



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22461 din 20.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CIACHIR AMALIA MARIA**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 14, județul Arad, **privind Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil cu funcțiuni mixte – birouri și locuire”** în municipiul Arad, str. Blajului, nr. 5, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 12776/3296/R din 11.07.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2019 și a completărilor depuse sub nr. 20171/5351/R/07.11.2019, 21493/5673/R din 02.12.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil cu funcțiuni mixte – birouri și locuire”, titular CIACHIR AMALIA MARIA, în municipiul Arad, str. Blajului, nr. 5, jud. Arad, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Am primit un exemplar

Arad Arad

20.12.2019

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Arad, str. Blajului, nr. 5, având categoria de folosință curți construcții, conform CF nr.347225-Arad, având o suprafață totală de 257 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire – zonă rezidențială și funcțiuni complementare: spații comerciale și prestări servicii.

În incinta studiată sunt două construcții cu destinația de locuire, având regim de înălțime parter, cu dotări tehnico edilitare. Cele două construcții sunt propuse pentru demolare.

Prin prezentul plan se propun următoarele investiții:

- imobil cu funcțiuni mixte – birouri și locuire și amenajările aferente,
- racorduri la rețelele tehnico edilitare și rețelele de incintă,
- trotuare de incintă,
- amenajare spații verzi și plantate,
- iluminat arhitectural.

BILANȚ TERITORIAL – INCINTA STUDIATĂ

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții de locuințe	132,00	51,36	-	-
Imobil propus – funcțiuni mixte – birouri și locuire	-	-	150,78	58,67
Alei pietonale	42,00	16,34	67,67	26,33
Zone verzi amenajate	83,00	32,30	38,55	15,00
TOTAL GENERAL	257,00	100	257,00	100

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI	
POT _{propus}	58,67%
CUT _{propus}	1,56

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenu din zona reglementată se învecinează:

- la nord: locuințe și sedii birouri, P și P+1E, calcan alipit pe limita de proprietate comună, regim de înălțime parter,
- la vest: locuințe și funcțiuni complementare, sedii birouri, servicii S+P+1E, Biserica Evanghelică Luterană;
- la sud: locuințe și funcțiuni complementare: alimentație publică, sedii birouri – regim de înălțime D+P+2E;
- la est: locuințe și funcțiuni complementare: sedii birouri, servicii – regim de înălțime P+1E/P+2E.

Imobilul este inclus în ansamblul urban al municipiului Arad, conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 201/2014, imobilul este în ZIR nr. 3, SIR nr. 13, subunitate funcțională Lm III 56.

Prin funcțiunile sale (birouri și locuire), planul propus se integrează în zonă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

c) *relevanța planului sau programului în/peur integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Imobilul propus va fi bransat/racordat la sistemul public existent de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, colectarea deșeurilor menajere se va face de către serviciul de salubritate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Alimentarea cu apă

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 68 din 08.08.2019 emis de AN "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, alimentarea cu apă se va realiza din sistemul centralizat al municipiului Arad, prin extinderea rețelei de apă existente pe strada Blajului. Apa va fi utilizată în scop potabil și igienico-sanitar.

Apele uzate

Apele uzate igienico-sanitare și menajere vor fi dirijate către rețeaua de canalizare existentă pe strada Blajului.

Apele pluviale

Apele pluviale curate provenite de pe acoperișul imobilului, vor fi preluate de jgheaburi și burlane și vor fi dirijate către rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua publică de electricitate.

Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice, amplasată într-un spațiu tehnic special destinat.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare art.5 "Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații: h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi."

La nivelul scuarului se va amenaja o alee pietonală pe spațiu verde existent, care nu va depăși 10% din suprafața acestuia, pentru asigurarea accesului pietonal la imobil.

Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare privind evacuarea apelor uzate și gestiunea deșeurilor conform funcțiunii propuse.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Sunt propuse măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- apelor - ca urmare a descărcării apelor uzate igienico-sanitare și menajere;
- aerului – ca urmare a evacuării gazelor de ardere de la centrala termică;
- solului - ca urmare a depozitării deșeurilor menajere.

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul, investiția se încadrează în funcțiunile zonei;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* proiectul nu se încadrează sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul.

Direcția de Sănătate Publică Arad a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 586/06.06.2019.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:*

Suprafața de teren luată în studiu este de 20820 mp, suprafața zonei reglementate fiind de 257 mp (CF nr. 347225 –Arad);

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

În zona analizată sunt bunuri de patrimoniu, menționate în Lista monumentelor istorice

2010-Arad, respectiv monumente istorice:

- casă, astăzi parohie evanghelică și locuință – str. Blajului, nr.2,
- Palatul Suciuc – str. Blajului, nr. 3,
- Palatul soției lui Kovacs Arthur, astăzi locuințe – str. Vasile Milea, str. Nicolae Grigorescu, nr. 8,
- Biserica evanghelică Luterană – B-dul Revoluției, nr. 61,
- Palatul Justiției – str. Vasile Milea, nr. 2,

În zona analizată sunt și construcții cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală:

- Casa cu iedera – str. Vasile Milea, nr. 15,
- Casă cu locuințe, comerț și servicii – B-dul Revoluției, nr. 55,
- Casa dr. Ioan Suciuc, cu locuințe și spații comerciale – B-dul Revoluției, nr. 63.

Construcțiile menționate mai sus nu vor fi afectate sub nici o formă de propunerea din prezentul plan

Direcția Județeană pentru Cultură Arad a emis avizul favorabil nr. 293/13.05.2019, fără condiții.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se propune realizarea unei construcții în concordanță cu funcțiunea zonei.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare:
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului,
 - Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
 - H.G 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
 - Aviz de oportunitate nr. 20 din 03.07.2018 emis de Primăria Municipiului Arad;
 - Aviz de gospodărire a apelor nr. 68 din 08.08.2019 emis de AN Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
 - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 586/06.06.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Acordul favorabil pentru securitatea la incendiu (faza PUZ) emis sub nr. 1126131/09.10.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad;
 - Acordul favorabil pentru faza PUZ privind respectarea prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, emis sub nr. 1126130/09.10.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad
 - Avizul pentru amplasament nr. 11684 din 26.06.2019 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
 - Avizul favorabil nr. 293/13.05.2019, fără condiții, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată la A.P.M Arad;

- Vor fi amenajate spații verzi cu rol decorativ și de protecție, pe amplasament, cu un procent de minim 10% pentru zona de birouri și de minim 2 mp/locuitor pentru spațiile cu locuințe, în funcție de tipul de locuire;
- Vor fi reamenajate spațiile verzi din scuarul din fața proprietății, în situația în care au fost afectate de lucrările de construire a imobilului;
- Apele menajere evacuate la canalizarea orașului se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- Apele pluviale evacuate de pe amplasament se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- Înălțimea maximă a construcției se va stabili de către administrația publică locală în urma analizării studiului de însorire și a documentelor specifice;
- Vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere (în pubele sau containere), precum și a deșeurilor reciclabile (fiind asigurate pubele corespunzătoare pentru următoarele categorii: hârtie-carton, metal, plastic, sticlă), în interiorul parcelei, cu acces facil către drumul de acces.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnalul Arădean” din 08.07.2019 și 11.11.2019;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnalul Arădean” din 29.11.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezentul act conține 5 (cinci) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a planului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Art. 8

(1) „Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNOIU**



Întocmit, Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina ORĂȘAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

