



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TRANSYLVANIA HOTELS SRL**, cu sediul în Str. Dornei, Nr. 2A, Ineu, Județul Arad, , înregistrată la APM Arad cu nr. 979/R/1862/15.03.2016, cu completările înregistrate cu nr. 881/R/3390/15.03.2016, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;  
**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,  
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.03.2016, că proiectul **CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE AL COMPLEXULUI TURISTIC – HANUL MOARA CU NOROC** propus a fi amplasat în Ineu, DJ 792, km 35+300, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b - Proiecte de dezvoltare urbană [...] și pct. 13, lit. a – Orice modificări sau extinderi [...] ale proiectelor prevăzute în anexa 2 deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

**b) Mărimea proiectului:**

Prin proiect se dorește realizarea:

sălă de evenimente cu următorii indici constructivi:

suprafață construită: 1120 mp  
suprafață desfășurată – 1120 mp  
suprafață utilă – 975,52 mp

stație de incendiu cu următorii indici constructivi:

suprafață construită: 28,10 mp  
suprafață desfășurată – 28,10 mp  
suprafață utilă – 20,82 mp

Compartimentarea sălii de evenimente: sală festivități, cameră frig, coridor, spațiu tehnic, 3 grupuri sanitare, oficiu și veselă

Compartimentarea stației de pompe incendiu: stație pompe, depozitare unelte grădinarit

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Alimentarea cu apă utilizată în scop igienico sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Ineu

Evacuarea apelor uzate se va face prin racordarea obiectivului la rețeaua de canalizare menajeră a orașului Ineu, conform memoriului de prezentare, a Certificatului nr. 11435/01.03.2016 eliberat de Primăria orașului Ineu și a Adeverinței nr. CAA4464/04.03.2016 eliberată de SC Compania de Apă Arad SA :

**c) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

**d) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul

**e) producția de deșeuri:** deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

**f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** implementarea proiectului nu generează emisii poluante, zgomot sau alte surse de disconfort peste limitele maxim admise și acestea nu vor fi resimțite de oameni datorita faptului ca amplasamentul proiectului se afla la o distanta considerabila de zona locuita;

**g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

**2.1. utilizarea existentă a terenului:** industrie alimentară, fosta clădire a sectorului minier Ineu transformată în complex turistic, conform Certificatului de Urbanism nr. 115/07.12.2015;

**2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu va fi resimțit în afara amplasamentului având în vedere distanța considerabil de mare față de zona de locuit;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă;

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 1, lit. c - **Proiecte de gospodărire a apelor pentru agricultură, inclusive proiecte de irigație și desecări;**

b) mărimea proiectului:

Prin proiect se dorește realizarea lucrărilor de combatere a eroziunii solului pe terenul deținut de SC Vignadoro SRL și anume:

- 6 canale de colectare a apelor pluviale de pe terenurile deservite (L=1913 m);

- 2 terase.

Apele provenite din lucrările mai sus menționate, vor fi preluate de văile și canalele existente în perimetru. Evacuarea apelor din acest perimetru se va face gravitațional în pâraul Sodom afluent al Cigherului din bazinul hidrografic al Crișului Alb.

c) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul.

d) utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul

e) producția de deșeurii: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: implementarea proiectului nu generează emisii poluante, zgomot sau alte surse de disconfort peste limitele maxim admise și acestea nu vor fi resimțite de oameni datorită faptului că amplasamentul proiectului se află la o distanță considerabilă de zona locuită;

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: - titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

**2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

2.1. utilizarea existentă a terenului: - teren curți construcții, vie, pășune, arabil și teren neproductiv, conform Certificatului de Urbanism nr. 71/04.09.2013;

2.2. relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul – zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

national - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: suprafața terenului pe care se va realiza proiectul este de 27,36 ha din care 1,05 ha – teren construcții; 22,23 ha – vie; 0,44 ha pășune; 3,09 ha – arabil; 0,55 ha – teren neproductiv;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la APM Arad;

- respectarea tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;

- pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări :

    scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

    evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;

    folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

#### **b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la forma inițială.

#### **d) Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele/containere, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile menajere din organizarea de șantier, precum și cele inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi depozitate la un depozit de deșeuri nepericuloase solide autorizat;

*e) protecția biodiversității - spații verzi:*

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

**Se vor respecta prevederile.**

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu completările și modificările ulterioare;

**Alte condiții:**

Respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (avizelor) emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu; orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință Autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

**În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dana Monica DĂNOIU**

**Șef serviciu AAA**  
**Gabriela VESA**

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**  
Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132  
E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

---

