



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17050 din 19.09.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **CRIȘAN EMANUEL ȘI CRIȘAN DANIELA** cu sediul în Municipiul ARAD, str. Dimitrie Cantemir Nr. 3 privind planul/programul **PUZ și RLU CONSTRUIRE 3 HALE PRESTĂRI SERVICII, MICA PRODUCȚIE, DEPOZITARE** propus a se implementa în **Comuna Livada, sat Sâtleani Nr. F.N, jud. Arad (amplasament identificat prin CF 304298), Jud. Arad** înregistrată la APM Arad cu nr. 2726/R/10776 din 13.06.2019 și completările ulterioare cu nr. 4002/R/15222 din 20.08.2019, în baza:

-HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

-OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

-Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

-ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2018,

-în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PUZ și RLU CONSTRUIRE 3 HALE PRESTĂRI SERVICII, MICA PRODUCȚIE, DEPOZITARE - titular CRIȘAN EMANUEL ȘI CRIȘAN DANIELA, din Comuna Livada, sat Sâtleani Nr. F.N, jud. Arad (amplasament identificat prin CF 304298), nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului cu funcțiunea actuală intravilan Sâtleani, în zonă destinată funcțiunilor de servicii, comerț și logistică, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile. Deasemenea se stabilește rezervarea suprafețelor de teren necesare dezvoltării tramei stradale și conectarea acesteia



la circulațiile existente și realizării lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Amplasamentul studiat este situat în partea de sud-est a loc. Sanleani, în partea vestică (sensul spre Sânleani) a drumului DJ - 682C. Terenul a făcut parte din zona agricolă limitrofa a localității, pe amplasament neexistând forme de organizare urbanistică cartate; în decursul timpului, începând cu anii 2000, construindu-se mai multe unități de producție-depozitare-servicii, interesul acordat zonei crește, fiind aprobate planuri urbanistice zonale care conferă zonei un caracter industrial.

Principalele funcțiuni propuse ale zonei :

Intervențiile urbanistice propuse au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de servicii, industrie și depozitare;
- accesul facil, corect și cât mai direct la parcela propusă;
- spații verzi și plantații de aliniament cu rol de protecție;
- regim de înălțime maxim P+2E;
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru zonă;

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. NR. 304086

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Supfațata (mp) | Procent (%) | Supfațata (mp) | Procent (%) |
| Pășune | 9 684 | 100,00% | 0 | 0% |
| Zonă industrie,depozitare,servicii | 0 | 0% | 4 842 | 50% |
| Căi de comunicație | 0 | 0% | 2 906 | 30% |
| Spatii verzi | 0 | 0% | 1 936 | 20% |
| TOTAL | 9 684 | 100% | 9 684 | 100% |

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuală.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde, colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de stress ambiental: zgomot (în faza de construcție), noxe traficul rutier.

Datorită funcțiunii propuse **zonă servicii, comerț, mică producție** se pune problema unui sistem de canalizare menajeră și pluvială centralizat și separat în funcție de încadrarea apelor rezultate: pluviale curate, pluviale epurate și ape menajere.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prezentul plan propune o funcțiune nouă, în strategia de dezvoltare urbanistică a localității, care prevede exploatarea potențialului zonei și specificul funcțional de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Amplasamentul studiat este situat în partea de sud-est a loc. Sanleani, în partea vestica a drumului DJ - 682C.

Beneficiarul este proprietarul imobilului înscris in CF nr.304296, nr. CAD 304296, cu o suprafata de 9.684 mp.

Delimitarea zonei studiate (avand $S=9.684$ mp) este facuta de:

la Nord - teren proprietate privata, nr. CAD 304086 – S.C. CARBOY KIDLAND S.R.L

la Vest- teren proprietate privata, I.E. – 301955,304129-LIVADA

la Est- teren proprietate privata – I.E. – 304294 LIVADA, teren pe care se instituie servitute de trecere cu pasul si cu autovehiculul

la Sud- canal 139 – proprietate A.N.I.F

Terenul face parte din intravilanul comunei Livada, având în prezent funcțiunea de pășune. In prezent terenul este liber de construcții, cu interdicție de construire pana la elaborare P.U.Z.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin P.U.Z. se prevede în primul rând dezvoltarea unei zone de servicii și comerț, într-un areal care dispune în prezent de această funcțiune, dar care este în continuă expansiune.

Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.

Proiectul va respecta legislatia în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apa

Până la dezvoltarea edilitară din zonă, beneficiarul își va asigura alimentarea cu apă a parcelei prin puț forat.

Bransarea si racordarea imobilului la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau canalizare se va face de catre agenti economici agrementati de SC Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare - avizare - autorizare - executie - receptie - contractare - furnizare, in baza unei Cereri de bransare/ racordare inaintata de proprietar ori imputernicitul legal si pe cheltuiala acestuia.

Canalizare

Până la dezvoltarea edilitară din zonă, beneficiarul va gestiona în felul următor apele uzate și pluviale:

-în situația actuală, canalizarea menajeră va fi conectată la un bazin vidanjabil, iar apele pluviale de pe platforme și construcții vor fi colectate și stocate într-un bazin de retenție. În cazul platformelor cu circulație auto se va introduce un separator de hidrocarburi, care va filtra apele pluviale înainte de deversarea în bazinul de retenție. Atât bazinul vidanjabil, cât și bazinul de retenție vor fi golite periodic de o vidanjă.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va prevedea un PT (post transformare) 20/0,4kV si se va asigura racordul distinct pentru parcela, in urma avizului furnizorului de energie electrica.

Alimentarea cu energie termică

În zonă nu există alimentare cu energie termică, de aceea necesarul de căldură pentru încălzirea spațiilor și a apei calde menajere se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil lichid.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) natura cumulativă a efectelor;

În vecinătatea amplasamentului sunt în derulare și alte obiective de investiții iar impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările programate în zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Planul propus spre aprobare se va implementa la o distanță considerabilă față de frontieră motiv pentru care considerăm că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001)

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu este cazul
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu este cazul

Obligațiile titularului

Apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer.

Necesarul de apă pentru întreținerea zonelor verzi respectiv pentru spălarea platformelor va fi asigurată individuala pentru fiecare parcelă în parte prin foraj de mica adancime.

Alimentarea cu apa

Până la dezvoltarea edilitară din zonă, beneficiarul își va asigura alimentarea cu apă a parcelei prin puț forat.

Bransarea și racordarea imobilului la sistemele publice de alimentare cu apă și/sau canalizare se va face de către agenți economici agrementati de SC Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare - avizare - autorizare - executie - receptie - contractare - furnizare, în baza unei Cereri de bransare/ racordare înaintată de proprietar ori imputernicitul legal și pe cheltuielile acestuia.

Canalizare

Până la dezvoltarea edilitară din zonă, beneficiarul va gestiona în felul următor apele uzate și pluviale:

-în situația actuală, canalizarea menajeră va fi conectată la un bazin vidanjabil, iar apele pluviale de pe platforme și construcții vor fi colectate și stocate într-un bazin de retenție. În cazul platformelor cu circulație auto se va introduce un separator de hidrocarburi, care va filtra apele pluviale înainte de deversarea în bazinul de retenție. Atât bazinul vidanjabil, cât și bazinul de retenție vor fi golite periodic de o vidanță.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan pentru fiecare parcelă iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Documentația care a stat la baza emiterii deciziei sunt:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Aviz de oportunitate nr. 2 din 07.05.2018 eliberat de Primăria Municipiului Arad
- Certificat de Urbanism nr. 39 din 02.04.2019 eliberat de Primaria Municipiului Arad
- Extras Carte Funciară (CF 304296) eliberate de OCPI Arad
- Memoriu de prezentare
- Ordin de plată nr. 3717/10.06.2019
- Proces verbal nr. 11545 din 26.06.2019 privind constituirea comitetului Special
- Aviz nr. 61/23.03.2019 eliberat de AN "Apele Romane" SGA Arad
- Punct de vedere nr. 16622/01.07.2019 eliberat de Ministerul Agriculturii
- Notificare nr. 571/18.06.2019 eliberată de DSP ARAD
- Aviz nr. 24345/08.01.2019 eliberat de Compania de Apă Arad S.A;
- Aviz nr. 259/11.12.2018 eliberat de ANIF Arad
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare;

Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:

- Jurnalul Arădean din 04.06.201 și 07.06.2019 privind consultarea primei versiuni;
- Jurnalul Arădean din 09.09.2019 privind decizia de adoptare a planului fără aviz;
- Anunț postat în data de 05.09.2019 pe site ul APM Arad

Decizia etapei de încadare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului, respectiv proiectului. **Prezenta decizie conține 5 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Claudiu BOCIORT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

