța de 22,00 m de frontul stradal, și la 59 m față de primele locuințe. Se respectă distanța normată față de ultima locuință din localitate, conform Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1305/12.12.2019.

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru mediul înconjurător și nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu, dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Suprafața zonei reglementate este de 3757 mp, iar zona studiată are suprafața de 16651,21 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

conținut avizului Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Arad nr. 394/U/22.11.2016, amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: schimbarea destinației actuale a terenului cu categoria de folosință pășune în extravilan, în curți construcții în intravilan, respectiv, într-o zonă cu funcțiune de gospodărire comunală.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- **respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;**
- **în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;**
- **apele uzate fecaloid-menajere și pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și platformelor aferente celor două parcele se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;**
- **vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil;**
- **se va respecta POT stabilit prin avizul de oportunitate nr. 1464/16.04.2018 emis de către Primăria Șofronea, respective 60 %, procent ce se va avea în vedere fiecare parcelă construibilă ce va rezulta în urma lotizării;**
- **în conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală;**

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- **Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;**
- **Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;**
- **Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;**
- **H.G 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și a altor acte normative în vigoare privind protecția mediului înconjurător;**
- **H.G. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare.**

Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 530 din 15.05.2019 de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Punct de vedere nr. 7985/03.05.2019 emis de către A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Crișuri Orade;
- Punct de vedere nr. 15252/20.11.2018 emis de către Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
- Aviz nr nr. 230/12.11.2018 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1305/12.12.2018, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Avizul favorabil nr. 394/U/22.11.2018 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Acord favorabil privind securitatea la incendiu pentru faza PUZ emis sub nr. 757/18/SU-AR din 19.12.2018 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil privind protecția civilă pentru faza PUZ emis sub nr. 845/18/SU-AR din 19.12.2018 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz de amplasament favorabil emis sub nr. 245154902/05.10.2018 de către E-distribuție Banat;
- Aviz favorabil nr. 427899/11.01.2019 emis de către Ministerul Afacerilor Externe – Direcția Generală Logistică;
- Aviz favorabil nr. 54508/22.11.2018 emis de către Serviciul Român de Informații;
- Studiu pedologic și agrochimic emis sub nr. 1410 din 06,12,2018 de către Oficiul de Satudii Pedologice și Agrochimice Arad;
- Acord soluție tehnică de principiu nr. 22328/14.01.2019 emis de către Compania de Apă Arad S.A.;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnalul Arădean” din data de 15.03.2019 și 18.03.2019;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din 04.06.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,
SICOE Voichița/11.06.2019 – 10.30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767