



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Au primit în exemplar
Belegh Dorina
Belegh Dorina
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11051 din 18.06.2019
21.06.2019

Ca urmare a notificării adresată de **CIUCIUC SILVIU**, cu domiciliul în comuna Fîntînele, satul Tisa Nouă, nr. 178, județul Arad, privind planul întocmire **PUZ și RLU în scopul „Zonă locuire și servicii”** în comuna Fîntînele, satul Tisa Nouă, nr. F.N., nr. C.F. 304375 Fîntînele, nr. cad. 304375 Tisa Nouă, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 6442/1592R din 09.04.2019 a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 9569/2041 din 18.05.2019, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului ARAD

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Zonă locuire și prestări servicii”, titular Ciuciuc Silviu, cu domiciliul în comuna Fîntînele, satul Tisa Nouă, nr. 178, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propus are ca obiect „Zonă locuire și prestări servicii” – în comuna Fîntînele, satul Fîntînele, nr. C.F. 304375 Fîntînele, nr. cad. 304375 Tisa Nouă, jud. Arad.

Suprafața zonei studiate este de 19770 mp, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat este situat în intravilanului comunei Fîntînele, satul Tisa Nouă, nr. F.N., C.F. nr. 304375 Fîntînele, nr. cad. 304375 Tisa Nouă, jud. Arad, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil în intravilan,

Terenul se învecinează :

- la Sud – De 919 și zonă locuințe în curs de execuție,
- la Est – pășune în extravilan,
- la Vest – DJ 682A și unități agricole în intravilan,
- la Nord – teren arabil în intravilan,

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

SUBZONA Z1 – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

| Nr. Crt. | Bilanț teritorial | Existent | | Propus | |
|----------------------|--|---------------|------------|---------------|------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 01. | Pășune în intravilan | 13.392 | 100,00 | - | - |
| 02. | Zonă locuire și funcțiuni complementare | - | - | 4.680 | 35,00 |
| 03. | Construcții și dotări tehnico-edilitare | - | - | 350 | 2,61 |
| 04. | Carosabile propuse | - | - | 1.800 | 13,44 |
| 05. | Parcaje/garaje pe parcele locuințe | - | - | 1.042 | 7,74 |
| 06. | Platforme carosabile și parcaje | - | - | 500 | 3,73 |
| 08. | Alei pietonale | - | - | 400 | 2,98 |
| 09. | Zone verzi amenajate (min. 30% din suprafața subzonei) | - | - | 4.620 | 34,50 |
| TOTAL GENERAL | | 13.392 | 100 | 13.392 | 100 |

Indicatorii urbanistici propusi : POT max. – 35,00% pentru Z 1 și 40 % pentru Z 2 ; CUT max. - 1,05 pentru Z 1 și 0,70 pentru Z 2 %.

Pe amplasament urmează a se realiza:

Z1 (13.392 mp)

Ocupă zona laturilor sud și est ale incintei propusă spre reglementare. Este o zonă destinată locuirii, cu regim de înălțime P, P+1, P+1+M. Vor fi amenajate 18 loturi pentru locuințe cuplate sau individuale, cu lățimea parcelelor de 14 m de-a lungul drumului principal nou propus (suprapus peste De 919), respectiv 17 m de-a lungul drumului secundar propus.

SUBZONA Z2 – ZONĂ SERVICII

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

| Nr. Crt. | Bilanț teritorial | Existent | | Propus | |
|----------------------|--|--------------|------------|--------------|------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 01. | Pășune în intravilan | 6.378 | 100,00 | - | - |
| 02. | Zonă servicii – atelier mecanic | - | - | 2.500 | 39,20 |
| 03. | Construcții și dotări tehnico-edilitare | - | - | 450 | 7,06 |
| 04. | Platforme carosabile și parcaje | - | - | 2.318 | 36,34 |
| 05. | Alei pietonale | - | - | 200 | 3,13 |
| 06. | Zone verzi amenajate (min. 10% din suprafața subzonei) | - | - | 910 | 14,27 |
| TOTAL GENERAL | | 6.378 | 100 | 6.378 | 100 |

Z2 (6.378 mp)

Ocupă zona vestică a incintei studiate. Este o zonă destinată serviciilor în domeniul auto, cu regim de înălțime P+mezanin. Accesul carosabil la această subzonă va fi asigurat prin racord carosabil la DJ 382A.

Construcția propusă va avea ca funcțiune principală servicii în domeniul auto. În jurul clădirii vor fi amenajate la sol un număr de 11 parcaje autovehicule mici și 16 parcaje autotrenuri.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- PUZ-ul respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și se integrează în PUG-ul Tisa Nouă în UTR 31,

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,
- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- pentru activitatea propusă în zona studiată:

- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale,

- necesarul de apă pentru potabil va fi asigurat de la rețeaua publică, prin extinderea rețelei de apă rece existentă de-a lungul drumului județean DJ 682A,

- apele uzate fecaloide menajere de la casele de locuit sunt canalizate și deversate în bazine vidanjabile, câte un bazin pentru fiecare casă, cu o capacitate corespunzătoare,

- apele uzate fecaloide menajere clădirea propusă sunt canalizate și deversate într-un bazin vidanjabil cu volumul util de 12 mc,

- Apele pluviale provenite de pe întreaga subzonă Z1 se vor dirija către spațiile verzi din această subzonă, surplusul va fi preluat canale stradale,

- Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii propuse sunt considerate ape convenționale curate și se vor colecta printr-o rețea de canale și conducte cu infiltrare în sol,

- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 34.50% din suprafața Z 1 și cca. 14.27% din suprafața Z 2, va respecta HG 525/1996, Anexa 6 de minim 2 mp/locuitor,
- asfaltarea rețelei de drumuri din incinta propusa prin PUZ

e) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- zona de locuințe și hala cu rol de service auto se integrează în PUG-ul localității fiind învecinat cu zonă rezidențială

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- s-a emis Notificarea nr. 39/05.03.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- planul se va implementa în intravilanul comunei Fântânel, satul Tisa Nouă, pe o suprafață de 19770 mp, pe terenul identificat pe localitatea Tisa Nouă, nr. FN, C.F. nr. 304375 Tisa Nouă,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- nu sunt în zonă,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Vor fi amenajate spații verzi conform legislației HG 525/1996 de minim 2 mp/locuitor,

Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât sa fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea zonei, conform Anexei 5 la HG 525/1996,

- planul propus va respecta condițiile din Avizul de Oportunitate nr. 3882 din 07.08.2018 emis de către Primăria comunei Fântânel,

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- pentru obținerea actului de reglementare, faza DTAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute în Legea 292/2018 anexa 5(a), privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (r);
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- STAS 12574-87 aer din zone protejate,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 6442/1592/R/09.04.2019,
- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 07.03.2019 și 04.03.2019,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 31.05.2019,
- Factura nr. 1429995 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Extras de carte funciara nr. 306650 Fîntînele
- Adresa nr. 1422 din 19.03.2019 emisă de către primăria comunei Fîntînele prin care confirmă existența rețelei de apă în zonă,
- Adresa nr. 20175 din 22.01.2019 emisă de către Compania de Apă Arad prin care comunică că nu este operator de servicii publice apă-canal în loc. Tisa Nouă,
- Aviz de amplasament favorabil nr 239723089 din 02.11.2018 emis de către E-distribuție Banat,
- Aviz favorabil nr. 462 din 19.10.2018 emis de către Telekom Romania Communications S.A.
- Aviz favorabil nr. 3901 din 01.02.2019 emis de către Transgaz S.A. Mediaș,
- Certificatul de Urbanism nr. 22 din 02.05.2018,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 39/ 05.03.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Aviz favorabil nr. 299 din 16.01.2019 emis de către Consiliul Local Fîntînele privind aprobarea execuției lucrărilor "Zonă locuire și funciuni complementare" faza PUZ,
- Acordul prealabil nr/ 911 din 14.02.2019 emis de către Consiliul Județean Arad,
- Aviz nr. 90 din 27.05.2019 emis de către Agenția Teritorială de Înbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad,
- Acordul favorabil nr. 1408/19/SU-AR eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad pentru protecție civilă,
- Acordul favorabil nr. 911/19/SU-AR eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad pentru securitatea la incendiu,
- Aviz emis de AN „Apele Române” Administrația bazinală de apă Mureș sistemul de gospodărire a apelor Arad nr. 30 din 21.03.2019,
- Avizul de Oportunitate emis de Primăria comunei Fîntînele cu nr. 3882 din 07.08.2018,
- Memoriu de prezentare, piese desenate, întocmit de către S.C. Arhitectonic S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 04.03.2019 și 07.03.2019,

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data 31.05.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 06.06.2019.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, aln (1) din OUG 1952005 aprobată din legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține șase (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN,

Întocmit, Alexandru Florin MUNTEAN