



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22540 din 24.12.2019

Ca urmare a notificării adresată de **HABAGERU MIHAI, HABAGERU MIHAELA, CIUBOTARIU COSTEL**, cu domiciliul în municipiul Arad, aleea Hațeg, nr. 1, județul Arad, privind planul întocmire **PUZ și RLU în scopul „Construire locuință D+P+1E pe terenul înscris în C.F. 334940 Arad, construire locuință D+P+1E pe terenul înscris în C.F. 335308 Arad” în municipiul Arad, str. Urzicilor, nr. 13-15, jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 4852/18262R din 08.10.2019 a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 21542/5682 din 03.12.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2019,
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal “Construire locuință D+P+1E pe terenul înscris în C.F. 334940 Arad, construire locuință D+P+1E pe terenul înscris în C.F. 335308 Arad”, titular HABAGERU MIHAI, HABAGERU MIHAELA, CIUBOTARIU COSTEL, în municipiul Arad, str. Urzicilor, nr. 13-15, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propus are ca obiect „ **Construire locuință D+P+1E pe terenul înscris în C.F. 334940 Arad, construire locuință D+P+1E pe terenul înscris în C.F. 335308 Arad**” – în municipiul Arad, str. Urzicilor, nr. 13-15, jud. Arad.

Suprafața zonei reglementate este de 526 mp, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat este situat în intravilanului municipiului Arad, str. Urzicilor, nr. 13-15, jud Arad, teren fără construcții, categoria de folosință arabil în intravilan, Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ			
		MP	%	Urzicilor nr. 13 Mp	%	Urzicilor nr. 15 Mp	%
1	Locuințe și anexe			157,80	60,00	157,80	60,00
2	Teren agricol			-	-	-	-
3	Drumuri și platforme			22,50	8,56	22,50	8,57
4	Spații verzi	263	263	82,70	31,43	82,70	31,43
	TOTAL	510	100	263,00	100%	263,00	100%

Pe amplasament urmează a se realiza două case familiale cu regimul de înălțime D+P+1E.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- PUZ-ul respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și se integrează în PUG-ul Municipiului Arad în UTR 22,

Terenul se învecinează :

- la Sud – proprietate privată, imobilul nr. 17,
- la Est – proprietate privată,
- la Vest – str. Urzicilor,
- la Nord – proprietate private imobilul nr. 11,

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

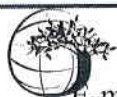
- pentru activitatea propusă în zona studiată:

- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale,

- necesarul de apă pentru uz potabil va fi asigurat de la rețeaua publică, prin extinderea rețelei de apă pe str. Urzicilor,

- Apele uzate fecaloide manajere de la casa de locuit sunt canalizate și deversate în rețeaua de canalizare de pe str. Urzicilor,

- Apele pluviale din incintă vor fi evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare pluvială propusă pe strada Urzicilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 31,43% din suprafața totală a fiecărei parcele, va respecta HG 525/1996, Anexa 6,

e) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- zona de locuințe se integrează în PUG-ul localității,

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- s-a emis Notificarea nr. 253/25.03.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- planul se va implementa în intravilanul municipiului Arad, str. Urzicilor, pe o suprafață de 526 mp, pe trenul identificat pe str. Urzicilor, nr. 13-15,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- nu sunt în zonă,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

### **Obligațiile titularului:**

***Vor fi amenajate spații verzi conform legislației HG 525/1996 de minim 2 mp/locuitor,***

***Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât să fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea zonei, conform Anexei 5 la HG 525/1996,***

- planul propus va respecta condițiile din Avizul de Oportunitate nr. 8 din 20.02.2019 emis de către Primăria municipiului Arad,

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- pentru obținerea actului de reglementare, faza DTAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute în Legea 292/2018 anexa 5(a), privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (r);



- și completările ulterioare,
- STAS 12574-87 aer din zone protejate,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

**Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:**

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 18262/4852/R/08.10.2019,
- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Glasul Aradului din data de 03.09.2019 și 06.09.2019,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 12.12.2019,
- Man 00006233 din 23.09.2019 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Extras de carte funciara nr. 334940 Arad, 335308 Arad,
- Aviz favorabil nr. 167 emis de către Telekom România Communications S.A.,
- Acord nr. 4893 din 02.04.2019 emis de către Compania de Apă Arad,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 259826813 din 28.03.2019 emis de către E-distribuție Banat,
- Aviz favorabil nr 41 din 26.03.2019 emis de către Delga Grid SA,
- Aviz favorabil nr. 92 din 27.03.019 emis de către Telekom Romania Communications S.A.,
- Certificatul de Urbanism nr. 976 din 10.05.2018 prelungit, eliberat de către primăria municipiului Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 253/25.03.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acordul favorabil nr. 1126319/2/SU-AR eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad pentru protecție civilă,
- Regulamentul de urbanism proiectat de către SC Pro Amen Confort SRL,
- Avizul de Oportunitate emis de Primăria municipiului Arad cu nr. 8 din 20.02.2019,
- Memoriu de prezentare, piese desentate, întocmit de către S.C. St Pro Amen Confort S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 03.09.2019 și 06.09.2019,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din data 12.12.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 06.12.2019.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, aln (1) din OUG 1952005 aprobată din legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Conform art 8 din HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:  
**ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,  
Alexandru Florin MUNTEAN



