



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad



PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROTARU ALEXANDRU-DANIEL P.F.A**, cu sediul în comuna Șeitin, str. Revoluției nr.86, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 6329/1578/R din 21.05.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare și a **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.12.2015 și 20.01.2016, că proiectul **“Dezvoltare fermă zootehnică și procesare lapte – loc. Șeitin, jud. Arad, prin programul “Investiții în exploatații agricole” - măsura 4.1**, propus a fi amplasat în comuna Șeitin, str. Revoluției nr.86, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr.2, pct.7 lit. (c) “fabricarea produselor lactate”,
- b) mărimea proiectului:

Terenul pe care se propune investiția este înscris în CF nr. 300339 Șeitin și are categoria de curții construcții. Proiectul de „Dezvoltare fermă zootehnică și procesare lapte – loc. Șeitin, jud. Arad, prin programul “Investiții în exploatații agricole” - măsura 4.1, se va realiza pe terenul care prin PUG și RLU zona este reglementată urbanistic ca și zonă industrial Cc322 trup izolat în intravilan în trupul principal A14. Terenul adiacent amplasamentului studiat este teren agricol, canale de desecare și căi de comunicație și va rămâne neschimbat.

**-total teren = 19607 mp** (cf. CF și măsurători)

Obiectivele propuse:

- grajd cu sală de muls și conexe pentru 132 capete -1984,15 mp,
- unitate procesare lapte – 473,16 mp,
- silozuri furaje – 985 mp
- bazine dejecții semi îngropate – 830 mc
- platformă betonată supraterană pentru dejecții solide– 177 mp
- foraj apă
- rezervor retenție pentru ape pluviale, care reprezintă și rezerva intangibilă de apă pentru stingere incendiilor – 110 mc
- rezervor GPL – 4,85 mc
- separator de hidrocarburi și nisip,
- separator de grăsimi organice (stație modulară de pre epurare tip container),
- bazin etanș vidanjabil cu 2 compartimente (unul pentru ape uzate menajere de 15 mc și al doilea de 10 mc pentru ape uzate tehnologice),
- filtru dezinfecție vehicule,
- drumuri de acces interioare,

Utilități:

- conductă apă potabilă,



- conductă apă pentru incendiu,
- canal menajer,
- rigole pluvială
- stație de hidrofor
- hidrant subteran de incendiu,
- traseu electric subteran joasă tensiune,
- corp pentru iluminat exterior montat pe stâlp,
- tablou electric general.

Funcțiuni	Suprafața construită (mp)
Construcții propuse	3555,3
Construcții existente	1854,8
Drumuri platforme carosabile	4050
Spații verzi	4860
Teren neamenajat	5286,9

Grajdul nou cu sala de muls și conexe are următoarea configurație:

- padoc betonat, boxa izolare-fătare, viței 0-3 luni, viței 3-18 luni, juninci 18-30 luni, vaci de lapte, adăpătoare, alee furajare, bucătărie furajeră, magazie furaje, infirmerie, boxă ecarisaj, sală muls, birou, sală mașini, SAS, vacuum, tanc răcire, haine stradă, filtru, SAS, haine lucru, G.S, bazin de precolectare dejecții semi îngropat.

Unitatea de procesare a laptelui are următoarea configurație:

- recepție, răcire-stocare materie primă, stație CIP, depozit materiale igienizare, laborator analize primare, tablou electric, pasteurizare-ambalare lapte, hol, fabricație caș, brânzeturi, depozit (sare, cheag, auxiliare), igienizare sedile, saramurare telemea, maturare telemea, ambalare telemea, depozit frig produse proaspete, depozit frig telemea, depozit materiale (ambalare, pungii, etichete), SAS livrare, centrală apă glacială, centrală termică, birou, oficiu, WC, vestiar haine stradă F, grup sanitar F, vestiar haine lucru F, vestiar haine stradă B, grup sanitar B, vestiar haine lucru B, punct vânzare cu amănuntul.

c) cumularea cu alte proiecte:

În incinta unde urmează a fi implementat proiectul funcționează o fermă de vaci cu capacitatea de aprox. 35 capete bovine de lapte.

d) utilizarea resurselor naturale:

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din forajul existent, amplasat în incintă. Utilizarea apei din foraj se va face în scop igienic sanitar și ca apă tehnologică pentru: adăpat și igienizare grajd, sală de muls, instalații etc., pentru procesarea laptelui și igienizare spații.

Apele uzate fecaloid menajere vor fi evacuate în colectorul principal legat la bazinul etanș vidanjabil de 15 mc.

Apele uzate cu grămisi de la sala de mese vor fi trecute prin separator de grăsimi amplasate sub chiuvetă. Apele tehnologice provenite de la spălarea navetelor, pardoselii, recipientelor de transport lapte și cele de la evacuarea C.I.P.-ului vor fi pre epurate într-o stație tip container și apoi deversate după atingerea parametrilor din NTPA 002/2005 în bazinul vidanjabil destinat acestora, cu un volum de 10mc.

Vor fi utilizate resurse minerale pentru lucrările de construire, cantitățile utilizate nu sunt semnificative.

e) producția deșeurilor:

Deșeurile menajere și cele asimilabile, vor fi colectate separat, în pubele și vor fi preluate de un operator autorizat.

Dejecțiile solide rezultate din grajd vor fi evacuate mecanic la platforma de dejecții cu o suprafață de 177 mp, iar purinul va fi colectat în 2 bazine de purin din incintă, fiecare cu un volum de 415 mc. Tot în bazinele de purin vor fi colectate și scurgerile de pe platforma de gunoi. Lângă grupul format din bazinele de purin și platforma de gunoi se va executa un foraj de observație, a cărei apă va fi analizată de două ori/an.



Pentru subprodusele de origine animală (cadavre) s-a prevăzut prin proiect o boxă de ecarisaj cu instalație de frig.

Deșeurile de ambalaje rezultate din activitatea fermei vor fi colectate și valorificate/eliminate prin operatori economici autorizați care desfășoară activități de valorificare/eliminare a deșeurilor.

În faza de construcție: - deșeurile rezultate se vor colecta în containere separate și se vor preda operatorilor economici autorizați.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Nu vor avea un impact semnificativ asupra populației sau mediului.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

Titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor și va respecta condițiile de exploatare a instalației. Detergenții și substanțele de igienizare se vor depozita într-un spațiu special amenajat (depozit) și vor fi manipulate doar de personal autorizat.

### **Localizarea proiectului:**

2.1. utilizarea existentă a terenului: - aceiași utilizare;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Amplasamentul proiectului propus nu este situat în Parcul Natural Lunca Mureșului. Se află la o distanță de cca. 1200m față de limita parcului.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul;

h) ariile dens populate: - nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: - nu se va modifica suprafața de teren pe care actualmente se derulează activitatea;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: - impactul generat de implementarea proiectului nu va fi resimțit în afara proiectului;

d) probabilitatea impactului: - nesemnificativă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: - nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**



- investiția menționată mai sus **nu** intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

#### *I. Pe perioada lucrărilor de construire:*

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta fermei (în incinta împrejmuită), iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice;
- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

#### *a) Protecția calității apelor:*

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- pe perioada lucrărilor de construire muncitorii vor utiliza cele două toalete ecologice care vor fi amplasate în incinta fermei;

#### *b) Protecția calității aerului:*

- utilizarea unor trasee optime și umectarea căilor de rulare în perioadele secetoase;
- curățirea zilnică a căilor de acces;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, de asemenea să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile Legii 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător..

#### *c) Protecția solului și a subsolului:*

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

#### *d) Gestionarea deșeurilor:*

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate, pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea, restaurarea terenului;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate;
- deșeurile rezultate din excavații (steril, sol vegetal) vor fi depozitate temporar în interiorul zonei arondate planului, pentru utilizarea ulterioară a acestora;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea reciclării/valorificării către operatori economici autorizați în acest sens.



e) *protecția biodiversității - spații verzi:*

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va realiza astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- se va respecta suprafața de spațiu verde propus prin proiect și anume 4860 mp.

II. Pe perioada de exploatare a proiectului:

- a) alimentarea cu apă potabilă se va asigura din forajul existent, amplasat în incintă.;
- b) purinul va fi colectat în 2 bazine de purin din incintă, fiecare cu un volum de 415 mc. Tot în bazine vor fi colectate și scurgerile de pe platforma de gunoi.
- c) dejecțiile solide rezultate din grajd vor fi evacuate mecanic la platforma de dejecții cu o suprafață de 177 mp și stocate până la atingerea perioadei optime de fermentare;
- d) împrăștierea dejecțiilor solide se va face pe terenurile agricole ale societății cu respectarea perioadei optime de fermentare și a celei de împrăștiere;
- e) lângă grupul format din bazinele de purin și platforma de gunoi se va executa un foraj de observație, a cărei apă va fi analizată de două ori/an
- f) împrăștierea dejecțiilor de la bovine se va face cu respectarea Ordinului comun nr. 242/197/2005 al MMGA și MAPDR. Se va respecta ordinul de mai sus pentru calcularea procentului de azot total din dejecții, condițiile în care se va face exportul de dejecții în afara fermei, condițiile admise de aplicare, perioadele din an în care este permisă împrăștierea dejecțiilor, calitatea solurilor, distanța față de sursele de apă, capacitatea echipamentului de transport, împrăștierea îngrășămintelor organice pe terenurile arabile sau pe fânețe, etc. cu respectarea măsurilor de protecția mediului ;
- g) titularul este obligat să asigure reutilizarea în agricultură a gunoierului și a dejecțiilor lichide după fermentare și asolamentele necesare pe terenurile unde se împrăștie îngrășămintele de la adăpostul de bovine ;
- h) se vor întocmi Studiilor agrochimice și Planurilor de fertilizare anuale pentru culturile agricole ale societății.

**Se vor respecta prevederile.**

- O.U.G. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr.107/1996 modificată prin Legea 310/2004;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- H.G. nr. 525/1996 republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Regulamentul (UE) nr. 142/2011 de punere în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1069/2009 de stabilire a unor norme sanitare privind subprodusele de origine animală și produsele derivate care nu sunt destinate consumului uman și de punere în aplicare a Directivei 97/78/CE;
- Ordinul administrație publică nr. 1182/1270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitriți din surse agricole.

Titularul va notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării

La finalizarea investiției titularul va notifica în scris **APM Arad și G.N.M - CJ Arad** în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

**La finalizarea lucrărilor activitatea necesită autorizație de mediu.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Dana Monica DĂNOIU

Șef Serviciu A.A.A.

Gabriela VESA

Întocmit, Nicoleta Potrea

