



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5407 din 27.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL NĂDLAC**, cu sediul în Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 24, jud. Arad, prin SC ARHITEKT STUDIO A SRL, privind planul „**PUZ – Zonă industrială nepoluantă**” din Nădlac, FN (intravilan CF nr. 307987 și 308723), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 286/R/1258 din 29.01.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 771/R/3271/26.02.2019 și 3668/05.03.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – „Zonă industrie nepoluantă” din Nădlac, FN (intravilan CF nr. 307987 și 308723), jud. Arad, titular ORAȘUL NĂDLAC, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Terenul supus reglementării are o suprafață totală de 141548 mp și este format din următoarele parcele:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. topo	Parcelă	Intravilan/extravilan	Categorie folosință	Suprafață (m)p
1	307987	102Ps570/1	-	intravilan	pășune	125100
2	308723	-	Lot 1	intravilan	drum	16448

Accesul la terenul studiat se face prin intermediul străzii I.L. Caragiale. Acesta este delimitat de:

- canal Hcn 568 - la nord;
- canal Hcn 556/3 - la vest;
- strada I.L. Caragiale- la sud;
- strada Recoltei - la est.

Conform P.U.G. Nădlac, terenul studiat are ca unitate teritorială de referință UTR 11 și are ca subzone:

- IDm 11 p – subzonă de mică industrie și mică depozitare
 - utilizări permise: unități de mică producție și depozitare nepoluantă;
 - utilizări interzise temporar: interdicție temporară de construire, până la aprobarea unui PUZ;
- ISP 11 p – subzonă de servicii și zone verzi de protecție; rolul acesteia este de protecție a zonei de locuit.
 - **utilizări permise:** amplasarea unor unități de servicii și comerț de interes general; amplasarea construcțiilor și amenajărilor tehnico-edilitară; amplasarea de spații verzi amenajate și perdele de protecție;
 - **utilizări interzise temporar:** interdicție temporară de construire, până la aprobarea unui PUZ;
 - **utilizări interzise permanent:** este interzisă amplasarea de unități care pot contribui la factori de risc tehnologic; este interzisă amplasarea de locuințe.

Din punct de vedere funcțional este interzis a se construi: ferme de animale, complexuri de porci, spitale veterinare, grajduri de izolare și carantina pentru animale, adaposturi pentru animale, abatoare, centre de sacrificare, targuri de animale vii și baze de achiziție a animalelor, depozitare pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animala, platforme pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animala, platforme pentru depozitarea dejectiilor animalelor care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale, platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine, stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, depozite controlate pentru deseuri periculoase și nepericuloase, crematorii umane, depozite de fier vechi, carbuni și ateliere de tăiat lemn, bocșe tradiționale pentru producerea de cărbune, parcuri eoliene, cimitire și incineratoare animale de companie.

Pentru protejarea zonelor de locuințe s-a propus o fașie de protecție de spațiu verde - 15,00 latime.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 101/30.07.2018, eliberat de Primăria Orașului Nădlac, pentru terenul situat în intravilanul localității, cu o suprafață totală de 141548 mp, conform extrasului C.F. nr. 307987 și 308723.

Se propune amenajarea :

- unei zone de accese, drumuri, parcări, platforme, alei auto și pietonale;
- unei zone de industrie nepoluantă;

- unei zone verzi.

Se propune realizarea a 12 parcele destinate industriei nepoluante.

Descriere zonă industrie nepoluanta

Construcțiile vor avea un regim de înălțime de P+2E. În cadrul prezentului P.U.Z. s-au propus un număr de 12 de parcele – destinate construirii, dintre care 1 parcela de 4 ha. Parcelele mai mici vor avea număr maxim 20 utilizatori/clădire, în timp ce parcela mai mare va avea un număr de 110 angajați.

Prin prezentul P.U.Z. se propun:

- continuarea străzilor existente de la vest de zona studiată, mai exact strada Gheorghe Doja și strada propusă prin PUZ-ul aprobat – partea de nord;

- uniformizarea și dimensionarea corectă a drumurilor pietruite existente din cadrul zonei studiate;

- drumuri interioare, pentru o mai bună accesibilitate la funcțiunile propuse.

Accesul la funcțiunile noi propuse prin prezentul P.U.Z. va avea loc prin intermediul drumurilor existente, situate la sud, cât și prin intermediul drumurilor existente la vest de zona studiată.

Bilanț teritorial:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
SUPRAFAȚĂ CANALE	7729.00	5.18	7729.00	5.18
SUPRAFATA DRUMURI	16 448.00	11.02	27662.17	18.53
SUPRAFATA PASUNE	125100.00	83.80	-	-
ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTA	-	-	93519.06	62.65
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	20366.77	13.65 (20 % pentru fiecare parcelă)
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT	141548.00	100.00	141548.00	100.00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	149277.00	100.00	149277.00	100.00

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul face parte din intravilanul orașului Nădlac, având în prezent funcțiunea de pășune și drum.

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. este aceea de funcțiune industrie nepoluanta, terenul urmând să fie scos din circuit agricol. Funcțiunile propuse coincid cu reglementările din P.U.G. Nădlac.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Propunerile prezentului PUZ se încadrează în prevederile PUG Nădlac, deoarece va fi continuată dezvoltarea unităților din zonă.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unei extinderi a rețelei de apă la conducta de apă existentă de pe strada Ion Luca Caragiale. Pentru asigurarea cu apă la incendiu exterior și interior a obiectivelor se va realiza un sistem de alimentare cu apă format dintr-un rezervor, o stație de pompare și rețea de apă.

- Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă de pe strada Jozef Gregor Tajovsky

- Apele pluviale provenite de pe parcelele propuse se vor preepura și evacua în mod independent odată cu derularea investițiilor, în funcție de funcționarea pentru fiecare parcelă în parte.

- Apele pluviale de pe străzile din cadrul P.U.Z. se vor colecta prin intermediul unei canalizări pluviale deschise propuse la marginea drumurilor și trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi, după care acestea vor fi stocate pe timpul ploii în bazinul de retenție propus pentru zona studiată. Apele convențional curate din bazinul de retenție vor fi evacuate în canalul de desecare HCn 579/1 din zona amplasamentului prin intermediul unei conducte de refulare.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor;

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității, cu o suprafață totală de 141548 mp, conform extrasului C.F. nr. 307987 și 308723.

Distanța luată de la limita terenului studiat față de locuințele din vecinătate este:

- la nord – liber;

- la est – la peste 570 m până la prima locuință;

- la vest – 530 m – până la prima locuință;

- la sud - 31,56 m – până la prima locuință.

Pentru protejarea zonelor de locuințe s-a propus o fașie de protecție de spațiu verde - 15,00 latime, conform planșe anexate.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1147/25.10.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate";

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei

și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- alimentarea cu apă a obiectivului propus se va realiza prin intermediul unei extinderi a rețelei de apă la conducta de apă existentă de pe strada Ion Luca Caragiale. Pentru asigurarea cu apă la incendiu exterior și interior a obiectivelor se va realiza un sistem de alimentare cu apă format dintr-un rezervor, o stație de pompare și rețeaua de apă.
- apele uzate menajere de la obiectivul propus vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă de pe strada Jozef Gregor Tajovsky.
- apele pluviale provenite de pe parcelele propuse se vor preepura și evacua în mod independent adată cu derularea investițiilor, în funcție de funcționarea pentru fiecare parcelă în parte.
- apele pluviale de pe străzile din cadrul P.U.Z. se vor colecta prin intermediul unei canalizări pluviale deschise propuse la marginea drumurilor și trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi, după care acestea vor fi stocate pe timpul ploii în bazinul de retenție propus pentru zona studiată. Apele convențional curate din bazinul de retenție vor fi evacuate în canalul de desecare HCn 579/1 din zona amplasamentului prin intermediul unei conducte de refulare.

Apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002

Apele pluviale evacuate în canalul de desecare HCn 579/1 se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
 - organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
 - **vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, conform documentației depuse la APM Arad – 20 % din suprafață pentru fiecare parcelă**
- Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.**
Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- OP nr. 111/22.01.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- anunțuri publice;
- Certificat de Urbanism nr. 101/30.07.2018, emis de Primăria Orașului Nădlac;
- Memoriu de prezentare întocmit de SC ARHITEKT STUDIO A SRL;
- Extras Carte Funciară pentru Informare nr. 307987 Nădlac și 308723 Nădlac, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de înregistrare fiscală nr. 3518822 din 30.11.2007;
- Regulament local de urbanism;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1147/25.10.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate";
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 744/18/SU-AR din 05.11.2018 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 19/18.02.2019 emis de AN „Apele Romane” ABA Mureș – SGA Arad;
- Acord nr. 19451/14.11.2018, eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Aviz amplasament nr. 23855/22.01.2019, eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Aviz nr. 251/21.12.2018, eliberată de A.N.I.F. – UA Arad,
- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 14.01.2019 și 17.01.2019);

- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (Ziarul Glasul Aradului din 04.03.2019);

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.

Adina ORĂȘAN

Întocmit,

Emil HUSĂRAȘ

