



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 19152 din 22.10.2019

Au primit cu exemplu  
azi 25.10.2019  
Hegoesen A.  
df

Ca urmare a notificării adresate de **BALAJ MIHAELA PAULA**, cu domiciliul în Arad, str. Cuza Vodă, nr. 18-20, județul Arad, **privind Planul Urbanistic Zonal „Construire sediu administrativ și parcare autovehicule”** în extravilanul municipiului Arad, pe teren arabil, conform C.F. 333396 - Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 11461/2891/R din 24.06.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2019 și a completărilor înregistrate sub nr. 15221/4001/R din 20.08.2019, 16474/4360/R din 09.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Construire sediu administrativ și parcare autovehicule”** în extravilanul municipiului Arad, pe teren arabil, conform C.F. 333396 - Arad, **titular BALAJ MIHAELA PAULA**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul studiat are o suprafața de 4200 mp în proprietate privată a doamnei BALAJ MIHAELA PAULA (1/2) și BALAJ IOAN (1/2), are categoria de folosință de arabil în extravilan (CF nr. 333396 Arad, S = 4200 mp). Terenul este situat în partea de est a municipiului Arad, cu acces din drum de exploatare situat la partea de est a parcelei și DJ 709 Arad-Horia.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- la Nord - drum asfaltat DJ 709 Arad - Horia
- la Vest - teren proprietate privată Anghelescu Traian și Maria, CF nr.329510
- la Est - drum de exploatare, respectiv parcela CF nr. 304475 spalatorie auto, proprietate privată Anghelescu Dan
- la Sud - canal 1949/6, respectiv parcela CF nr.306968 Anghelescu Nicolae Raul

În incintă se dorește realizarea următoarelor obiective:

- o construcție cu funcțiunea de sediu administrativ (birouri) și
- parcare autovehicule

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfațata (mp)	Procent (%)	Supfațata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	4 200	100,00%	0	0%
Zonă administrativă, depozitare, servicii	0	0%	2 100	50,00%
Căi de comunicație	0	0%	689	16,40%
Spații verzi	0	0%	1 411	33,60%
<b>TOTAL</b>	<b>4 200</b>	<b>100,00%</b>	<b>4 200</b>	<b>100,00%</b>

### *Asigurarea energiei termice*

Necesarul de căldură pentru încălzirea spațiilor și obținerea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil lichid.

### *Alimentarea cu energie electrică*

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face printr-un racord la rețeaua existentă în zona, o linie electrică de medie tensiune LEA 20 kV, prin intermediul unui post de transformare care să traverseze drumul de exploatare alăturat sau o altă rețea în apropierea Uzinei II pe DJ 709, LEA 110 kV.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuală.

Planul creează cadrul pentru amenajările unei parcuri (expoziție de autovehicule pentru vânzare).

S-a prevăzut un POT de 50% și un CUT de 1,5.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin P.U.Z. se prevede în primul rând dezvoltarea unei zone într-un areal care dispune în prezent de această funcțiune, dar care este în continuă expansiune.



Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.

Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

*Alimentarea cu apă*

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 62 din 29.07.2019 emis de ANAR – ABA Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, alimentarea cu apă a obiectivului (folosită în scop potabil și igienico-sanitar) se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă, în apropierea Uzinei II, pe DJ 709 Arad-Horia.

*Canalizare menajeră*

Apele uzate menajere vor fi conduse spre un bazin vidanjabil.

*Canalizare pluvială*

Apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișurilor vor fi colectate în jgheaburi și, prin intermediul burlanelor și a rigolelor vor fi dirijate spre canalul de desecare U2S (Cn 1949/6) – conform Avizului ANIF nr. 145/19.07.2019.

Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din incinta vor fi colectate printr-un sistem de rigole și dirijate spre un separator de hidrocarburi amplasat în incintă, de unde vor fi colectate de un bazin de retenție.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale.

Pe parcursul desfășurării activităților, impactul asupra mediului va fi generat de testarea autovehiculelor expuse în vederea comercializării.

b) *natura cumulativă a efectelor:* în vecinătatea amplasamentului se desfășoară și alte activități: spălătorie auto (la cca 50 m), service auto (la cca 120 m), fermă pentru creșterea animalelor (vacii pentru lapte, la cca 320 m).

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca perioadă de timp cu activitățile desfășurate în zonă.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* planul propus spre aprobare nu se referă la activități care se încadrează sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Ca urmare a poziționării obiectivului (la 2 km față de localitatea Sânleani, 4,8 km față de localitatea Horia, la 1,4 km față de localitatea Vladimirescu), în condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

A fost emisă de către Direcția de sănătate publică Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 615/01.07.2019

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Suprafața de teren luată în studiu este de 22000 mp, incinta reglementată având suprafața de 4200 mp. Impactul va fi limitat la zona incintei și în imediata vecinătate a acesteia;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul, amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică conform Avizului nr. 169/U/25.06.2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu sunt evidențiate depășiri în zonă;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se propune extinderea activităților de depozitare și de servicii desfășurate în prezent pe terenurile învecinate.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- H.G. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare;

- **Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:**

- Aviz de oportunitate nr. 13 din 13.03.2019 emis de Primăria municipiului Arad;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 615/01.07.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acordul nr. 11824/04.07.2019 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 62 din 29.07.2019 emis de ANAR – ABA Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Avizului nr. 169/U/25.06.2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad
- Avizului ANIF pentru faza PUZ nr. 145/19.07.2019 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad;
- Acordul prealabil pentru amplasarea în zona drumului emis sub nr. 12561/28.06.2019 de Consiliul Județean Arad;

- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;

- apele uzate menajere se vor colectate în bazinul vidanjabil existent pe amplasament, până în momentul realizării rețelei de canalizare a localității, titularul având obligația de a se racorda la rețeaua de canalizare, în conformitate cu HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare a apelor uzate; Indicatorii de calitate ai apelor menajere evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- Vor fi amenajate spații verzi și aliniamente cu rol de protecție pe amplasament – 33,6% din suprafața terenului, conform bilanțului teritorial;

- Apele menajere colectate în bazin vidanjabil se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

- Apele pluviale evacuate, se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

- Va fi asigurată colectarea și preepurarea corespunzătoare a apelor pluviale de pe drumurile de acces și platformele de parcare a autovehiculelor, fără a se aduce prejudicii terenurilor învecinate;

- Vor fi amenajate parcări pentru autovehiculele clienților, în interiorul parcelei;

- Vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri reciclabile generate pe amplasament (PET, plastic, hârtie, carton, anvelope uzate, acumulatori uzați etc), în interiorul parcelelor, cu acces facil către drumul de acces, deșeurile reciclabile urmând a fi valorificate prin operatori autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnalul Arădean” din 21.06.2019 și 24.06.2019;

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnalul Arădean” din 09.09.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

**Prezentul act conține 5 (cinci) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a planului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform art 8 din HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

**ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dana Monica DĂNOIU**



Redactat, Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina ORĂȘAN

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

