



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22139 din 16.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA ZĂBRANI PRIN PRIMAR TOADER MARIAN**, cu sediul în Zăbrani, str. Calea Floreasca, nr. 95, jud. Arad, privind planul „**PUZ – Zonă industrială și de servicii în intravilanul Neudorf, comuna Zăbrani**” din intravilan satul **Neudorf, C.F. nr. 301494, 301496, 301499, 301500 Zăbrani, jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 4959/R/18739 din 15.10.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 5573/R/20983 din 21.11.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2019 și a completărilor depuse la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – „Zonă industrială și de servicii în intravilanul Neudorf, comuna Zăbrani” din satul Neudorf, C.F. nr. 301494, 301496, 301499, 301500 Zăbrani, jud. Arad, titulari COMUNA ZĂBRANI, MADARAS CLAUDIU-DORIN ȘI MADARAS GIORGIANA, PARPALĂ CAIUS-MIHAI ȘI PARPALĂ ANA LILIANA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Zona propusă spre reglementare, în suprafață de 123400 mp este compusă din 4 terenuri cu folosința "neproductiv în intravilan" și este proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice .



în cadrul prezentului proiect s-au pus 34 de parcele în care 27 de parcele sunt destinate construirii. Celelalte parcele vor fi cu zonă verde în partea de nord, vest și central.

Zonarea loturilor va cuprinde amenajările aferente:

- construcții de industrie mică și servicii: P.O.T. max de 50 %, C.U.T. max. 1%

Utilizări premise:

- regimul maxim de înălțime admis este de P+2E, iar în cazul silozurilor h max cornișă = 25,00m

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 9/23.04.2019, eliberat de Primăria Comunei Zăbrani, pentru terenul situat în satul Neudorf, cu o suprafață totală de 123400 mp, conform CF nr. 301494, 301496, 301499, 301500 Zăbrani.

Folosința actuală a terenului: neproductiv

Destinația stabilită prin PUG: - zonă pentru locuințe, UTR 11.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 123400 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
SUPRAFAȚĂ INDUSTRIE SI SERVICII	-	-	87 870.54	71.21
SUPRAFATĂ DRUMURI	115.74	0.09	20 900.85	16.94
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	14 628.61	11.85
SUPRAFATĂ TEREN REGLEMENTAT	123 400.00	100	123 400.00	100
SUPRAFATĂ TOTALĂ TEREN STUDIAT	166 980.00	100	166 980.00	100

Se permite amplasarea următoarelor funcțiuni:

- fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton, pampers/ scutece; această clasă include:

- fabricarea articolelor de uz gospodăresc și igienico-sanitare, din hârtie și vată celulozică: - șervețele pentru curățarea tenului - batiste, prosoape, șervețele de masă

- hârtie igienică - prosoape și tampoane igienice, scutece și scutece pentru copii - pahare, farfurii și tăvi - fabricarea de vată textilă și a articolelor din aceasta: prosoape igienice, etc; aceasta clasa exclude: - fabricarea de vată celulozică.

- pregătirea semințelor, depozitări cereale cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 actualizat cu modificările și completările ulterioare;

- intermediari în comerțul cu materii prime agricole;

- comerț cu ridicată al produselor alimentare:

- agricole brute (cereale, semințe, furaje; exclus cu animale vii)

- flori și plante

- fructe și legume

- blănuri, piei brute și piei prelucrate

- produse lactate, ouă, ulei și grăsimi comestibile

- băuturi

- produse alimentare rezultate din activitățile cu specific agricol din zonă pentru care nu se impun norme speciale de autorizare privind sănătatea populației și protecția mediului

- comerț cu ridicata al produselor nealimentare:

- mașini agricole, echipamente și furnituri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- comerț cu amănuntul al produselor în magazine de prezentare, standuri și chioșcuri amplasate în interiorul loturilor, a produselor:
- alimentare, pentru care există funcțiuni de bază în comerțul cu ridicata
- nealimentare, pentru care există funcțiuni de bază în comerțul cu ridicata
- industria alimentară:
 - producția, prelucrarea și conservarea cărnii și a produselor din carne, peste, fructe, legume, uleiuri, produse lactate, produse de morărit și a altor produse alimentare
 - fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor
 - fabricarea bauturilor, produse din tutun
- industria textilă
 - producția de țesături, articole îmbrăcăminte, încălțăminte
- activități auxiliare pentru producția vegetală:
 - închiriere mașini agricole cu operatori și echipaje de lucrători mecanici specializați
- activități auxiliare pentru creșterea animalelor:
 - activități ale potcovarilor
 - activități după recoltare (cântar cereale, etc)
- pregătirea semințelor, depozitări cereale cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014;
- prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale impletite
 - fabricarea de mobilă
 - tăierea și rindeluirea lemnului
- industria alimentară:
 - prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor
 - fabricarea produselor de morărit, a amidonului și produselor din amidon
 - fabricarea produselor de brutărie și a produselor făinoase
 - fabricarea preparatelor pentru hrană animalelor (micro FNC)
 - fabricarea băuturilor:
 - producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
 - fabricarea vinurilor din struguri
- întreținerea și repararea autovehiculelor (atelier mecanic)
- producția de unelte și articole de fierărie
- poștă și curierat
- industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
- fabricarea componentelor electronice
- calculatoare și echipamente periferice
- fabricarea echipamentelor de comunicații
- fabricarea produselor electronice de larg consum
- fabricarea echipamentelor electrice
- producția de piese și accesorii pentru autovehicule
- fabricarea articolelor pentru sport
- fabricarea jocurilor și jucăriilor
- fabricarea instrumentelor muzicale
- repararea mașinilor
- repararea altor echipamente
- depozitări, manipulari, activități de poștă și de curierat
- activități de servicii: reparații calculatoare, de articole personale și de uz gospodăresc, alte activități de servicii.
- activități de comerț: cu autovehicule, piese și accesorii pentru autovehicule, materiale de construcții, etc.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;



fiind situat la circa 350 m în zona de locuințe.

Zona este accesibilă dinspre DJ 682 Arad-Zăbrani-Neudorf-Lipova prin acces direct de pe partea dreaptă a drumului.

Vecinătățile zonei sunt:

- la Sud - De 1831;

- la Nord - DJ682

- la Vest - De 1835; Livada Nr. Cad. 301458; Curti construcții – unități agricole- CC1836, Pădurea Neudorfului

- la Est - DE 1829; HCN 1828; DE 1825; Livada Nr. Cad. 1110

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

- **pentru zonă de industrie se va amenaja în cadrul fiecărei parcele un procent de minim 20% spațiu verde**

- **pentru zona de servicii se va amenaja în cadrul fiecărei parcele un procent de minim 2-5% spațiu verde,**

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Pe amplasamentul studiat în cadrul P.U.Z. nu există puncte de alimentare cu apă, se propune extinderea acestei rețele și racordarea la aceasta,

Apele uzate menajere de la clădirile propuse vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea acesteia și racordarea la aceasta,

Apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea într-un bazin de retenție cu capacitatea de 252 mc. Ulterior surplusul se va evacua în canalul de desecare HCn 18114/1 din zona amplasamentului.

Alimentarea cu apă a obiectivului pentru incendiu interior și exterior se va realiza de la forajul de mică adâncime propus amplasat în cadrul obiectivului,

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) Natura cumulativă a efectelor;

- în vecinătatea amplasamentului sunt situate livezi de pepinieră pomicolă, teren arabil și unități agricole,

c) Natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise. S-a emis Notificare de asistență de specialitate publică nr. 863 din 10.09.2019,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

- planul se va implementa în intravilanul comunei Zăbrani, satul Neudorf pe o suprafață de 123400 mp,

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

h) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere de la clădirile propuse vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea acesteia, Normativului NTPA 002/3005.
- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea într-un bazin de retenție cu capacitatea de 252 mc. Ulterior surplus se va evacua în canalul de desecare HCn 18114/1 din zona amplasamentului, acestea se vor încadra în normativul NTPA 001/2005,

i) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

j) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

k) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele pvc, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din



valorificarea ori de eliminare completă,
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

l) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- **vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, conform documentației depuse la APM Arad pentru zonă de industrie pe fiecare parcelă minim 20% iar pe cele de servicii minim 2-5%**

Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.

Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Ordin de plata nr. 641 din 01.10.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Împuternicire din 08.10.2019 eliberată de Toader Marian în calitate de primar al comunei Zăbrani pentru Dorobanțu Carla-Mariana,
- Anunțuri publice,
- Certificat de Urbanism nr. 09/23.04.2019, emis de Primăria Comunei Zăbrani,
- Adresă nr. 20575 din 14.08.2019 emisă de Direcția pentru Agricultură Arad,
- Aviz favorabil de amplasament nr 272279263 din 23.07.2019 emis de E-Distribuție Banat S.A.,
- Aviz favorabil nr. 255 emis de către Telekom Romania Communications S.A.,
- Acord nr. 13719 din 21.08.2019 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Fișă tehnică nr. 3910 din 03.07.2019 în vederea emiterii avizului pentru amplasament și/sau bransament/ racord pentru alimentare cu apă potabilă/industrială și/sau canalizare menajeră/pluvială,
- Adresă nr. 207 din 03.10.2019 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala teritorială de I.F. Arad,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC ARHITEKT STUDIO SRL;
- Memoriu de prezentare refăcut întocmit de SC ARHITEKT STUDIO SRL;
- Extrase Carte Funciară pentru Informare nr. 301496, 301494, 301499, 301500, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Certificat de înregistrare fiscală nr 3519216,
- Plan al rețelelor de apă și canalizare din localitatea Neudorf,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 686/10.09.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate";



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Acordul favorabil pentru PUZ nr. 944/19/SU-AR/23.08.2019, emis de ISU "Vasile Goldiș" Arad;
- Acordul favorabil pentru PUZ nr. 1435/19/SU-AR/23.08.2019 – "nu face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă", emisă de ISU "Vasile Goldiș" Arad;
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 87/07.11.2019 emis de AN „Apele Romane” ABA Mureș – SGA Arad;
- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 11.10.2019 și 14.10.2019);

- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local Glasul Aradului din 03.12.2019, Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, aln. (1) și (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București. Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare"

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Alexandru MUNTEAN



