



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de **adoptare a planului fără aviz de mediu** pentru planul

PUZ și RLU CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI CU GARAJ LA DEMISOL, REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+8E+Er și ÎMPREJMUIRE

Beneficiar

SC PAB ROMANIA SRL

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- conform Certificatului de urbanism nr. 2574 din 11.12.2018 terenul este situat în intravilanul municipiului Arad

Bilanț teritorial

SUPRAFEȚE TEREN	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
CLĂDIRI / CONSTRUCȚII	1797,20	64,70	1805,70	65,00
PARCAJE LA SOL	0,00	0,00	150,00	5,40
DRUMURI, ACCESE PLATFORME CIRCULATIE	0,00	0,00	683,40	24,60
TEREN NEAMENAJAT	980,80	35,30	0,00	0,00
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	138,90	5,00
TOTAL INCINTĂ	2778,00	100	2778,00	100

- nu se află în arie naturală protejată.

- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

ȘEF SERVICIU A.A.A
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Claudiu BOCIORT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Strada Splaiul Mureș FN

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257/280996, 0257/280331, 0257/281461; Fax 0257/284767