



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1591 din 04.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA CHISINDIA**, cu sediul în Chisindia, nr. 191/A, jud. Arad, prin SC PROIECT ARAD SA pentru „**PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CHISINDIA CU LOCALITĂȚILE COMPONENTE PĂIUȘENI ȘI VĂSOAIA**”, înregistrată la APM Arad cu nr. 2272/R/8052 din 21.05.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2018 și 19.12.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CHISINDIA CU LOCALITĂȚILE COMPONENTE PĂIUȘENI ȘI VĂSOAIA”, titular COMUNA CHISINDIA cu satele Păiușeni și Văsoaia, jud. Arad, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul prezentului plan îl constituie actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Chisindia cu satele aparținătoare Văsoaia și Păiușeni, care sunt situate în zona central-estică a județului Arad, la o distanță de 96 km de municipiul Arad și la 10 km de Sebis, fiind legată de rețelele majore de circulație din zona - DN 79A, prin drumul județean DJ 793; în plus, mai există un drum comunal spre Văsoaia, DC 60 și un altul spre Păiușeni, DC 59. Satele aparținătoare sunt situate la distanțe cuprinse între 4 km (Văsoaia) și 6 km (Păiușeni) de localitatea de reședință Chisindia.

Accesul în localitatea Chisindia este asigurat de DJ793, din partea nordică, dinspre Buteni.

Componenta actuală a intravilanului este următoarea:

- Suprafață intravilan Chisindia = 192.36 ha
- Suprafață intravilan Păiușeni = 434.35 ha
- Suprafață intravilan Văsoaia = 525.54 ha

TOTAL intravilan existent = 1152.25 ha

Conform temei de proiectare aprobate de Consiliul local al comunei Chisindia, se dorește mărirea intravilanului comunei. Suprafața ce se dorește a fi introdusă în intravilan este necesară pentru:

- construcția de locuințe, extinderea zonei de locuit;
- propunerea unei zone rezervată pentru construirea unităților de industrie și depozitare;
- introducerea în intravilan a unor terenuri ocupate de construcții și amenajări, aflate la limita intravilanului existent;
- extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement și de protecție;
- realizarea de rezervoare de apă respectiv de puțuri de captare a apei potabile, a unei uzine de apă, în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile componente;
- realizarea rețelelor edilitare de apă curentă, canalizare, gaz în toate localitățile aparținătoare;
- extinderea și modernizarea rețelei de telefonie și de alimentare cu energie electrică;

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilant teritorial

Intravilan propus

Intravilanul propus își va modifica perimetrul prin extinderea lui în vederea realizării zonelor de locuit după cum urmează:

Chisindia - trup principal A1 – 165.66 ha – se extinde la nord de-a lungul drumului de acces în localitate și la sud pe vai

Trup izolat A2	2.89 ha
Trup izolat A3	0.47 ha
Trup izolat A4	9.90 ha
Trup izolat A5	8.07 ha
Trup izolat A6	2.63 ha
Trup izolat A16	4.66 ha
Trup izolat A17	4.17 ha
Trup izolat A18	12.45 ha
Trup izolat A20	1.95 ha
Trup izolat A21	2.65 ha
Trup izolat A23	0.33 ha

Extinderea trupurilor izolate precum și a trupului principal Chisindia se face pentru a încorpora locuințele construite sau pentru a extinde zona pentru locuire. Categoria de folosință a terenurilor este diversă, arabil, fânețe, pașuni.

Păiușeni - trup principal B1 – 71.43 ha – se extinde la nord de localitate cu zonă locuințe din pașune și arabil.

Vasoia – trup principal C1 – 77.85 ha – se extinde la nord-est și sud-vest cu zonă locuințe din pasuni

Trup izolat C2 2.60 ha – pentru locuințe din pășune

Trup izolat C9 3.22 ha – pentru locuințe din pășune

			CHISINDIA					
Nr. crt	Intravilan	Denumire	EXISTENT		INTRODUS		PROPUS	
			Suprafata (mp)	ha	Suprafata (mp)	ha	Suprafata (mp)	ha
1	Trup principal	A1	1145500	114.55	1656611	165.66	2802111	280.21
2	Trupuri izolate	A2	0.00	0.00	28926	2.89	28926	2.89
		A3	0.00	0.00	4734	0.47	4734	0.47
		A4	0.00	0.00	99046	9.90	99046	9.90
		A5	0.00	0.00	80746	8.07	80746	8.07
		A6	0.00	0.00	26323	2.63	26323	2.63
		A7	48050	4.81	0.00	0.00	48050	4.81
		A8	101282	10.13	0.00	0.00	101282	10.13
		A9	13778	1.38	0.00	0.00	13778	1.38
		A10	71197	7.12	0.00	0.00	71197	7.12
		A11	126646	12.66	0.00	0.00	126646	12.66
		A12	74146	7.41	0.00	0.00	74146	7.41
		A13	21332	2.13	0.00	0.00	21332	2.13
		A14	15608	1.56	0.00	0.00	15608	1.56
		A15	15047	1.50	0.00	0.00	15047	1.50
		A16	0.00	0.00	46606	4.66	46606	4.66
		A17	0.00	0.00	41685	4.17	41685	4.17
		A18	0.00	0.00	124463	12.45	124463	12.45
		A19	26759	2.68	0.00	0.00	26759	2.68
		A20	0.00	0.00	19500	1.95	19500	1.95
		A21	0.00	0.00	26500	2.65	26500	2.65
		A22	262988	26.30	1053464	105.35	1316452	131.65
		A23	0.00	0.00	3310	0.33	3310	0.33
		TOTAL INTRAVILAN			1922333	192.23	3211914	321.19
			PAIUSENI					
Nr. crt	Intravilan	Denumire	EXISTENT		INTRODUS		PROPUS	
			Suprafata (mp)	ha	Suprafata (mp)	ha	Suprafata (mp)	ha
1	Trup principal	B1	4343495	434.35	174314	17.43	4517809	451.78
TOTAL INTRAVILAN PROPUS							4517809	451.78

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

VASOAI								
Nr. Crt	Intravilan	Denumire	EXISTENT		INTRODUS		PROPUS	
			Suprafata (mp)	ha	Suprafata (mp)	ha	Suprafata (mp)	ha
1	Trup principal	C1	2780704	278.07	632397	63.24	3413101	341.31
2	Trupuri izolate	C2	34295	3.43	25971	2.60	60266	6.03
		C3	118054	11.81	0.00	0.00	118054	11.81
		C4	90239	9.02	0.00	0.00	90239	9.02
		C5	19719	1.97	0.00	0.00	19719	1.97
		C6	90751	9.08	0.00	0.00	90751	9.08
		C7	1397958	139.80	0.01	0.00	1397958	139.80
		C8	19490	1.95	0.00	0.00	19490	1.95
		C9	0.00	0.00	32248	3.22	32248	3.22
		C10	203673	20.37	0.00	0.00	203673	20.37
		C11	319038	31.90	0.00	0.00	319038	31.90
		C12	22712	2.27	0.00	0.00	22712	2.27
		C13	89222	8.92	0.00	0.00	89222	8.92
		C14	10343	1.03	0.00	0.00	10343	1.03
		C15	6700	0.67	0.00	0.00	6700	0.67
		C16	52500	5.25	0.00	0.00	52500	5.25
TOTAL INTRAVILAN PROPUS			5255398.0	525.54	690616.02	69.06	5946014.0	594.60

SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT			PROPUS		INTRODUS	
S intravilan Chisindia	192.36	ha	513.42	321.06		
S intravilan Paiuseni	434.35	ha	451.78	17.43		
S intravilan Vasoai	525.54	ha	594.60	69.06		
TOTAL	1152.25	ha	1559.81	407.56		

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Locuinte si functiuni complementare

Se vor mări perimetrele construibile ale localităților în vederea extinderii zonei de locuit, după cum urmează:

Chisindia 146.02 ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Păiușeni	16.94 ha
Văsoaia	47.71 ha
Chisindia trupuri izolate	163.18 ha
Văsoaia trupuri izolate	3.22 ha
Total zona de locuit propusa	377.07 ha

In total zona de locuit propusa se va extinde cu 377.07 ha, ajungand la 866.47 ha.

In localitatea Chisindia, zona propusa pentru extindere se va parcela în vederea construirii de locuinte individuale în urmatoarele zone:

- la nordul localității Chisindia, parcelele teren agricol în extravilan se transforma în locuințe intravilan
- la vest și sud vest, parcelele teren agricol și fânete se transformă în locuințe
- la sud și sud est, parcelele teren agricol se transforma în terenuri destinate locuințelor

In localitatea Păiușeni, zona propusă pentru extindere din nordul localității se va parcela în vederea construirii de locuințe individuale

In localitatea Văsoaia, zonele propuse din nord-est si sud-vest, terenuri agricole, se transforma in zone pentru locuințe.

Trupurile izolate care apartin de Chisindia și Văsoaia se vor transforma în zone pentru locuinte din terenuri agricole și pașuni.

In cadrul teritoriului administrativ, bilantul pe categorii de folosinta nu va avea modificari foarte mari in procente ca urmare a propunerilor de introducere a noilor suprafete in perimetrul construibil.

BILANT TERITORIAL PROPUS										
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	Categorii de folosinta (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pasuni Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproducative	
Extravilan	17.20	4478.39	0.0	0.00	6639.47	73.00	101.85	0.00	0.00	11309.92
Intravilan	608.80	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	55.15	895.86	0.00	1559.81
TOTAL	626.00	4478.39	0.0	0.00	6639.47	73.00	157.0	895.86	0.00	12869.72
% din total	4.86	34.80	0.0	0.00	51.59	0.57	1.22	6.96	0.00	100.00

ZONE FUNCTIONALE		BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS						
		Chisindia	Paiuse	Vasoai	Trupuri izolate Chisindia	Trupuri izolate Vasoai	Suprafata (ha)	% din total intravilan
	Locuinte si functiuni complementare	231.42	249.30	311.32	210.84	192.23	1417.52	90.88
	Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	5.00	0.00
	Unitati agrozootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Institutii si servicii de interes publice	3.16	1.53	0.40	9.55	0.00	14.64	0.94
	Cai de comunicatie si transport rutiere	16.86	13.05	16.48	5.72	3.04	55.15	3.54
	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	13.09	25.47	3.65	1.58	8.96	52.75	3.38
		0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Gospodarie comunală, cimitire	5.18	6.34	1.21	1.97	0.00	14.69	0.94
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	343.90	369.81	412.18	229.66	204.23	1559.80	100.00

Dotări hidroedilitare

Situație existentă – în localitatea Chisindia există un sistem public de alimentare cu apă de la microsistemul de apă Sebiș. În localitățile Păiușeni și Văsoaia nu există până în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Propuneri de dezvoltare

- extinderea rețelei de distribuție a apei în localitatea Chisindia și execuția unei noi captări de apă din pârâul Hurezu;
- înființarea sistemului de canalizare menajeră în localitatea Chisindia, cu propunerea de evacuare a apelor în stația de epurare Buteni;
- înființarea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Păiușeni.

Pentru alimentarea cu apă a comunei Chisindia din valea Hurezu se propun următoarele obiecte:

- Obiect 1 Captare de suprafață valea Hurezu
- Obiect 2 Aducțiune de apă Captare – Stație de tratare
- Obiect 3 Stație de tratare
- Obiect 4 Aducțiune de apă Stație de tratare – Rezervor de apă
- Obiect 5 Reabilitare rezervor de apă Chisindia
- Obiect 6 Extindere rețea de apă localitatea Chisindia

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Propunerile de dezvoltare din PUG au fost corelate cu elemente din Planul de Amenajare al Teritoriului Național și din Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Arad.
- PUG este un îndrumător legislativ pentru eliberarea certificatelor de urbanism, cu specificarea zonelor de protecție, a zonelor protejate, zonelor funcționale, a zonelor de interdicții de construire.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prevederile programului de dezvoltare a localității Chisindia:

- Realizarea echipării edilitare a tuturor localităților din punct de vedere al canalizării și deversare a apelor reziduale;
- Modernizarea infrastructurii căilor de circulație rutieră existente
- Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice
- Introducerea în perimetrul constructibil de terenuri destinate construirii de locuințe
- Introducerea în intravilan a terenurilor deja construite

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Sursele de poluare în comuna Chisindia (inclusiv teritoriul administrativ) sunt nesemnificative, neexistând, practic, obiective industriale, complexe zootehnice, etc. și nici premisele unor viitoare surse majore de poluare nu se vor crea ca urmare a propunerilor de dezvoltare urbanistică.

Depozitarea deșeurilor menajere se va realiza la depozitul conform de deșeuri nepericuloase autorizat în acest sens și care nu este situat în teritoriul administrativ al

comunei, prin contractarea serviciilor de colectare și transport deșeurilor cu societăți specializate și autorizate în acest scop. Se va urmări conștientizarea populației în sensul sortării deșeurilor și colectării în vederea reciclării lor.

Întreținerea spațiilor verzi din Chisindia, Păiușeni și Văsoaia, dar și întreținerea calității elementelor cadrului natural (floră, fauna, cursuri de ape, plantații silvice, etc.), în sensul păstrării nealterate a ecosistemelor terestre și acvatice.

Un alt mijloc de protecție a mediului, indirect, este reprezentat de modernizarea drumurilor comunale, a rețelei stradale existente (refacerea stratului de rulare, realizarea de lucrări de artă; poduri, podețe, ziduri de sprijin, apărări de maluri).

Teritoriul administrativ Chisindia dispune de o suprafață importantă de pădure, în cea mai mare parte de foioase și un număr important de arii naturale protejate - situri de importanță comunitară sau de protecție avifaunistică, ce fac parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 din România, după cum urmează:

- Drocea – ROSCI0070
- Drocea - Zărand – ROSPA0117

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- PUG a luat în considerare prevederile Strategiei de Dezvoltare Durabilă a României, a Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, Strategiei naționale pentru accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, Strategia națională de management al riscului de inundații;

- PUG Chisindia a fost elaborat cu respectarea H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului este redus. Propunerile PUG presupun zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta activități care nu vor avea impact semnificativ asupra mediului, având în vedere măsurile obligatorii pentru protecția mediului, restricțiile și măsurile impuse prin certificatele de urbanism emise în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, prin aprobările de dezvoltare emise cu consultarea tuturor autorităților interesate de efectele implementării planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

c) natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

Obiectivele PUG asigură îmbunătățirea condițiilor de sănătate și mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- PUG se referă la o zonă geografică restrânsă, o comunitate rurală cu număr relativ mic de locuitori.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – PUG Chisindia propune punerea în valoare a cadrului natural prin promovarea turismului organizat în zonă.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat în cadrul Sitului Natura 2000 ROSPA 0117 Drocea Zărand și în ROSCI 0070 Drocea, conform HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea H.G. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și Ordinului nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

Situl „**Drocea – ROSCI0070**” este reglementat de Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Din punct de vedere al unităților teritorial administrative, situl se suprapune peste localitățile: Almaș (34%), Bârzava (34%), Brazii (26%), Buteni (11%), **Chisindia (48%)**, Gurahonț (4%), Săvârșin (17%), Văradia de Mureș (<1%). Acoperă o suprafață de **26.112,4** ha fiind desfășurată între altitudinile 149,00 și 847,00 m, cu o medie de 464,00 m.

Teritoriul sitului este un masiv forestier compact și nelocuit, de formă treflată ce include interfluviul Mureș-Crișul Alb cu sectorul central-estic al Munților Zarand, cu un relief de culmi joase, netede, alcătuit dintr-un mozaic de roci (șisturi cristaline, granite, sienite, calcare, tufuri vulcanice), dezvoltat pe un ecart altitudinal majoritar peste 600 m, între 149 m și 847m alt. (Vf. Drocea). Pădurile acoperă 24.172 ha (peste 94 %).

Situl „**Drocea - Zărand – ROSPA0117**” este reglementat de HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Din punct de vedere al unităților teritorial administrative, situl se suprapune peste localitățile: Almaș (51%), Brazii (21%), Buteni (14%), Bârzava (54%), **Chisindia (72%)**, Conop (<1%), Gurahonț (5%), Tauț (43%). Acoperă o suprafață de **40.696 ha** fiind desfășurată între altitudinile 141,00 și 847,00 m, cu o medie de 400,00 m.

Prin implementarea PP (**PUG Chisindia**), nu se preconizează afectarea integrității uneia din siturile Natura 2000 deoarece:

- modificarea limitelor intravilanului nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- modificarea limitelor intravilanului nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar sau avifaunistic;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar sau avifaunistic;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul nu are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate, dar prin propunerile și soluțiile pe care le promovează, previne în mod indirect deteriorarea calității mediului înconjurător și a habitatelor din cuprinsul siturilor Natura 2000.

Strategia de dezvoltare spațială a localității Chisindia, privește realizarea unei creșteri armonioase a teritoriului intravilan cu asigurarea tuturor utilităților necesare asigurării atractivității locuitorilor și investitorilor prin atragerea acestora cu diferite programe și politici tematice. Administrația locală prin strategii de marketing urban crează cadrul organizatoric necesar pentru încurajarea de noi inițiative urmând să contribuie la coordonarea activităților sectorului public, sectorului academic și privat, național și internațional.

Condițiile de realizare a planului:

- Se va respecta zonificarea teritorială și extinderea propusă a intravilanului, conform bilanțului teritorial din documentație.
- Extinderea intravilanului localităților se va face astfel încât să fie păstrate distanțele legale între locuințe și fermele de animale, în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate și/sau furnizorii de utilități;
- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;

Măsuri pentru protecția factorului de mediu apă:

- Asigurarea alimentării cu apă potabilă a consumatorilor neracordați;
- Curățarea periodică a rețelei de distribuție;
- Instituirea de zone de protecție sanitară și hidrogeologică pentru sursele subterane de apă și elaborarea listei cu activități interzise sau restricționate în conformitate cu prevederile Legii apelor 107/1997 cu completările și modificările ulterioare și HG 930/2005;
- Amplasarea de lucrări și construcții în zonele lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- Pentru udat și/sau irigat grădini/terenuri/spații verzi, adăparea animalelor, spălare platforme și mașini/utilaje agricole este recomandată utilizarea apei din freatic (fântâni existente sau puțuri la 15 m) și nu apa de la rețeaua de apă potabilă a localităților;
- Realizarea cu prioritate a rețelelor de canalizare și racordarea tuturor locuitorilor la un sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate, în vederea implementării prevederilor Directivei 91/271/CEE privind tratarea apelor reziduale urbane, cu modificările și completările ulterioare, prevederi asumate de România prin "Tratatului de Aderare a României la Uniunea Europeană, Anexa VII, punctul 9. Mediu";
- Interzicerea folosirii fântânilor existente ca puțuri absorbante de ape uzate pentru gospodăriile alimentate cu apă de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat;
- Întreținerea rigolelor, șanțurilor pluviale (inclusiv cele adiacente drumurilor județene sau comunale) și asigurarea scurgerii gravitaționale a apelor pluviale spre canale deschise; prevenirea bălțirii apelor pluviale în intravilanul sau extravilanul localităților;
- Până la extinderea rețelelor de canalizare, locuitorilor sau societăților economice de pe raza comunei li se va solicita prin actele de urbanism emise, colectarea apelor uzate în bazine vidanjabile, pentru prevenirea poluărilor datorate deversării de apă uzată direct pe sol sau în canale de suprafață;
- Verificarea permanentă a stării infrastructurii pentru evitarea exfiltrațiilor de ape menajere.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu aer:

- Reabilitarea tuturor drumurilor din localitățile comunei Chisindia;
- Asigurarea fluenței traficului pe drumurile județene;

- Realizarea de aliniamente plantate și zone verzi de-a lungul arterelor rutiere,
- Interzicerea transformării zonelor verzi în parcări auto.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu sol:

- În prezent în cadrul comunei Chisindia nu mai există amplasamente pentru depozite de deșeuri menajere. Acestea au fost închise;
- Vor fi salubrizate periodic toate punctele de depozitare ilegală a deșeurilor de pe raza localităților, terenul va fi adus la starea inițială, iar deșeurile vor fi transportate pe depozitul de deșeuri solide nepericuloase al municipiului Arad;
- Se va aplica și respecta Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun nr. 1.282/1.270 din 2005 al M.M.G.A. și al M.A.P.D.R., pentru prevenirea poluării solului cu dejectii animaliere; pesticide sau îngrășăminte chimice.

Managementul deșeurilor

- Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 17 (1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, [...] au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată pentru cel puțin deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale;

b) să atingă, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor de la art. 3 alin. (1) lit. c) și f) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

d) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate, indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate care să cuprindă atât indicatorii prevăzuți în anexa nr. 7 a Legii nr. 211/2011, astfel încât să atingă începând cu anul 2020 obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b), cât și penalități pentru nerealizarea lor;

e) să implementeze, începând cu data de 1 ianuarie 2019, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic „plătește pentru cât arunci”, bazat pe cel puțin unul dintre următoarele elemente:

- (i) volum;
- (ii) frecvență de colectare;
- (iii) greutate;
- (iv) saci de colectare personalizați;

f) să stabilească și să aprobe, începând cu data de 1 ianuarie 2019, pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;

g) să includă, începând cu data de 1 ianuarie 2019, în tarifele prevăzute la lit. f) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și

completările ulterioare, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

h) să includă, începând cu data de 1 ianuarie 2019, în tarifele prevăzute la lit. f) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare;

i) să stabilească în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeurii municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte.

(2) Producătorii au obligația să acopere, începând cu data de 1 ianuarie 2019, costurile de gestionare a deșeurilor din deșeurile municipale pentru care se aplică răspunderea extinsă a producătorului stabilite prin actele normative care reglementează respectivele fluxuri de deșeurii.

(3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6 a Legii nr. 211/2011, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Art. 59. (1) Autoritățile administrației publice locale, [...] au următoarele obligații: A. la nivel de comune [...]:

a) asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD;

c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

e) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specific fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurii de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurii de echipamente electrice și electronice, deșeurii de baterii și acumulatori și deșeurii voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

g) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. f);

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;

- *Respectarea prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare*

- Art. 19. (5) Unitățile administrativ-teritoriale [...] au obligația:

a) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze, personal sau prin mandatarea asociațiilor de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, activitatea de valorificare materială și energetică a fluxului de deșeuri de ambalaje din deșeurile municipale împreună cu deșeurile municipale din aceleași materiale;

b) să solicite organizațiilor prevăzute la art. 16 alin. (5) lit. b) sumele și să stabilească modalitatea de plată pentru desfășurarea campaniilor prevăzute la art. 21 alin. (1) a Legii nr. 249/2015;

c) să stabilească modalitatea concretă de comercializare a deșeurilor cu valoare de piață și modalitatea de acoperire a costurilor pentru serviciile de colectare și transport, stocare temporară și sortare, prestate de către operatorul/operatorii de salubritate în funcție de contravaloarea materiilor prime secundare vândute și costurile nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale;

d) să asigure informarea locuitorilor, prin postare pe site-ul propriu sau printr-o altă formă de comunicare, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor de ambalaje din cadrul localităților.

- *Respectarea prevederilor OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice*

- Art. 10. (2) Unitățile administrativ-teritoriale prin autoritățile deliberative asigură, potrivit dispozițiilor Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, colectarea DEEE provenite de la gospodăriile particulare, prin cel puțin una din următoarele:

a) centre fixe de colectare, cel puțin unul la 50.000 de locuitori, dar nu mai puțin de un centru în fiecare unitate administrativ-teritorială;

b) puncte de colectare mobile în măsura în care acestea sunt accesibile populației ca amplasament și perioadă de timp disponibilă;

c) colectare periodică, cu operatori desemnați, cel puțin o dată pe trimestru.

- *Respectarea prevederilor Ord. nr. 24/24.08.2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală, cu modificările și completările ulterioare*

- *Respectarea prevederilor Ord. nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților*

- Art. 113. (2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să înființeze sistemele de colectare separată și să se implice în instruirea populației privind condițiile de mediu, impactul deșeurilor asupra mediului, inclusiv a elevilor din toate unitățile de învățământ pe care le gestionează.

- Art. 124. (3) Autoritățile administrației publice locale și asociațiile de dezvoltare intercomunitare sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operatori, astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor conform legislației în vigoare din domeniul gestionării deșeurilor.

Protecția vegetației, așezărilor umane, peisajului

- *Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*

- Art. 10. - (3) Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

- Art. 16. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să tina evidenta spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea *registrelor locale ale spațiilor verzi*, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

- Crearea de zone tampon prin plantatii de protecție între zonele rezidențiale și zonele mixte, industriale, depozitare și servicii; ferme de animale și în zona cimitirelor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Se va menține suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu zgomot:

- Se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;

Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.

Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Măsuri pentru protecția faunei și florei terestre, acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate ce vor fi adoptate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de folosință

- pentru protejarea faunei și florei terestre și acvatice în perioada de implementare a PUG, începerea și realizarea lucrărilor în afara perioadelor de reproducere și creștere a puilor pentru speciile desemnate în cadrul siturilor.

- utilizarea de utilaje performante care să nu înregistreze pierderi de combustibili și lubrefianți sau să necesite alimentări sau reparații în cadrul siturilor.

- pe perioada lucrărilor de implementare a PUG nu se vor amplaseze organizări de șantier în cadrul siturilor.

- toate activitățile/proiectele care se vor implementa pe suprafețele care se suprapun peste ariile naturale protejate vor respecta prevederile legislației în vigoare și prevederile Planurilor de management aprobate.

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- anunțuri publice;

- Certificat de Urbanism nr. 7/14.11.2017, emis de Primăria Comunei Chisindia;

- Memoriu general întocmit de SC PROIECT ARAD SA;

- Memoriu de biodiversitate, întocmit de P.F. PATKO;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. C93/20.06.2018, emis de A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Crișuri;

- Adresă nr. 70/21.05.2018, emis de ANIF Unitatea de Administrare Arad;

- Notificare de asistenți de specialitate de sănătate publică nr. 296/27.04.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;

- Aviz favorabil nr. 4/12.10.2018, emis de SC TERMO-CONSTRUCT SA;

- Adresă nr. 720/18/SU-AR /08.05.2018, emisă de ISU "Vasile Goldiș" Arad;

- Aviz favorabil nr. 6290/11.04.2018, emis de Consiliul Județean Arad Direcția Tehnică Investiții Serviciul Administrare Drumuri și Poduri;

- Aviz nr. 207111/02.04.2018, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad Serviciul Rutier;

- Aviz favorabil nr. 56/16.02.2018, emis de SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA;

- Aviz favorabil nr. 747/12.10.2018, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;

- Aviz favorabil nr. 53.598/26.04.2018, emis de Serviciul Roman de Informații UM 0362 București;

- Aviz nr. DT/2518 din 12.04.2018, emis de Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării;

- Notă de constatare nr. 206/12.04.2018, emisă de Agenția Națională pentru Resurse Minerale Compartimentul de Inspecție Teritorială Timișoara;

- Aviz nr. 11.374/TT/04.06.2018, emis de RNP ROMSILVA Direcția Silvică Arad;

- Aviz nr. 11303/TT/22.05.2018, emis de RNP ROMSILVA Direcția Silvică Arad – aviz al custodelui siturilor ROSCI0070 Drocea și ROSPA0117 Drocea-Zărand;

- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (publicația Jurnalul Arădean din 18.05.2018 și 21.05.2018);

- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (publicația Jurnalul Arădean din 07.01.2018) și Primăria comunei Chisindia;

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Emil HUSĂRAȘ

Serviciul CFM, Maria ZAHA