



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de **adoptare a planului fără aviz de mediu** pentru planul
PUZ REPARCELARE ȘI REALIZARE ACCES DIN SENSUL GIRATORIU AL AUTOSTRĂZI A1 PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ
Beneficiar **LUCA PETRU ADRIAN**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- conform Certificatului de urbanism nr. 2458 din 22.11.2017 terenul este situat în intravilanul municipiului Arad

Bilanț teritorial

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementata	103 358,00	100,00%	103 358,00	100,00%
Teren pășune în intravilan	96 417,00	97,61%	0,00	0,00%
Canale	2 361,75	2,29%	2 361,75	2,29%
Drumuri	0,00	0,00%		
Spatii verzi	0,00	0,00%		
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - SERVICII, COMERȚ - loturi 1-19 S= 79 020,45mp 76,45% incinta reglementata				
Construcții (în proporție de max. 60% lot propus)	0,00	0%	47 412,27	45,87%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje	0,00	0%	15 804,09	15,29%
Spațiu verde amenajat (2%...20% lot lot propus)	0,00	0%	15 804,09	15,29%
ZONA Z2 - DRUMURI / CĂI DE COMUNICAȚIE S= 8 163,62mp 8,26% incinta reglementata				
Drumuri propuse - carosabil auto				
Spațiu verde de aliniament	0,00	0%	16 064,87	15,54%
Circulații pietonale				
ZONA Z3 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT - parcela 20 S=5910,93				
Spațiu verde amenajat - parcela 20	0,00	0%	5 910,93	5,72%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	103 358,00	100,00%	103 358,00	100,00%

