



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18298 din 09.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Performance Special Buildings S.R.L.**, cu sediul în municipiul Arad, str. Anton Pann, nr. 61-63, județul Arad, privind **„P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru construire imobil locuințe și prestări servicii în regim P+4E+2Er”**, terenul supus reglementării fiind format din 5 parcele, conform C.F. nr. 307441 (S = 796 mp), CF nr. 307437 (S = 36 mp), CF nr. 307524 (S = 755 mp), CF nr. 307436 (S = 385 mp), CF nr. 307443 (S = 18 mp) - Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 13306/3466/R din 18.07.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 16498/4384/R/10.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul propus are ca obiect **„P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru construire imobil locuințe și prestări servicii în regim P+4E+2Er”** în intravilanul municipiului Arad, str. Haiducilor, nr. 6-8, județul Arad, titular **Performance Special Buildings S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus are ca obiect "Elaborare Urbanistic Zonal „P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru construire imobil locuințe și prestări servicii în regim P+4E+2Er”, beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul municipiului Arad (conform Certificatului de Urbanism nr. 2592 din 17.12.2018, emis de către Primăria Municipiului Arad), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de amenajare a unei zone cu funcțiuni de locuințe colective, prestări servicii și birouri.

Amplasamentul luat în studiu are destinația de monumente protejate (subzonă predominant rezidențială, funcțiunea dominantă a zonei fiind de locuire), situat în Z.I.R. nr. 6, S.I.R. nr. 51), cu folosința actuală de teren intravilan fără construcții, iar prin plan titularul propune construirea unui imobil pentru locuințe, prestări servicii și birouri, cu regimul de înălțime P+4E+2Er.

Terenul ce urmează să fie reglementat are suprafața totală de 1990 mp și se învecinează:

- la nord – blocuri P+4,
- la sud – acces pe proprietate din strada Haiducilor, case de locuit,
- la est – blocuri P+4 și drum,
- la vest – teren viran, anexe și garaje.

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

- imobile locuințe colective (34 apartamente) și funcțiuni complementare - servicii și birouri (3 spații destinate prestărilor de servicii, respectiv, birouri) cu regim de înălțime max. P+4E+2Er (Sc = 597 mp și Sd = 3980 mp),
- asigurarea accesului auto și pietonal pe teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate (un acces din Calea Romanilor și de pe strada Dornei, prin intermediul străzii Haiducilor, iar al doilea acces auto și pietonal se realizează din strada Mucius Scaevola, prin intermediul drumurilor existente),
- platforme carosabile (drumuri de incintă), 37 de locuri de parcare (34 parcaje pentru cele 34 de apartamente și 3 parcaje pentru cele 3 spații destinate prestării de servicii - birouri),
- spațiile verzi amenajate – minim 2 mp/locuitor și 10 % suprafață verde pentru zona destinată zonei pentru servicii și birouri, respectiv 205 mp,
- spații de agrement – loc de joacă,
- dotări tehnico-edilitare (extinderea rețelelor de utilități apă, canalizare, canalizare ape pluviale, gaze naturale, energie electrică),
- separator de hidrocarburi pentru apele ce vor rezulta de pe platformele carosabile și parcări,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească).

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren viran	1990	100	-	-
Zonă locuințe și servicii propuse	-	-	597	30
Construcții și dotări tehnico-edilitare	-	-	6	0,30
Platforme carosabile și parcaje	-	-	1143	57,44
Spații verzi amenajate	-	-	205	10,30
Spații de agrement – loc de joacă	-	-	39	1,96

Indicatori de parcelă maximi:

- POT max: 29,5%;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

- CUT max: 2,1% (conform Avizului de oportunitate nr. 9/20.02.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad);
- H max: 23 m;

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus asigură compatibilitatea dintre destinația construcției propuse și funcțiunile dominante din zonă, deoarece în imediata vecinătate a terenul propus pentru realizarea investiției, există blocuri de locuit cu regimul de înălțime P+4, spații comerciale și servicii.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

În conformitate cu art. 4 din Ordinul 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere (platforma gospodărească), va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare,
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor realiza la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile și respectarea legislației în vigoare.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6 (nu mai puțin de 2 mp/locuitor),
- alimentarea cu apă în scop menajer și pentru udarea spațiilor verzi este propusă extinderea rețelei de apă existente pe str. Haiducilor,
- apele uzate fecaloid-menajere se vor dirija în sistemul de canalizare al municipiului Arad prin extinderea rețelei de canalizare a orașului aflată pe str. Haiducilor,
- apele pluviale „convențional curate” ce vor rezulta de pe învelitoarea clădirii vor fi colectate și dirijate printr-o rețea separată până la caminul de racord la rețeaua de pluvial a localității,
- apele pluviale potențial poluate cu produse petroliere ce vor rezulta de pe suprafețele parcajelor și accesele auto vor fi preepurate prin intermediul denisipatoarelor-separatoare de hidrocarburi, după care se vor dirija în rețeaua de pluvial printr-o rețea separată față de cea de colectare a apelor pluviale convențional curate,
- apa pentru stingerea incendiului se va asigura din hidranții existenți în zonă, pentru acest proiect Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad a emis Acordul favorabil pentru securitate la incendiu nr. 939/19/SU-AR din 09.08.2019.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare, în acest sens s-au propus măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a realizării parcajelor, platformelor betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

poluate cu hidrocarburi și a apelor uzate menajere;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luată în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale și comerciale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 725/30.07.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul se va implementa în intravilanul municipiului Arad, str. Haiducilor, nr. 6-8, județul Arad, pe terenurile identificate cu C.F. nr. 307441 (S = 796 mp), CF nr. 307437 (S = 36 mp), CF nr. 307524 (S = 755 mp), CF nr. 307436 (S = 385 mp), CF nr. 307443 (S = 18 mp).

Suprafața zonei reglementate este de 1990 mp, iar zona studiată a avut suprafața de 18 100 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu este situat în zona construită protejată „Ansamblu urban Arad”, cod AR-II-a-B-00477 din LMI 2015, aprobat prin Ordinul 2828/2015 al monumentelor culturale din municipiului Arad, str. Haiducilor, nr. 6-8, județul Arad și pentru care Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Arad a emis Avizului favorabil nr. 517/U/04.09.2019, fără condiții.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: amplasamentul ce urmează să fie reglementat este un teren viran cu categoria de folosință curți construcții în intravilan, acesta fiind situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire și regimul de înălțime de P+4E. Categoria de folosință propusă prin plan va rămânând aceeași, titularul propunând aprobarea unui regim de înălțime de P+4E+2Er pentru construirea imobilului cu destinația de locuințe colective, servicii și birouri.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației,
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare,
- HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 (1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 9/20.02.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 725/30.07.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Avizul favorabil nr. 517/U/04.09.2019, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă emis sub nr. 1432/19/SU-AR din 09.08.2019 de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad,
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 939/19/SU-AR din 09.08.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad; Aviz de amplasament nr. 14089/28.08.2019 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Avizul nr. 54580 din 14.08.2019, emis de către Biroului Spații Verzi, Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- Adresa nr 70790/Z3/19.09.2019, emisă de către Biroului Spații Verzi, Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de

spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;

Apele uzate fecaloid-menajere și pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și a suprafețele carosabile se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privin mediu de viață al populației;

Se va respecta POT maxim stabilit prin avizul de oportunitate nr. 9/20.02.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad, respective 29,5 % și CUT maxim 2,10%;

În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, cât și parcajele aferente funcțiunilor propuse prin plan.

În conformitate cu legislația specifică din domeniul protecției mediului și cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnalul Arădean” din data de 12.07.2019 și 15.07.2019;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut pe site-ul „Știri pe bune. Pentru că merită să știi” din 26.09.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține (șase) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,
SICOE Voichița/09.10.2019 – 09.00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767