



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ÎN PRIMIT UN EXEMPLAR
STEBU ANA-MARIA 04.10.2019, 11:20

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17498 din 26.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Mladin Omu S.R.L.**, cu sediul în municipiul Arad, str. Cocorilor, nr. 40-42, județul Arad, privind „**PUZ și RLU aferent ZONĂ cu FUNCȚIUNI MIXTE, IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REALIZARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, pentru terenul situat pe str. Cocorilor, nr. 40-42, jud. Arad, proprietarii terenului Mladin Rodica și Martin Ramona Mihaela, conform C.F. nr. 350805 (S=1636 mp), titularul planului este Mladin Omu S.R.L., înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 9797/2467/R din 30.05.2019,

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 16481/4367/R/10.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul propus are ca obiect „**PUZ și RLU aferent Zonă cu funcțiuni mixte, imobil locuințe colective și funcțiuni complementare, realizare accese, împrejmuire proprietate, amplasare elemente publicitare, organizare de șantier**”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus are ca obiect „PUZ și RLU aferent Zonă cu funcțiuni mixte, imobil locuințe colective și funcțiuni complementare, realizare accese, împrejmuire proprietate, amplasare elemente publicitare, organizare de șantier”, beneficiarul intenționează în baza Certificatului de Urbanism nr. 6 din 09.01.2019 și a Avizului de oportunitate nr. 19 din 07.05.2019, emise de către Primăria Municipiului Arad să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de amenajare a unei zone cu funcțiuni mixte, imobil cu locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii - regim de înălțime S1+S2+P+5E+2Er, prin schimbarea destinației actuale a terenului - curți construcții în intravilan (subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban LMu15 a, b, c).

Amplasamentul luat în studiu are categoria de folosință curți construcții, potrivit P.U.G.-lui municipiului Arad, aprobat prin Hotărâre Consiliului Local nr. 371/2015, în intravilan, teren situat în UTR nr. 15, cu folosința actuală de teren intravilan cu construcții.

Terenul ce urmează să fie reglementat se află în partea de nord-vest a municipiului Arad și are suprafața totală de 1636 mp, proprietari – Mladin Rodica și Martin Ramona Mihaela, conform copiei extrasului C.F. nr. 350805– Arad.

Terenul pe care se dorește implementarea planului se învecinează :

- la nord-est: nr. cad. 304693 și nr. cad. 304694, anexe pe parter,
- la nord-vest: stația Petrom,
- la sud-vest: nr. cad. 3106/5 casă parter și anexe,
- la sud-est: amplasamentul complexului rezidențial Adora – parcajele și grădinile caselor de pe strada Vrabiei.

În prezent terenul ce formează obiectul planului nu este liber de construcții, pe acest teren există atât construcții tabulare, cât și extratabulare, care urmează a fi demolate în vederea eliberării acestuia, după cum urmează:

- construcțiile intabulate cu 1 nivel, care au suprafețele construite la sol S(C1)= 73 mp, respectiv S (C3)=164 mp, și destinația de construcții de activități economice și locuință la mansardă, având suprafața construită la sol S (C2)=168 mp, respectiv o suprafață totală de 405 mp, conform CF nr. 350805.
- construcții extratabulare, care sunt reprezentate de structuri ușoare, demontabile, cu caracter temporar – anexe, magazii care au suprafața totală construită la sol de 417 mp.

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

- imobile locuințe colective și funcțiuni complementare (servicii și comerț) cu regim de înălțime max. S1+S2+P+5E+2Er,
- spațiile verzi și acoperișuri înverzite pe terasele rezultate din retragerile succesive ale etajelor,
- separator de hidrocarburi pentru apele ce vor rezulta de pe platformele carosabile și parcări,
- un foraj de mică adâncime pentru întreținerea zonelor verzi, respectiv, pentru spălarea platformelor,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje,
- racordări la rețelele tehnice edilitare și rețelele de incintă,
- rezolvarea circulației, accese carosabile pe teren, drumuri de incintă și parcări,

- realizare accese pe teren,
- împrejmuire proprietate,
- amplasare elemente publicitare.

TERENUL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Curti constructii intravilan	1636	100%	-	-
Construcții tabulare - suprafață la sol	405	24,75%	750	46%
Construcții extratabulare - suprafață la sol	417	25,50	-	-
Circulații carosabile, pietonale, platforme, parcaje la sol, împrejmuire	164	10%	512	31%
Zone verzi	650	39,79%	374	23%, min.20%
TOTAL GENERAL	1636	100%	1636	100%

Indicatori de parcelă maximi:

- POT max: 48%,
- CUT max: 4%,
- regim de înălțime maxim propus: 2S+P+5E+2Er, conform Avizului de oportunitate nr. 19 din 07.05.2019, emise de către Primăria Municipiului Arad.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Investiția propusă prin plan se va încadra sub incidența Legii 292/2018, Anexa 2, pct. 10, lit. (b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice, plan ce va determina utilizarea unor suprafețe de teren mici la nivel local, respectiv 1636 mp.

Totodată, planul propus asigură compatibilitatea dintre destinația construcției propuse și funcțiunile dominante din zonă, deoarece în imediata vecinătate a terenul propus pentru realizarea investiției, evoluția zonei este marcată de complexul rezidențial Adora, situat în partea de sud-est a terenului luat în studiu, blocurile de locuit din cadrul complexului având regimul de înălțime de P+11E.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

În conformitate cu art. 4 din Ordinul 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației se vor respecta prevederile art. 4 prin care se stabilesc următoarele aspecte:

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere (platforma gospodărească), va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare,
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor realiza la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6 (nu mai puțin de 2 mp/locuitor), utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile și respectarea legislației în vigoare.

- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale, prin memoriu de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde,
- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va asigura prin extinderea rețelei de apă existentă pe str. Cocorilor,
- alimentarea cu apă pentru întreținerea spațiilor verzi și a platformelor carosabile și pietonale se va asigura prin realizarea unui foraj de medie adâncime,
- alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va asigura din rețeaua exterioară de alimentare cu apă a orașului, prin montarea unor hidranți,
- apele uzate fecaloid-menajere se vor dirija în sistemul de canalizare al municipiului Arad prin extinderea rețelei de canalizare a orașului aflată pe str. Cocorilor,
- apele pluviale „convențional curate” ce vor rezulta de pe învelitoarea clădirii vor fi restituite în sol prin dirijarea acestora către spațiile verzi,
- apele pluviale potențial poluate cu produse petroliere ce vor rezulta de pe suprafețele parcajelor și de pe platformele carosabile vor fi preepurate prin intermediul denisipatoarelor-separatoare de hidrocarburi, după care se vor dirija în rețeaua de canalizare a orașului,
- numărul parcărilor va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anxa 5 (câte un loc de parcare la 2-10 apartamente) din H.G. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- apa pentru stingerea incendiului se va asigura din rețeaua exterioară, pe care se vor monta hidranți de incendiu subterani, pentru acest proiect Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad a emis Acordul favorabil pentru securitate la incendiu nr. 925/19/SU-AR din 21.06.2019.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul are efecte reversibile, iar probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă în condițiile respectării legislației în vigoare, în acest sens s-au propus măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a realizării parcajelor, platformelor betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a gestionării apelor potențial poluate cu hidrocarburi și a apelor uzate menajere;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luate în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus, respectiv complexul rezidențial „Adora” (funcțiune predominant rezidențială), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 474/18.06.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Amplasamentul obiectivelor de investiție propuse prin prezentul P.U.Z. este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de Vest a localității, pe strada Cocorilor nr. 40-42, terenul destinat amenajării unei zone rezidențiale cu funcțiuni mixte având o suprafață de 1636 mp, pe terenul identificat cu C.F. nr. 350805-Arad.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu este situat în zonă de interes arheologic, potrivit pct. 2, lit. i din memoriul de prezentare aferent planului.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: amplasamentul ce urmează să fie reglementat planul nu implică schimbarea folosinței terenului, categoria de folosință rămânând curți construcții, acesta fiind situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației,
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului,
- Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare,
- **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 (1) Agențiile județene

de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 19/07.05.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 474/18.06.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 925/19/SU-AR din 21.06.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 8318/29.05.2019 emis de către Compania de Apă Arad S.A.;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 72 din 04.09.2019 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de demolare și de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;

Apele uzate fecaloid-menajere și pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și suprafețele carosabile se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil;

Se va respecta POT maxim stabilit prin avizul de oportunitate nr. 19/07.05.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad, respective 48 % și CUT maxim 4%;

În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, cât și parcajele aferente funcțiunilor propuse prin plan.

În conformitate cu legislația specifică din domeniul protecției mediului și cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, art. 17, (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Producătorii de deșeuri din activitățile lucrărilor de desființare/construire vor respecta următoarele:

- pentru creșterea gradului de reciclare/reutilizare/valorificare este esențială separarea pe fracții a deșeurilor generate în timpul construirii sau demolării;
- valorificarea anumitor deșeuri din construcții și demolări prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului;

- eliminarea deșeurilor inerte prin operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului;
 - amenajarea peisagistică a tuturor zonelor afectate prin lucrările de execuție;
- Terenurile ocupate temporar pentru amplasarea drumurilor și platformelor provizorii se vor limita numai la suprafețele necesare frontului de lucru;
- La finalizarea lucrărilor de construcție/dezafecarea construcțiilor provizorii terenurile afectate vor fi aduse la starea inițială;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnalul Arădean” din data de 24.05.2019 și 28.05.2019;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din 16.09.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului conform art. 195/2005 aprobat prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 7(șapte) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,
SICOE Voichița/26.09.2019 – 08.30

